



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 858 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 858

Data: 23-11-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE NUOVA STIMA DEL
CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 653 del 28.9.2012 è stato approvato il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà pari di €. 6.497,00 relativo alle unità immobiliari delle Signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana site a Lecco in via Bartesaghi 9 e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Per Abitare” in data 16.9.1982 n. 4493/550 di rep, a firma del Notaio dott. Cuocolo di Colico;

Dato atto che durante le verifiche catastali, effettuate al fine della stipula dell’atto di modifica della convenzione di cui sopra, è emersa una variazione di area rispetto ai dati riportati nella convenzione stessa;

Considerato necessario procedere quindi ad un ricalcolo del corrispettivo di cui alle premesse, in funzione dei dati catastali aggiornati;

Vista la stima del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in proprietà effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, dalla quale risulta che l’importo dovuto dalle Signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana a questa Amministrazione è pari a € 6.666,00;

Considerato che le Signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana hanno già provveduto al versamento dell’importo già approvato con determinazione dirigenziale n. 653 del 28.9.2010 e pari a €. 6.497,00 e che pertanto le stesse devono versare la differenza pari a €. 169,00;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l’anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le signore Tabbone Anna Maria e Serapione Tiziana, proprietarie delle unità immobiliari site a Lecco in Via Bartesaghi 9 e sogrette alla Convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Per Abitare”, in data 16.09.1982 n. di rep. 4493/550, a firma del Notaio dottor Cuocolo di Colico, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) di approvare la nuova stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari ad € 6.666,00;
- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto e quindi con il versamento di € 169,00 ad integrazione di quanto già versato dalle Signore Tabbone e Serapione in attuazione della determinazione n. 653 del 28.09.2012;
- 4) di introitare la somma di €.169,00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2012 così come segue

Tabbone Anna Maria - C.F. TBB NMR 44L57 G273X	€ 84,5
Serapione Tiziana - C.F.: SRP TZN 71C63 G273S	€ 84,5

- 5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico del richiedente medesimo

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni*

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 858 del 23-11-2012 .

Lecco li, 23-11-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO