

[N. 686](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 686**

**Data: 10-10-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIGNORI CARLUCCIO FERNANDO E IANNIELLO ANGELA LUCIA ALL'ALIENAZIONE LIBERA DA VINCOLI CONVENZIONALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI LORO PROPRIETA'.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Premesso che i signori Carluccio Fernando e Ianniello Angela Lucia sono proprietari di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. CASTELLO, Fg. 4, mapp. 1568, sub. 27 e sub. 4, ubicate nel fabbricato sito in Via XI Febbraio 21, costruito dall'Impresa Valassi Carlo di Lecco, su terreno ceduto in proprietà ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa Valassi Carlo in data 10.05.1979, n. rep.53888/14969, a firma del Notaio dott. Teodoro Berera di Lecco;

Vista la nota del 5 settembre 2012, con la quale i signori Carluccio e Ianniello hanno chiesto di vendere le unità immobiliari di loro proprietà, a prezzo liberamente trattato tra le parti;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile;

Rilevato che nella stessa seduta di Consiglio comunale è stato approvato l'ordine del giorno per il quale il Regolamento di cui sopra, in attesa del parere della Corte dei Conti, è applicabile solo ed esclusivamente per le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della Legge n. 179 del 17.02.1992;

Dato atto che, nella fattispecie, il Regolamento può essere applicato in quanto la convenzione è stata stipulata in data 10.05.1979;

Considerato che l'art. 8 del vigente "Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare", al punto 1) della lettera b) stabilisce che, trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione/cessione, il trasferimento degli alloggi e delle relative pertinenze -nonché la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento - potrà avvenire senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente ed al prezzo massimo di cessione, a fronte del versamento di un corrispettivo determinato ai sensi del dettato dello stesso art. 8 lettera b), punto 1);

Considerato altresì che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra consente la deroga delle convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, da cui risulta che l'importo che i signori Carluccio e Ianniello dovranno corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari in argomento, è pari ad € 7.464,00;

Vista la richiesta dei Signori Carluccio e Ianniello di versamento in due rate annuali del corrispettivo in argomento e precisamente: €. 3.732,00 entro il 30.11.2012 ed €. 3.732,00 entro il 30.11.2013;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare i signori Carluccio e Ianniello alla vendita libera delle proprie unità immobiliari non appena gli stessi avranno documentato il versamento dell'intero importo dovuto di €. 7.464,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i

Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

### **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare i signori Carluccio Fernando e Ianniello Angela Lucia, residenti a Formia (LT) in via degli Orti n. 8, ad alienare liberamente i beni immobili di loro proprietà di cui alla premessa e soggette alla Convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa Valassi Carlo di Lecco in data 10.05.1979, n. 53888/14969 di rep., a firma del Notaio dott. Teodoro Berera di Lecco;
2. Di dare atto, così come risulta dalla valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, che l'importo da corrispondere a questa Amministrazione per la vendita ai sensi dell'art. 8 lettera b) punto 1) del Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare è di €. 7.464,00;
3. Di dare atto che per procedere alla vendita libera delle unità immobiliari di loro proprietà i Signori Carluccio Fernando e Ianniello Angela Lucia dovranno corrispondere l'importo di €. 7.464,00, in due rate annuali con scadenza 30.11.2012 e 30.11.2013;

4. Di introitare l'importo di € 3.732,00 sul cap. 1512 del Bilancio 2012, così come segue:

€ 1.866,00 corrisposto dal sig. Carluccio Fernando – C.F.: CRLFNN46L18I234Y  
€ 1.866,00 corrisposto dalla sig.ra Ianniello Angela Lucia – C.F.:>NNLNLL52T52I339N

e l'importo di €. 3.732.00 sul cap. 1512 del Bilancio 2013, così come segue:

€ 1.866,00 corrisposto dal sig. Carluccio Fernando – C.F.: CRLFNN46L18I234Y  
€ 1.866,00 corrisposto dalla sig.ra Ianniello Angela Lucia – C.F.:>NNLNLL52T52I339N;

5. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi potrà avvenire solo a seguito di attestazione, rilasciata da questo Servizio, dell'avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo di cui al punto 2;
6. Di disporre, ai sensi dell'ultimo paragrafo dell'art. 8 del citato Regolamento, che nell'atto di trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini dell'attestazione di cui al precedente punto 4).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Antonello Longoni

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 686 del 10-10-2012 .

Lecco lì, 11-10-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LILIANA DADA'

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA