

[N. 582](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 582

Data: 03-09-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIGNORA SIRTORI LUIGIA
ALL'ALIENAZIONE LIBERA DA VINCOLI CONVENZIONALI
DELLE UNITA' IMMOBILIARIDI EDILIZIA ECONOMICA E
POPOLARE DI SUA PROPRIETA'.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che la signora SIRTORI LUIGIA è proprietaria di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. RANCIO, Fg. 7, mapp. 337, sub. 2 (abitazione) e sub. 21 (autorimessa), ubicate nel fabbricato sito in Via Montebello 8, costruito dalla Cooperativa FilcaElcar, su terreno ceduto in proprietà ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa Filca Elcar srl in data 31.01.1977, n. rep. 8330/1619, a firma del Notaio dott. Melchiorre Soave di Lecco;

Vista la nota del 1 agosto 2012, con la quale la signora Sirtori Luigia ha chiesto di vendere le unità immobiliari di sua proprietà, a prezzo liberamente trattato tra le parti;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile;

Rilevato che nella stessa seduta di Consiglio comunale è stato approvato l'ordine del giorno per il quale il Regolamento di cui sopra, in attesa del parere della Corte dei Conti, è applicabile solo ed esclusivamente per le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della Legge n. 179 del 17.02.1992;

Dato atto che, nella fattispecie, il Regolamento può essere applicato in quanto la convenzione è stata stipulata in data 20.04.1988;

Considerato che l'art. 8 del vigente "Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare", al punto 1) della lettera b) stabilisce che, trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione/cessione, il trasferimento degli alloggi e delle relative pertinenze -nonché la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento - potrà avvenire senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente ed al prezzo massimo di cessione, a fronte del versamento di un corrispettivo determinato ai sensi del dettato dello stesso art. 8 lettera b), punto 1);

Considerato altresì che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra consente la deroga delle convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, da cui risulta che l'importo che la signora Sirtori Luigia dovrà corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari in argomento, è pari ad € 7.431,00;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare la signora Sirtori alla vendita libera delle proprie unità immobiliari non appena la stessa avrà documentato il versamento dell'importo dovuto di €7.431,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi

dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare la signora Sirtori Luigia, residente a Lecco in via V.Veneto 13, ad alienare liberamente i beni immobili di sua proprietà di cui alla premessa e soggetti alla Convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa Filca Elcar srl di Lecco in data 31.01.1977, n. 8330/1619 di rep., a firma del Notaio dott. Melchiorre Soave;
2. Di dare atto, così come risulta dalla valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, che l'importo da corrispondere a questa Amministrazione per la vendita ai sensi dell'art. 8 lettera b) punto 1) del Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare è di € 7.431,00.
3. Di introitare l'importo di € 7.431,00 sul cap. 1512 del Bilancio 2012 che verrà corrisposto dalla sig.ra Sirtori Luigia – C.F.: SRT LGU 25E46 L755R
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi potrà avvenire solo a seguito di attestazione, rilasciata da questo Servizio, dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2;
5. Di disporre, ai sensi dell'ultimo paragrafo dell'art. 8 del citato Regolamento, che nell'atto di trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini dell'attestazione di cui al precedente punto 4).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuevo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni