



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 860 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 860

Data: 23-11-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa definisce i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 25.10.2012, prot. n. 48379, con la quale i signori Rusconi Giovanna e Vassena Stefano, proprietari delle seguenti unità immobiliari:

Foglio 2 Mapp. 106 Sub 36 (appartamento)

Foglio 2 Mapp. 106 Sub 91 (box)

site a Lecco in Via Bartesaghi 9 e soggetto alle convenzioni stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Per Abitare", in data 16 settembre 1982 n.rep. 4493/550 a firma del Notaio dottor Cuocolo di Colico, in ragione del 75% per la Signora Rusconi e del 25% per il Signor Vassena Stefano) e dell'unità immobiliare

Foglio 2 Mapp.2473 Sub 15 (box)

site a Lecco in via Cesura e soggetto alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "La Mimosa 2" in data 14 dicembre 1999 n. 4948/2362 a firma del Notaio dottor Sottocornola di Lecco, in ragione del 100% per la Signora Rusconi Giovanna

hanno chiesto la quantificazione del relativo corrispettivo di trasformazione;

Viste le stime dei corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in proprietà effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, dalle quali risulta che l'importo dovuto dai Signori Rusconi Giovanna e Vassena Stefano a questa Amministrazione è pari a

Mapp. 106 sub 36 e sub 91 - €. 6.176,00 a carico della Signora Rusconi Giovanna e €. 2058,00 a carico del Signor Vassena Stefano (prop. $\frac{3}{4}$ e $\frac{1}{4}$)

Mapp. 2473 sub 15 € 1.932,00 a totale carico della Signora Rusconi Giovanna per un totale di €. 10.167,00;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente, da sottoscrivere con ogni richiedente interessato;

Dato atto che i Signori Rusconi Giovanna e Vassena Stefano potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo di € 10.167,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che i Signori Rusconi Giovanna e Vassena Stefano, proprietari delle seguenti unità immobiliari site a Lecco in Via Bartesaghi 9:

Foglio 2 Mapp. 106 Sub 36 (appartamento)

Foglio 2 Mapp. 106 Sub 91 (box)

soggette alla Convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Per Abitare", in data 16.09.1982 n. di rep. 4493/550, a firma del Notaio dottor Cuocolo di Colico, in ragione del 75% per la Signora Rusconi e del 25% per il Signor Vassena Stefano)

e

Foglio 2 - mapp. 2473 sub 15 (box)

soggette alla convenzione con la Cooperativa "La Mimosa 2", in data 14 dicembre 199, n. rep. 4948/2362 a firma del Notaio dottor Sottocornola di Lecco, in ragione del 100% per la Signora Rusconi Giovanna

hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

2) di approvare le relative stime dei corrispettivi di trasformazione effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari ad € 10.167,00;

3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale

convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

4) di introitare la somma di €. 10.167,00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2012 così come segue:

RUSCONI GIOVANNA	C.R.: RSC GNN 31L48 E507J	€: 8.108,00
VASSENA STEFANO -	C.F.:VSS SFN 53L29 E507F	€. 2.059,00

5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico del richiedente medesimo

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 860 del 23-11-2012 .

Lecco li, 23-11-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO