

[N. 90](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 90**

**Data: 10-02-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN LECCO,  
LOCALITÀ SANTO STEFANO, RICOMPRESA TRA VIA DE  
GASPERI, VIA MORO E VIA GENERALE DALLA CHIESA.  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA  
SOCIETÀ AIROLDI PAOLO & C. S.P.A. DI LECCO PER  
RIMBORSO FATTURE ENEL SERVIZIO ELETTRICO S.P.A. E  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12 dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 21.11.2011 di proroga del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2012 al 31.03.2012;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 in data 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- Ø il Piano di Lottizzazione dell'area sita in Lecco, Località Santo Stefano, ricompresa tra via De Gasperi, via Moro e via Generale Dalla Chiesa è stato adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 28.02.2006, contestualmente alla Variante al Piano Regolatore vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 6, comma 2, della L.R. 23/97;
- Ø il Piano di Lottizzazione sopraccitato è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 64 R.D. n. 204 I.P. in data 21.11.2006, approvando altresì contestualmente la Variante al Piano Regolatore vigente ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 6, comma 2, della L.R. 23/97;
- Ø con atto Rep. n. 50327 Raccolta n. 14469 del 12.03.2007 dello Studio Notarile Fabroni Dott. Manetto e Cuocolo Dott. Alberto, è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Lecco e la Società Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco per il Piano di Lottizzazione dell'area sita in Lecco, Località Santo Stefano, ricompresa tra via De Gasperi, via Moro e via Generale Dalla Chiesa;

Considerato che, la Convenzione sopra richiamata prevede quanto segue:

- Ø art. 5 - Cessione delle aree a destinazione pubblica: “La Società lottizzante cede gratuitamente in proprietà al Comune di Lecco, che accetta, l'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria e standards urbanistici .....”omissis” ..... della superficie complessiva di mq. 1037,73”;
- Ø art. 8 – Realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria: “Il Lottizzante, per sé, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a realizzare, sulle aree cedute gratuitamente al Comune, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:
  - parcheggio pubblico con verde attrezzato di mq. 945,03;
  - area attrezzata di mq. 92,70”;

Dato atto che:

- Ø le opere di urbanizzazione primaria comprendono anche la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Ø il lottizzante ha provveduto alla realizzazione del predetto impianto e all'attivazione del relativo contatore a partire dall'anno 2010, anticipando le spese per il consumo di

energia elettrica;

Ø in data 10.06.2010 Prot. n. 27855, il Certificato di Regolare Funzionalità è stato sottoscritto dall'Arch. Antonello Longoni per il Comune di Lecco e dal Geom. Michele Colombo per la Società Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco, con il quale si certificava che le opere di urbanizzazione eseguite dalla Società Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco, nell'attuazione del Piano di Lottizzazione dell'area sita in Lecco, Località Santo Stefano, ricompresa tra via de Gasperi, via Moro e via Generale Dalla Chiesa, erano funzionalmente idonee per l'utilizzo al quale erano state destinate;

Ø in data 11.12.2009 l'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco ha presentato istanza all'Enel Servizio Elettrico S.p.A. per un nuovo allacciamento per la fornitura di energia elettrica in Via Aldo Moro 7, perfezionando in data 07.01.2010 il contratto n. cliente 171650771;

Ø in data 13.05.2011 l'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco trasmetteva in copia le bollette pagate per conto dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo, relativo al solo consumo di energia elettrica, di € 1.283,47.=, relative al periodo aprile 2010 - luglio 2011, e contestualmente chiedeva la voltura del contratto di fornitura di energia elettrica;

Ø con nota del Direttore di Settore Prot. n. 24167 del 30.05.2011 veniva comunicato all'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco che era stata avviata la procedura per la voltura del contatore;

Ø con Determinazione Dirigenziale n. 1184/LP del 28.12.2011, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per il rimborso delle bollette relative al consumo di energia elettrica a favore dell'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. con sede in Corso Martiri della Liberazione 56/a – 23900 Lecco, Codice Fiscale e Partita Iva 00203730130;

Ø la spesa complessiva derivante dal sopraccitato atto, pari a € 1.283,47.=, è stata impegnata nel Bilancio 2012 RR.PP. 2011, al Capitolo 4847 avente ad oggetto: "Piani attuativi: Trasferimenti", Imp. n. 11/2700;

Dato altresì atto che:

Ø la Legge n. 148 del 14.09.2011 di conversione del D.L. n. 138 del 13.08.2011, art. 2 comma 2/bis, ha modificato l'art. 16 comma 1 del D.P.R. n. 633, aumentando l'aliquota Iva dal 20% al 21%;

Ø alle fatture liquidate dall'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. – relative al periodo aprile 2010/giugno-luglio 2011 - è stata applicata l'aliquota Iva nella misura del 20%;

Ø a seguito dell'aumento dell'aliquota Iva, come sopra specificato, occorre procedere all'integrazione dell'ulteriore spesa relativa all'integrazione dell'Iva nella misura dell'1%;

Ø l'ulteriore spesa pari a € 10,28.= trova imputazione nel Bilancio 2012 al Capitolo 1256, avente ad oggetto: "Fondo incremento Iva art. 2, comma 2/Bis. D.L. 138/2011", Imp. n. 12/\_\_\_\_\_;

Considerato che la spesa complessiva pari a € 1.293,75.=, trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2012 al, come segue:

- per € 1.283,47.=, al Capitolo 4847 avente ad oggetto: "Piani attuativi: trasferimenti" Imp. n. 11/2700;

- per € 10,28.=, al Capitolo 1256, avente ad oggetto: "Fondo incremento Iva art. 2, comma 2/Bis. D.L. 138/2011" Imp. n. 12/\_\_\_\_\_;

Dato altresì atto che:

Ø il presente pagamento è effettuato a titolo di rimborso spese e pertanto non si applica la disciplina in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 né la normativa di cui alla legge n. 136/2010;

Ø l'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco emetterà la relativa fattura per un importo complessivo di € 1.293,75.=;

Vista la fattura n. 11 in data 03.02.2012, per un importo complessivo di € 1.293,75.=, emessa dall'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 in data 19.04.2000 per la parte ancora in vigore;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di integrare a favore dell'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. con sede in Corso Martiri della Liberazione 56/A – 23900 Lecco, Codice Fiscale e Partita Iva 00203730130, e che l'ulteriore importo pari a € 10,28.= relativo all'aumento dell'aliquota Iva trova imputazione nel Bilancio 2012 al Capitolo 1256 avente ad oggetto: "Fondo incremento Iva art. 2, comma 2/Bis, D.L. 138/2011", Imp. n. 12/\_\_\_\_\_;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 si tratta di spese tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di pagamento frazionato in quanto rimborso spese il cui pagamento è da effettuare in un'unica soluzione essendo immediatamente esigibile;
4. di disporre, a favore dell'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A. di Lecco il pagamento dell'importo di € 1.293,75.=, relativo alle bollette per il consumo di energia elettrica per l'impianto di illuminazione del Piano di Lottizzazione di via Moro e via De Gasperi, come segue:
  - per € 1.283,47.= al Capitolo 4847 avente ad oggetto: "Piani attuativi: trasferimenti", Imp. n. 11/2700;
  - per € 10,28.= al Capitolo 1256 avente ad oggetto: "Fondo incremento Iva art. 2, comma 2/Bis, D.L. 138/2011, Imp. n. 12/\_\_\_\_\_;

accreditando l'importo sul c/c presso Deutsche Bank Ag. 3 di Lecco – Viale Turati, Codice IBAN IT 29A 03104 2293 00000000000042;

5. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti per i provvedimenti di competenza.

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- Fatture Enel Servizio Elettrico;
- Fattura n. 11 in data 03.02.2012 dell'Impresa Airoidi Paolo & C. S.p.A.



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 90 del 10-02-2012 .

Lecco lì, 13-02-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO