



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 943 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 943

Data: 12-12-2012

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL
LABORATORIO ARTIMEDIA 2013/2015**

Istruttore: SIMONA MEREGHETTI

Responsabile del Procedimento: SIMONA MEREGHETTI

Direttore: MARINELLA PANZERI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Considerato che il Comune di Lecco gestisce servizi in favore di disabili adulti portatori di gravi difficoltà fra cui il servizio Artimedia che propone attività occupazionali ed aggregative, di mantenimento delle competenze scolastiche di base, di cura e sviluppo dell'autonomia personale e sociale, attività di carattere espressivo (disegno, decoro, ricamo...), teatrali, di manipolazione di semplici materiali (carta, cartone, stoffa, cuoio, ecc...), ed è prevista inoltre attività commerciale relativa ai prodotti oggetto delle attività di manipolative.

Dato atto che con Direttiva del Sindaco n. 1444494 I.D. del 28.6.2006 ad oggetto “ Nuova Sede Laboratorio Artimedia” l’Amministrazione si è espressa affinché si provvedesse ad avviare le trattative per l’acquisizione con contratto di locazione passiva di idoneo immobile in Lecco da adibire a sede del Laboratorio Artimedia;

Dato altresì atto che a seguito della sopra citata direttiva si è provveduto a reperire sul mercato privato uno spazio adeguato che rispondesse alle necessità ed alle finalità del servizio di cui sopra;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 245/FSP del 11.12.2006;

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. della durata di anni 6 + 6, che fissa al suo art. 4 il canone di locazione annuo in €. 38.000,00 per i primi 6 anni e di €. 45.000,00 per i successivi 6 anni;

Dato atto che il D.L. n. 95 del 06.07.2012 art.3 comma 1 "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive" convertito nella Legge 135 del 07.08.2012 dispone che “per gli anni 2012,2013 e 2014 l’aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della P.A. [...] per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali”

Ritenuto di dover assumere l’impegno di spesa per le annualità 2013/2015 sul bilancio 2012- 2013 – 2014 come segue:

€. 20.000,00 acconto 2013 sul bilancio 2012 da liquidarsi a dicembre 2012
€. 25.000,00 saldo 2013 sul bilancio 2013 da liquidarsi a giugno 2013
€. 20.000,00 acconto 2014 sul bilancio 2013 da liquidarsi a dicembre 2013
€. 25.000,00 saldo 2014 sul bilancio 2014 da liquidarsi a giugno 2014
€. 20.000,00 acconto 2015 sul bilancio 2014 da liquidarsi a dicembre 2014

Visti:

- l’art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000;
- l’art. 38 “atti dirigenziali” del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Bilancio di Previsione 2012/2014 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 e successive modificazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2012 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.7.2012;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 26.11.2012 di assegnazione delle risorse per gli esercizi finanziari 2013 e 2014

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere ai proprietari dell'immobile oggetto del Contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, l'importo contrattuale annuo di €. 45.000,00, ai sensi dell'art.4 u.c. del citato contratto;
3. di impegnare al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" - intervento 1.10.04.04 come segue:
 - €. 20.000,00 acconto 2013 sul bilancio 2012 da liquidarsi a dicembre 2012
 - €. 25.000,00 saldo 2013 sul bilancio 2013 da liquidarsi a giugno 2013
 - €. 20.000,00 acconto 2014 sul bilancio 2013 da liquidarsi a dicembre 2013
 - €. 25.000,00 saldo 2014 sul bilancio 2014 da liquidarsi a giugno 2014
 - €. 20.000,00 acconto 2015 sul bilancio 2014 da liquidarsi a dicembre 2014
4. di dare atto che il canone di locazione di cui al punto 3. sarà corrisposto mediante versamento in parti uguali a favore dei sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott.ssa Marina Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 943 del 12-12-2012 .

Lecco li, 13-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA