

[N. 49](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 49

Data: 27-01-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. STRALCIO OPERE STRUTTURALI". CODICE CUP: D44E04000040001 – CODICE CIG: 1215468BE9. PRESA D'ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12 dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 21 dicembre 2011 di proroga del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2012 al 31.03.2012;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010, con il quale è stato conferito, all'Arch. Antonello Longoni, l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio che:

- con Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 554/1999, l'Arch. Antonello Longoni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. A.r.l. di Modena nel mese di novembre 2008 e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari, per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio, che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2008 al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente", nel modo seguente:
 - per € **3.435.777,48.**= Imp. 08/2238, Sott. n. _____;
 - per € **138.479,98.**= Imp.- 03/2785 – 1 (Somma già impegnata con Determinazioni Dirigenziali n. 89 del 29.04.2005 e n. 59 del 01.03.2006 per commissione di collaudo)
 - per € **24.000,00.**= Imp. 03/2785 Sott. 5 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 23.10.2008 per validazione Rina)
 - per € **324.796,41.**= Imp. 03/2785 sott. 3 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 19.12.2006 per DL quota residua da liquidare)
 - per € **88.793,38.**= Imp. 04/2077 (Somma disponibile per incentivi)
 - per € **52.185,07.**= Imp. n. 03/2785 – Sott. 6 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
 - per € **55.224,33.**= Imp. n. 04/2077 – Dett. 2 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)

e al Cap. 20513 del Bilancio 2008 avente ad oggetto "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza" nel modo seguente:

- per € 15.000,00.= Imp. 01/2796 Sott. 26 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 26.02.2008 per CT Dal Cerro)
- per € 84.845,45.= Imp. n. 01/2796 Sott. 27 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le

Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;

- con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

- visto il verbale della gara informale esperita in data 17.12.2008 n. 5436 di Rep., ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, dal quale risulta che sono state invitate n. 16 imprese con nota n. 15564 di Protocollo del 03.12.2008, di cui n. 2 hanno presentato offerta;

- giusto verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente, salva approvazione ed esito positivo della verifica della documentazione prodotta in sede di gara, all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.**, con sede in Como, Via Regina Teodolinda 49/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto il ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € **2.198.536,48.=** oltre ad € **152.858,60.=** per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € **2.351.395,08.=**;

Visto il parere favorevole, pervenuto allo scrivente settore in data 19.10.2009, del Ministero della Giustizia in merito al finanziamento del presente intervento con diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4445636 00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 09.12.2003;

Vista l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo di cui al punto precedente rilasciata dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 02.12.2009;

4.Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'importo di € 2.198.536,48.= (importo al netto del ribasso offerto del 18,81%)=, oltre a € 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.=, previsto al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Dett. 4, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;

- con l'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** di Como è stato stipulato il contratto Rep. 31634 in data 08.01.2010;

- con Determinazione Dirigenziale n. 660/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata una perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento dell'importo netto contrattuale di €. 294.317,05.=, (di cui € 283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori e € 5.085,00.= per oneri per la sicurezza specifici aggiuntivi) pari al 12,52%, che ha trovato copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, ha comportato aumento degli oneri di sicurezza previsti nella stima dei lavori e degli oneri di sicurezza specifici aggiuntivi e ha approvato un nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 2 per i lavori di cui all'oggetto, che ha comportato le seguenti variazioni:

- un aumento complessivo di spesa rispetto a quello previsto nel Quadro Economico del progetto esecutivo stralcio approvato ed appaltato all'Impresa **Nessi e Majocchi S.p.A.** pari ad € 1.280.897,90.=;

- un aumento dell'importo contrattuale di € 1.358.713,89.= (di cui € 1.318.571,10.= per lavori a corpo ed € 40.142,79.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori), oltre Iva 10% e quindi per complessivi € 1.494.585,28.=, reperiti nell'ambito delle disponibilità proprie del Bilancio 2011 RR.PP., al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente" come segue:
 - per € 55.500,00.=, Imp. n. 07/2506 Fondo, finanziato con monetizzazioni;
 - per € 94.500,00.=, Imp. n. 07/2531 Fondo, finanziato con OO.UU.;
 - per € 200.000,00.=, Imp. n. 07/3105 Fondo, finanziato con alienazioni;
 - per € 521.172,37.=, Imp. n. 08/2475 Fondo, finanziato con avanzo da P.O.;
 - per € 409.725,61.=, Imp. n. 08/2476 Fondo, finanziato con avanzo;
 - per € 213.687,30.=, Imp. n. 08/2501 Dett. 1, finanziato con mutuo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 227/LP del 30.03.2011, esecutiva, a seguito di approvazione della perizia di variante n. 2 con la deliberazione di Giunta Comunale sopracitata, si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo netto contrattuale pari a € 1.494.585,20.= Iva 10% inclusa, importo previsto nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20902, come segue:
 - per € 55.500,00.=, Imp. n. 11/1089 sub del Fondo n. 07/2506, finanziato con monetizzazioni;
 - € 94.500,00.=, Imp. n. 11/1090 sub del Fondo n. 07/2531, finanziato con OO.UU.;
 - per € 200.000,00.=, Imp. n. 11/1091 sub del Fondo n. 07/3105, finanziato con alienazioni;
 - per € 521.172,37.=, Imp. n. 11/1092 sub del Fondo n. 08/2475, finanziato con avanzo da P.O.;
 - per € 409.725,61.=, Imp. n. 11/796 sub del Fondo n. 08/2476, finanziato con avanzo;
 - per € 213.687,30.=, Imp. n. 08/2501 Dett. 8 sub del Fondo n. 08/2238, finanziato con mutuo;

Atteso che si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi allegato al contratto, e pertanto i relativi prezzi unitari sono stati dettagliati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 13.01.2012 Prot. n. 2061 del 17.01.2012, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro, formalmente incaricato, e dal Sig. Giorgio Vertemati in qualità di Direttore di Cantiere dell' Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A. corrente in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

Dato atto che:

- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 136 del DPR n. 554/1999;
- non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto, oltre i limiti ammessi dall'art. 132 , comma 3 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999 n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi in data 13.01.2012Prot. n.

2061 del 17.01.2012, relativo ai lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro, formalmente incaricato, e dal Sig. Giorgio Vertemati in qualità di Direttore di Cantiere dell'Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A. corrente in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni ;

2. Di dare atto che l'introduzione dei nuovi prezzi:
 - non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 136, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999;
 - non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto oltre i limiti ammessi dall'art.132, comma 3 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegato:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 13.01.2012