



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 913](#) - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 913**

**Data: 05-12-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2011". CODICE CUP: D16E11000630004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. LIQUIDAZIONE COMPENSO DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. N. 163/2006**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’Organo politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 in data 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2012;

Premesso, sulla base degli atti d’ufficio, che:

- con Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 sono stati conferiti all’Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;
- con Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l’incarico di Direttore di Servizio;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 6221962 del 15.11.2011, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, l’incarico per la redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili – finanziamento 2011”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 05.12.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare redatto nel mese di novembre 2011 dal progettista Geom. Antonella Manzini, per la realizzazione dell’opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 1.710.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 12.12.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto nel mese di novembre 2011 dal progettista Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, dei lavori di cui in oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di € 1.710.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1158/LP del 22.11.2011, esecutiva, si è provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa per la realizzazione dell’intervento di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento esercizio 2011”, imputando la somma di € 1.710.000,00.= nel Bilancio 2011, come segue:
  - per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2513;
  - per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2514;
  - per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2515;
  - per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: “Manutenzione Cimiteri”, Imp. n. 11/2516;
  - per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 11/2517;
  - per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: “Manutenzione cimiteri e costruzione tombe”, Imp. n. 11/2518;

Rilevato che si rende necessario approvare il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Antonella Manzini in data 26.07.2012 e visionato preventivamente all’adozione del presente provvedimento dall’Amministrazione Comunale nella persona dell’Assessore, Avv.

Francesca Rota, come da attestazione allegata - e composto dei seguenti elaborati:

- ü Relazione generale e quadro economico;
- ü Piano di sicurezza e di coordinamento ed elenco prezzi O.S.;
- ü Elenco prezzi;
- ü Schema di contratto;
- ü Capitolato speciale d'appalto

che comporta un preventivo di spesa di € 1.710.000,00.=, suddiviso come da Quadro Economico facente parte del progetto esecutivo ed allegato al presente provvedimento;

Considerato che - ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010 il presente progetto definitivo è stato sottoposto - a cura del Gruppo di verifica interno alla stazione appaltante in contraddittorio col Progettista formalmente incaricato - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 16.08.2012, sottoscritto dai componenti del Gruppo di Verifica medesimo Ing. Giuseppe La Greca, Dott. Paolo Ripamonti e Geom. Paola Cattaneo e dal progettista Geom. Antonella Manzini sopra citato e agli atti dello scrivente Settore;

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006

Verificato che il presente progetto esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I; Sezione IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, ID Documento n. 6860920 del 30.07.2012;

Considerato che l'art.111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio....";

Vista la polizza Lloyd's RC del progettista incaricato n. 1751682 – annualità dal 13.01.2012 al 13.01.2013 – dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori;

Vista altresì la dichiarazione rilasciata in data 12.09.2012 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei Lloyd's, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, con specifico riferimento all'intervento in oggetto;

Considerato che l'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che “ ....il soggetto incaricato dell'attività di verifica deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica .....” e che nel caso di verificatori interni “..... l'amministrazione di appartenenza vi deve obbligatoriamente provvedere entro la data di validazione del progetto .....”;

Vista la polizza Lloyd's RC Professionale del Verificatore Interno n. BE0000301 periodo dal 01.11.2011 al 31.10.2013;

Vista altresì la dichiarazione rilasciata in data 07/08/2012 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei Lloyd's, ai sensi dell'art. 112, comma 4 bis del D.Lgs. n. 163/2006, con specifico riferimento all'intervento in oggetto;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto in data 16.08.2012 dal Direttore di Servizio Ing. Giuseppe La Greca in t.a. del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, ID Documento n. 6920152 del 20.08.2012, allegato sub a) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è impegnata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs.

n.163/2006, pari ad € 26.500,00.= e le somme spettanti agli aventi diritto, relativamente alla fase di progettazione dei lavori oggetto dell'appalto, ammontano a € 15.025,51.= da disporre in liquidazione per agli aventi diritto, al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp n. 11/2519 sub del Fondo n. 11/2517, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 868,14
La Greca Giuseppe	€ 354,26
Milani Walter	€ 313,38
Cattaneo Maria Paola	€ 182,57
Vassena Katiuscia	€ 272,51
Spreafico Doriano	€ 272,51
Butta Gianpietro	€ 276,60
Carabús Carmen Inés	€ 541,07
Crippa Alessandro	€ 541,07
Dell'Oro Carlo	€ 270,54
Lozza Andrea	€ 541,07
Manzini Antonella	€ 2.407,14
Pellegrini Daniela	€ 486,96
Rossini Andrea	€ 541,07
Suzani Pietro	€ 541,07
Butti Daniele	€ 541,07
Casanova Mario	€ 541,07
Rusconi Mauro	€ 541,07
Castelnuovo Laura	€ 541,07
Gepro Serena	€ 541,07
Redaelli Sabrina	€ 541,07
Negri Lena	€ 541,07
Bonfanti Ilaria Maria	€ 270,52
D'Antonio Filippo	€ 337,20
Silingardi Maurizio	€ 337,20
Ripamonti Paolo	€ 164,59
Panarello Concetta	€ 164,59
Colombo Donatella	€ 151,90
Giovanetti Daniele	€ 126,61
Manenti Loredana	€ 126,61
Padronaggio Gabriella	€ 139,27
Filice Giacomina	€ 139,27
Garlati Mauro	€ 139,27
Scormito Aurelia	€ 139,27
Medizza Valeria	€ 69,63
Falanga Cettina	€ 126,61
Castelnuovo Roberta	€ 116,10
Bini Giovanna	€ 139,27
Gallo Marzia	€ 85,46
Frigerio Rosa Maria	€ 54,69
TOTALE	€ 15.025,51

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di approvare, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento esercizio 2011",

redatto in data 26.07.2012 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota ID Documento n. 6221962 del 15.11.2011, agli atti dello scrivente Settore e visionato preventivamente all'adozione dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Avv. Francesca Rota, come da attestazione agli atti dello scrivente Settore e che, in base al disposto dell'art.93 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto dai seguenti elaborati:

- ü Relazione generale e quadro economico;
- ü Piano di sicurezza e di coordinamento ed elenco prezzi O.S.;
- ü Elenco prezzi;
- ü Schema di contratto;
- ü Capitolato speciale d'appalto

che comporta un preventivo di spesa di **€ 1.710.000,00.=** suddiviso come da Quadro Economico allegato sub b) al presente provvedimento;

3. di dare atto che la somma di € 1.710.000,00.= è prevista nel Bilancio 2012 RR.PP., come di seguito specificato:

- per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2513, finanziati con OO.UU.;
- per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2514, finanziati con avanzo vincolato;
- per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2515, finanziato con entrate correnti;
- per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: "Manutenzione Cimiteri", Imp. n. 11/2516;
- per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 11/2517, finanziati con alienazioni;
- per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: "Manutenzione cimiteri e costruzione tombe", Imp. n. 11/2518, finanziati con alienazioni;

4. di dare atto che, nella voce c7) del quadro economico è stanziata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 26.500,00.=, prevista al Capitolo 20497, avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 11/2519 sub del Fondo n. 11/2517 e che l'importo per la quota relativa all'attività di progettazione, per un importo di € 15.025,51.=(al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) è da liquidare agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 868,14
La Greca Giuseppe	€ 354,26
Milani Walter	€ 313,38
Cattaneo Maria Paola	€ 182,57
Vassena Katiuscia	€ 272,51
Spreafico Doriano	€ 272,51
Butta Gianpietro	€ 276,60
Carabús Carmen Inés	€ 541,07
Crippa Alessandro	€ 541,07
Dell'Oro Carlo	€ 270,54
Lozza Andrea	€ 541,07
Manzini Antonella	€ 2.407,14
Pellegrini Daniela	€ 486,96
Rossini Andrea	€ 541,07
Suzani Pietro	€ 541,07
Butti Daniele	€ 541,07
Casanova Mario	€ 541,07
Rusconi Mauro	€ 541,07
Castelnuovo Laura	€ 541,07
Gepro Serena	€ 541,07
Redaelli Sabrina	€ 541,07
Negri Lena	€ 541,07

Bonfanti Ilaria Maria	€ 270,52
D'Antonio Filippo	€ 337,20
Silingardi Maurizio	€ 337,20
Ripamonti Paolo	€ 164,59
Panarello Concetta	€ 164,59
Colombo Donatella	€ 151,90
Giovanetti Daniele	€ 126,61
Manenti Loredana	€ 126,61
Padronaggio Gabriella	€ 139,27
Filice Giacomina	€ 139,27
Garlati Mauro	€ 139,27
Scormito Aurelia	€ 139,27
Medizza Valeria	€ 69,63
Falanga Cettina	€ 126,61
Castelnuovo Roberta	€ 116,10
Bini Giovanna	€ 139,27
Gallo Marzia	€ 85,46
Frigerio Rosa Maria	€ 54,69
<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.025,51</b>

5. di provvedere ad ogni altro successivo atto finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti - Patrimonio, per gli adempimenti di competenza;

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- a) Verbale di Validazione
- b) Quadro Economico progetto esecutivo

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 913 del 05-12-2012 .

Lecco li, 05-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA