



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 645 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 645

Data: 27-09-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - VERIFICA REQUISITI NUOVO ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che il Signor FUMAGALLI STEFANO è proprietario di unità immobiliari site nel fabbricato di Via Fumagalli 26/d, costruito dalla Cooperativa “Acli Monte Medale;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Acli Monte Medale” in data 30.5.1990 n. 495096/6690 di rep.;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 339 del 4 maggio 2011 si autorizzava il Signor Fumagalli Stefano a cedere le unità immobiliari in argomento al Signor Fumagalli Roberto, in possesso dei requisiti per l’assegnazione di alloggi di e.e.p. e, contestualmente, si approvava il prezzo di cessione, determinato ai sensi della convenzione stipulata con la Cooperativa “Acli Monte Medale;

Considerato che, a causa di intervenuti impedimenti, l’atto notarile di compravendita non è stato stipulato e il Signor Fumagalli Stefano ha chiesto con nota del 17 settembre 2012, l’aggiornamento del prezzo di cessione per poter procedere alla stipula dell’atto;

Vista la stima del prezzo massimo di cessione, effettuate ai sensi della convenzione in argomento e pari ad €. 202.119.00;

Visto il vigente Regolamento per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Visto l’art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l’anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) Di autorizzare il Signor FUMAGALLI STEFANO a cedere le unità immobiliari di sua proprietà site in Via Fumagalli 26/d e soggetto alle convenzioni di cui alla premessa, al Signor FUMAGALLI ROBERTO, in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione stessa;
- 2) Di approvare la stima del prezzo massimo di cessione, determinato ai sensi della convenzione di cui alla premessa, e pari ad €. 202.119,00;
- 3) Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni