



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 701 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 701

Data: 11-10-2012

SETTORE : PIANIFICAZIONE,SVILUPPO TERR.,TRASPORTI,AMBIENTE

SERVIZIO : UFFICIO DI PIANO

**OGGETTO: P.R.U. 9 COMP.03 RIDUZIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA
EMESSA DA COFACE ASSICURAZIONI DI MILANO A
GARANZIA OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Istruttore: CARMEN DE LEONARDIS

Responsabile del Procedimento:

Direttore: ANDREA POZZI

L DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- In data 20 ottobre 1998 rep. n. 171070 n. 21807 racc. a rogito dott. Pier Luigi Donegana notaio in Oggiono è stato stipulato atto di modifica e integrazione alla convenzione del 26.02.1992 rep. 117909 racc. 9387, di attuazione del PRU 9 comparto 3, riguardante tra l'altro l'adeguamento della garanzia fidejussoria;
- a garanzia delle opere previste dalla convenzione per il comparto 3 del PRU 9 è stata prodotta dalla Società Immobiliare Lecco Spa fidejussione assicurativa n. 1203312 emessa da Coface Assicurazioni S.p.a. dell'importo di € 2.294.618,00;
- l'art. 23 della convenzione di attuazione prevede la riduzione dell'importo proporzionalmente all'esecuzione delle opere.

Dato atto che per quanto attiene alla realizzazione delle opere di urbanizzazione:

- in data 08.07.2009 è stato redatto il certificato di regolare funzionalità relativo alla sala polifunzionale con destinazione auditorium e tre sale per attività sportive, centro anziani e attività culturali;
- in data 21.05.2010 è stato redatto il Certificato di Regolare Funzionalità relativo alle aree esterne e al parcheggio a raso lungo Via Foscolo;
- in data 23.03.2011 è stato redatto il Certificato di Regolare Funzionalità relativo alle aree esterne su Viale Montegrappa e Corso Promessi Sposi;
- in data 18.01.2012 è stato redatto il Certificato di regolare Funzionalità relativo al parcheggio su due piani interrati con ingresso Via Martiri di Nassirya;
- in data 21.06.2011 con atto Rep. n. 81553 Racc. n. 17410 a rogito dott. Alberto Cuocolo notaio in Lecco è stata effettuata la cessione e l'asservimento ad uso pubblico di parte delle aree e opere di urbanizzazione in esecuzione di obblighi assunti nella convenzione di attuazione del PRU 9 comparto 3.

Dato atto altresì che con nota del 20.02.2012 prot. n. 7808, lo scrivente Servizio in risposta a richiesta da Parte della società Immobiliare Lecco S.p.a di riduzione della garanzia fidejussoria in ordine alle opere già realizzate, ha comunicato alla Società medesima che in relazione alle cessioni e agli asservimenti effettuati la garanzia poteva essere ridotta all'importo di € 1.500.000,00.

Vista la nota presentata dalla società Immobiliare Lecco S.p.a con sede in Viale Abruzzi n. 72 - 20131 Milano pervenuta in data 08.08.2012 prot. n. 35319 del 10.08.2012 di richiesta di riduzione della garanzia fidejussoria allegata alla stessa originale di appendice integrativa alla Polizza fidejussoria originale n. 1203312 della Coface Assicurazioni S.p.a. riportante la riduzione dell'importo da € 2.294.618,00 a € 1.500.000,00.

Tutto ciò premesso si ritiene poter procedere alla diminuzione da € 2.294.618,00 a € 1.500.000,00 dell'importo della Polizza fidejussoria n. 1203312 emessa da Coface Assicurazioni a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PRU 9 comparto 3.

Visto l'art. 107 del T.U.E.L 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

1. La riduzione da € 2.294.618,00 a € 1.500.000,00 dell'importo della Polizza fidejussoria n. 1203312 emessa da Coface Assicurazioni prodotta da Società Immobiliare Lecco S.p.a a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PRU 9 comparto 3, il tutto come riportato nell'integrazione della garanzia prodotta dalla Società Immobiliare Lecco S.p.a. denominata Appendice n. 4 a Polizza n. 1203312 emessa da Coface Assicurazioni

- S.p.a. il 12.03.2012, che costituisce parte integrante della polizza sopracitata e riporta la diminuzione del capitale assicurato da € 2.294.618,00 a 1.500.000,00, qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. La contestuale presa in carico dell'Appendice integrativa alla polizza n. 12033121203312 emessa da Coface Assicurazioni S.p.a. il 12.03.2012, che costituisce parte integrante della polizza sopracitata e riporta la diminuzione del capitale assicurato da € 2.294.618,00 a 1.500.000,00 di cui al punto precedente.
 3. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società Immobiliare Lecco S.p.a

La presente Determinazione non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi del Regolamento di Organizzazione vigente.

Il Direttore di Settore
arch. Andrea Pozzi