



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 439 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 439

Data: 10-07-2012

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO DI SPAZI
DI PROPRIETA' COMUNALE A "IL TALENTO" COOPERATIVA
SOCIALE ONLUS.**

Istruttore: MARIACHIARA CORTI

Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI

Direttore: MARINELLA PANZERI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- la Cooperativa Sociale “Il Talento” di Lecco, nel corso degli ultimi anni ha sostenuto la formazione di famiglie per l'accoglienza di minori con vicende particolarmente dolorose, quali condizione di grave handicap fisico o psichico, maltrattamento o abuso, appartenenza a famiglie naturali multiproblematiche, collaborando con le associazioni del privato sociale e con le istituzioni locali che, a vario titolo e con competenze diverse, si occupano della tutela dei minori e, nello specifico, della formazione delle famiglie affidatarie professionalizzate, della ricerca di nuove famiglie, dell'abbinamento tra il bambino e l'affidatario e dei rapporti tra il minore, la famiglia affidataria e la famiglia di origine;
- nell'anno 2008 è stato sottoscritto un Atto d'intesa tra il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, gli Ambiti Distrettuali di Bellano, Lecco e Merate, la Cooperativa Sociale Il Talento per la realizzazione, nel periodo 2008-2010, del progetto “Affido familiare: un percorso affidabile”;
- nell'ambito del suddetto progetto, con l'obiettivo di costruire un luogo di riferimento sull'affido è stato costituito un Servizio affidi provinciale, con il compito di selezionare e abbinare le famiglie ai minori e parallelamente di supportarle nella quotidianità, al fine sostenere il diritto del bambino ad una famiglia, laddove le condizioni materiali, educative e relazionali della famiglia naturale si rivelano di pregiudizio per il minore;
- il Servizio Affidi provinciale necessita di idonei locali per le proprie attività;
- con scrittura privata autenticata il 10 giugno 2010 è stato sottoscritto il “*Contratto di concessione in uso di spazi di proprietà comunale siti in Via Adamello n. 15 angolo Via Sora a Il Talento società cooperativa sociale onlus, ad uso sede del Servizio Affidi provinciale*”, di durata biennale, secondo lo schema di concessione d'uso approvato con determinazione dirigenziale n. 416 del 12 maggio 2010;

Vista la nota in data 22.05.2012 con la quale la cooperativa sociale Il Talento onlus, in qualità di soggetto gestore del Servizio Affidi provinciale, chiede il rinnovo della concessione in uso per l'utilizzo dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in Via Adamello n. 15, per la durata di due anni, alle medesime condizioni in essere;

Dato atto che detti spazi sono destinati ad uso dei servizi sociali;

Valutato di accogliere la richiesta presentata dalla cooperativa sociale “Il Talento”, tenuto conto che nel periodo di sperimentazione i pagamenti del canone di concessione sono sempre stati regolari e puntuali;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'allegato schema di concessione d'uso temporaneo, debitamente sottoscritta dalla Cooperativa “Il Talento”, e ritenute eque le condizioni in essere ivi riportate, tenute presenti le finalità socio-assistenziali del Servizio affidi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

Visto IL T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi ed i regolamenti comunali in materia;

DETERMINA

1. di concedere, per i motivi suesposti, alla Cooperativa Sociale IL TALENTO, in concessione d'uso temporaneo ad uso sede del Servizio Affidi provinciale, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Adamello n. 15 angolo Via Sora, per un periodo di anni due con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, dietro corrispettivo mensile di euro 450,00 e a tutte le condizioni di cui all'allegata bozza di concessione d'uso, debitamente sottoscritta per accettazione dalla parte concessionaria;
2. di approvare in ogni sua parte l'allegato schema di concessione d'uso, composto da 13 articoli, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di accertare la somma di euro 10.800,00 a titolo di canone anticipato di concessione in uso, per la durata di due anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, dovuto da IL TALENTO Cooperativa Sociale Onlus con sede a Lecco in Via Palestro n. 21, C.F./P.I. n. 01642210130, per i locali in argomento, alla risorsa 3.02.881.21, capitolo 881 "Fitti attivi di fabbricati e terreni", come segue:
 - euro 3.600,00 sul bilancio 2012,
 - euro 5.400,00 sul bilancio 2013,
 - euro 1.800,00 sul bilancio 2014,
4. di dare atto che la stipula del contratto di concessione avverrà mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale o da chi legittimamente e a tutti gli effetti lo sostituisce;
5. di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto formale sono a totale carico della parte concessionaria;
6. di trasmettere copia della presente al Servizio Contratti per i successivi adempimenti.

La presente determinazione, comportante accertamenti di entrata, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile..

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marinella Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 439 del 10-07-2012 .

Lecco li, 10-07-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA