



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 561 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 561

Data: 27-08-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALE E
MONTAVIVANDE INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O
COMPETENZA COMUNALE. ANNI 2012 – 2015. CODICE CIG
38319755CD. INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA 2012 – 2013
E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2014**

Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: PAOLO RIPAMONTI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- * ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico
- * l'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e servoscala di proprietà o competenza comunale stabilendo che: "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato...";
- * con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato approvato il progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica-illustrativa;
 - Schema di contratto e capitolato prestazionale;
 - Calcolo di spesa;
 - Elenco prezzi;
 - DUVRI.

Per un costo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale (anni 36 mesi: aprile 2012 – marzo 2015) stimato in € 85.490,00.= oltre IVA;

- * con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato assunto l'impegno di spesa come di seguito indicato:
 - € 26.288,18.=, Iva inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.04.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili" imp 2011/399.1;
 - € 34.845,90.=, Iva inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

dando atto che l'impegno di spesa per le successive annualità (2014-2015), verrà assunto con successivo provvedimento e che, a seguito di aggiudicazione, si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e alla stipulazione del contratto determinando l'aliquota IVA effettivamente vigente;

- * Con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 23.01.2012, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2012 - 2015 in conformità a quanto stabilito combinato disposto degli artt. 57 e 125 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché degli artt. 3 e seguenti del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- * con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di lettera invito, per un importo del servizio, per il periodo 01 aprile 2012 – 31 marzo 2015, stimato in euro 85.490,00.= di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e al netto dell'IVA 21%,
- * con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 28.03.2012, è stato aggiudicato il servizio in oggetto alla ditta **EL.SIC. S.r.l.** con sede in via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130 per un importo di € 82.098,80.=, oltre IVA 21%, e pertanto per un importo complessivo di € 99.339,55=;
- * Con Determinazione n. 182 del 28.03.2012 è stato assunto l'impegno di spesa nei confronti

dell'impresa El.Sic. S.r.l. come segue:

- € 24.834,89.=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.04.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili" imp 2012/399.1;
- € 32.911,52.=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";
- mentre si procederà ad assumere l'impegno di spesa per l'anno 2014 pari ad € 32.911,52= e per l'anno 2015 pari ad € 8.681,63.=, con successivo provvedimento;

Considerato che:

Ø i servizi sociali, con mail del 3.08.2012, hanno segnalato l'opportunità di estendere il contratto di manutenzione degli ascensori attualmente vigente, all'impianto servoscala VIMEC installato presso il servizio Artimedia - Centro diurno per disabili - di via Raffaello, adibito al sollevamento dei disabili e per il quale, dovendo procedere alle verifiche periodiche e alla relativa manutenzione, occorre l'inserimento nell'elenco degli impianti elevatori richiamato nel capitolato d'appalto del servizio in oggetto;

Ø come previsto dall'art.1 del suddetto capitolato, l'Amministrazione Comunale può riservarsi, durante il corso dell'appalto, la facoltà di modificare l'elenco degli impianti di sollevamento, inserendo gli impianti di nuova costruzione/acquisizione ed eliminando quelli dismessi o non utilizzati, aggiornando di conseguenza il corrispondente canone di manutenzione. Pertanto il presente provvedimento non costituisce estensione dell'affidamento ma solo rimodulazione dell'impegno di spesa;

Ø occorre aggiungere il servoscala VIMEC all'elenco degli impianti di sollevamento per i quali è prevista la manutenzione periodica;

Dato atto che l'inserimento del nuovo servoscala nell'elenco degli impianti già esistenti comporta una maggiore spesa annuale pari ad € 147,20= al netto dell'IVA 21% e pertanto il costo complessivo per l'intera durata del servizio 2012-2015 è pari ad € 380,27= oltre IVA 21% e quindi per complessivi € 460,13= così distribuita:

	VERIFICA PERIODICA SERVOSCALA	IVA 21%
	costo unitario x n.1 impianto in € all'anno	
base gara	€ 147,20	
2012 per 4 mesi	€ 49,07	€ 59,37
2013 per 12 mesi	€ 147,20	€ 178,11
2014 per 12 mesi	€ 147,20	€ 178,11
		€

2015 per 3 mesi	€	36,80	44,53
------------------------	----------	--------------	--------------

Ritenuto quindi necessario:

Ø integrare gli impegni di spesa assunti nei confronti dell'impresa El.Sic. s.r.l. per gli anni 2012 e 2013 per complessivi € 237,48= così distribuiti:

- € 59,37.=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.09.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";
- € 178,11.=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

Ø assumere l'impegno di spesa per l'anno 2014 nei confronti dell'impresa El.Sic. s.r.l. come di seguito indicato:

- € 33.089,63.= Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014) Bilancio pluriennale 2012 – 2014, anno 2014 al capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

mentre si procederà ad assumere l'impegno di spesa per l'anno 2015 pari ad € 8.726,16.=, con successivo provvedimento;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento

Richiamata la disposizione datoriale n. 3 del 31.01.2012 ID. n. 6395453 con la quale è stato nominato, il dr. Paolo Ripamonti, direttore di servizio/alta professionalità e delegato a svolgere le funzioni amministrative durante l'assenza del direttore di settore;

Dato atto che sono stati affidati all'arch. Antonello Longoni, la funzione di Responsabile Unico del Procedimento e le altre funzioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, all'arch. ing. Alessandro Crippa in qualità di Direttore dell'esecuzione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 120 del 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano della performance 2012/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012.

- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;
- Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
- Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) Di integrare gli impegni di spesa assunti nei confronti dell'impresa El.Sic. s.r.l. per gli anni 2012 e 2013, a seguito dell'inserimento del servoscala adibito al sollevamento dei disabili presso il centro Artimedia di via Raffaello, per il "servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2012 – 2015", per complessivi € 237,48= così distribuiti:

Impegno Spesa	Bilancio	Intervento	Capitolo PEG	Creditore
€ 59,37	Anno 2012	1.01.05.03.00	891 Integrazione imp. 2012/399	EL.SIC. S.r.l. via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130
€ 178,11	Anno 2013	1.01.05.03.00	891 integrazione Imp. 2013/94	EL.SIC. S.r.l. via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130

- 3) Di assumere l'impegno di spesa per l'anno 2014 nei confronti dell'impresa El.Sic. s.r.l. come di seguito indicato:

Impegno Spesa	Bilancio	Intervento	Capitolo PEG	Creditore
€ 33.089,63	Anno 2014	1.01.05.03.00	891 imp. _____	EL.SIC. S.r.l. via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130
€ 8.726,16.=,	Anno 2015	si procederà ad assumere l'impegno di spesa con successivo provvedimento		

- 4) Di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, Patrimonio e al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 3, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

In TA del Direttore di Settore
(arch. Antonello Longoni)
IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 561 del 27-08-2012 .

Lecco li, 28-08-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO