

[N. 744](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 744**

### **Data: 25-10-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI  
IN EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - CONVENZIONATA DI  
PROPRIETA' DELLA SIGNORA MEOLI CARLA - VERIFICA  
REQUISITI LOCATARIO E DETERMINAZIONE CANONE DI  
LOCAZIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che la Sig.ra Meoli Carla è proprietaria di unità immobiliari in Edilizia Economica e Popolare – convenzionata, site in via Rovinata 37, costruite dalla Coop. Acli Monte Medale, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco, Sez. GER – Foglio 1 mapp. 2451 sub 799 e 852;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Sisad S.r.l. in data 21.12.1998 ed avente n. 726557/11871 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;

Dato atto altresì che con atto n. 45495/11381 del 7 dicembre 2000 a rogito notaio dott. Fabroni, la Cooperativa Acli Monte Medale subentra alla Soc. Sisad S.r.l.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10.02.2004, con la quale la Coop. Acli Monte Medale è stata autorizzata ad avvalersi dell'art. 26 del Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 16.10.1998, relativamente all'intervento di via Rovinata 37;

Vista la nota del 12 ottobre 2012, con la quale la sig.ra Meoli Carla ha chiesto di poter locare, ai sensi dell'art. 9 della convenzione di cui sopra, le unità immobiliari di sua proprietà alla Sig.ra Valsecchi Leonilde, trasmettendo la necessaria documentazione per la verifica dei requisiti effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Vista la stima effettuata ai sensi dell'art. 16.5 del regolamento comunale approvato in data 16.10.1998 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115, dalla quale risulta che il canone annuo di locazione non potrà superare l'importo di € 4.897,00;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi in materia

### **DETERMINA**

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare la sig.ra Meoli Carla a locare le unità immobiliari di sua proprietà, site a Lecco in Via Rovinata 37, alla Signora Valsecchi Leonilde, in possesso dei requisiti previsti dal vigente regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare;

2. di determinare, ai sensi dell'art. 16.5 del regolamento per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 16.10.1998, a cui sono soggette le unità immobiliari in argomento, il canone di locazione nel prezzo massimo annuo di € 4.897,00./.\*

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni