



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 92 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 92

Data: 14-02-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICO IN P.ZZA XX SETTEMBRE
“PALAZZO DELLE IDENTITÀ CULTURALI”. CODICE CUP:
D42G05000150004. CODICE CIG: 0053820DA7. PRESA D'ATTO
ESITO PROVE REGOLAZIONE E TARATURA DEGLI IMPIANTI
COMPLEMENTARI AL COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: PAOLO RIPAMONTI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12. dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno in data 21.12.2011 di proroga del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2012 al 31.03.2012;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 in data 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 in data 31.01.2012, ID Documento n. 6395456 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

Ø con Determinazione Dirigenziale n. 70/LP del 06.06.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Alfredo Castiglioni di Milano, in qualità di mandatario capogruppo con rappresentanza del R.T.P. costituito dal medesimo professionista e dall'Ing. Gianangelo Bramati, Ing. Ferruccio Galmozzi, Ing. Fabio Corbani e Arch. Adriano Colleoni, e consegnato in data 02.05.2007 con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco in data 09.05.2007 al n. 19995, comportante una spesa complessiva pari a € 3.500.000,00.= prevista nel Bilancio 2007, al Cap. 20517 avente ad oggetto: "Edificio Piazza XX Settembre – Adeguamento norme di sicurezza", di cui:

- per l'importo di € 3.345.198,00.=, Imp. n. 05/2136, finanziato con prestito obbligazionario;
- per l'importo di € 154.802,00.=, Imp. n. 05/2094, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4482081 00;

Ø con Determinazione Dirigenziale n. 171/LP del 28.12.2007, esecutiva, è stato definitivamente affidato l'incarico afferente alla predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e tecnico-funzionale in corso d'opera, per le opere strutturali, relativo all'intervento "Lavori di ristrutturazione edificio in Piazza XX Settembre – Palazzo delle identità culturali" all'Ing. Begnozzi Giuliano, nato a Revere (MN) il 15.02.1948 con studio in Milano, Via F. Mangone 1, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n. 3518 dal 18/02/1981 – C.F. BGNGLN48B15H248L – P.IVA 10525270152, per una spesa complessiva pari a € 22.683,50.= oltre CNPAIA 2% e Iva 20%, il tutto per € 27.764,60.=, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 149/L.P. del 28.11.2007 al Cap. 20517 avente ad oggetto: "Edificio Piazza XX Settembre – Adeguamento norme di sicurezza" del Bilancio 2007, Imp. n. 05/213600 Dett. 7, finanziato con prestito obbligazionario, integrato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 399/LP in data 30.05.2011;

Ø con Determinazione Dirigenziale n. 105/LP del 24.08.2007, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di: Ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre "Palazzo delle identità culturali", è stato aggiudicato all'Impresa DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l.,

con sede in Via Valgerola 7/B – 23017 Morbegno (SO), Cod. Fiscale e P. IVA 00121900146 in a.t.i. Impresa RIGAMONTI S.p.A., con sede in Via Fiume 59 – 23012 Sondrio, Cod. Fiscale e P. IVA 00414570143, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 2.235.504,11.= (importo al netto del ribasso offerto del 15,345%)=, oltre a €. 106.633,40.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.342.137,51.=, oltre I.V.A. al 10% e al 4%, per un importo complessivo di € 2.567.390,78.=;

Ø con la Ditta DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l. di Morbegno (SO) in a.t.i. RIGAMONTI S.p.A. di Sondrio è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 31524 del 16.11.2007;

Ø in data 01.04.2011 il Collaudatore, Arch. Giuliano Begnozzi ha proceduto, con la scorta della documentazione ricevuta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, al sopralluogo finale riguardante gli impianti meccanici;

Ø con Determinazione Dirigenziale n. 563/LP del 15.07.2011, esecutiva, è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto in data 27.04.2011 dal Collaudatore Arch. Giuliano Begnozzi;

Rilevato che, durante l'ispezione del 01.04.2011, non sono stati effettuati i controlli strumentali per verificare le prestazioni degli impianti di climatizzazione, poiché le condizioni climatiche non hanno consentivo lo svolgimento dei controlli stessi;

Dato atto che, in osservanza delle Specifiche Tecniche indicate al Capitolato Speciale d'Appalto, devono essere eseguiti il Collaudo definitivo invernale, entro il 28 febbraio della prima stagione invernale completa di esercizio, ed il Collaudo definitivo estivo, entro il 31 agosto della seconda stagione estiva di esercizio;

Dato altresì atto che, come da verbali in data 15.12.2011, pervenuti in data 13.02.2012 si è proceduto:

- alla rilevazione delle temperature all'interno dei locali dell'edificio, ai fini delle verifiche delle condizioni termiche invernali, rilevando che i valori di temperatura riscontrati nei singoli ambienti risultano rispondenti alle specifiche di Capitolato ed alle previsioni di progetto;
- alla verifica dell'esecuzione degli interventi di regolazione e di taratura sull'impianto aeraulico degli ambienti, evidenziando che la ditta installatrice ha fornito i richiesti rapporti relativi alla rilevazione della portata dell'impianto ed alla conseguente regolazione dello stesso;

Le prove in oggetto sono da considerarsi quale riscontro e attività complementare al collaudo, dovendone confermare i contenuti;

Le prove hanno avuto esito positivo con riferimento alle specifiche di Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999 n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di prendere atto del verbale di positiva verifica di esecuzione degli interventi e di regolazione e taratura sull'impianto aeraulico degli ambienti e del verbale di rilevazione delle temperature negli ambienti in data 15.12.2011, effettuati presso l'edificio di Piazza XX Settembre "Palazzo

delle Identità Culturali”;

3. di dare atto che le verifiche prescritte dal Verbale di Collaudo in data 01.04.2011, da considerarsi quale riscontro e attività complementare al collaudo, sono rispondenti alle specifiche di Capitolato ed alle previsioni di progetto

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

In T.A del DIRETTORE DI SETTORE

(Arch. Antonello Longoni)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Dott. Paolo Ripamonti)