



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 653 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 653

Data: 28-09-2012

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO  
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa definisce i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 6.9.2012, prot. n. 38324, con la quale le signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana, proprietarie delle unità immobiliari site a Lecco in Via Bartesaghi 9 e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Per Abitare", in data 16 settembre 1982 n.rep. 4493/550 a firma del Notaio dottor Cuocolo di Colico, hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione;

Vista la stima del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in proprietà effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, dalla quale risulta che l'importo dovuto dalle signor Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana a questa Amministrazione è pari ad €. 6.497,00;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente, da sottoscrivere con ogni richiedente interessato;

Dato atto che le signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo di € 6.497,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

**D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che le signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana, proprietarie delle unità immobiliari site a Lecco in Via Bartesaghi 9 e soggette alla Convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Per Abitare”, in data 16.09.1982 n. di rep. 4493/550, a firma del Notaio dottor Cuocolo di Colico, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) di approvare la relativa stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari ad € 6.497,00;
- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell’intero corrispettivo dovuto;
- 4) di introitare la somma di €.6.497.00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2012 così come segue:

Tabbone Anna Maria -	C.F.:TBB NMR 44L57 G273X	€. 3.248.50
Serapione Tiziana -	C.F.:SRP TZN 71C63 G273S	€. 3.248.50

- 5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell’Atto, sarà a carico del richiedente medesimo

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE  
architetto Antonello Longoni*

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 653 del 28-09-2012 .

Lecco li, 28-09-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LILIANA DADA'

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA