

N. 300 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 300

Data: 16-05-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE
CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2011 E PREVENTIVO
ANNO 2012 RELATIVE AL CONDOMINIO BARACCA DI VIA
BARACCA 17 A LECCO.**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con atto n. 29082 di rep. in data 13.10.1995 il Comune di Lecco ha assunto in locazione, ad uso archivio e deposito materiale elettorale per la Pretura di Lecco, le unità immobiliari site nell'immobile di via Baracca, 17/a denominato Condominio Baracca, di proprietà della immobiliare Casa Amica s.r.l., per un periodo di anni sei con decorrenza 21.4.1995 rinnovato successivamente con scadenza 20/04/2013;

considerato che al punto 4) del contratto di locazione suddetto il Comune di Lecco si è impegnato a rimborsare all'Amministratore del Condominio le spese condominiali ad esclusione di quelle patrimoniali, sulla base dei millesimi utilizzati ed in conformità ai dettati dell'Amministrazione del Condominio medesimo;

con contratto di compravendita a rogito dott. Fabrizio Cimei n. 2889 del 28 marzo 2011 le unità immobiliari in questione sono state acquisite dall'Immobiliare Glori s.r.l. codice fiscale 02135540132, con sede in Lecco via U. Pozzoli n. 6;

preso nota che in data 22-07-2011 prot. n. 33605 è stata inviata disdetta per il rilascio degli spazi in argomento e che in data 20-01-2012 è stato redatto il verbale di riconsegna degli stessi alla proprietà;

visto il verbale di assemblea ed allegati datato 13 gennaio 2011 del Condominio di via Baracca e fatto pervenire al Comune di Lecco, da parte dell'Amministratore del Condominio medesimo, ai fini del pagamento di quanto dovuto;

ritenuto quindi che per le spese condominiali dell'anno 2012 al Comune di Lecco compete la quota di spese sino alla data del verbale di riconsegna suddetto (20-01-2012);

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di impegnare l'importo di euro 668,23 all'intervento 1.02.01.03 del Bilancio 2012, cap. 890 "Spese condominiali per spazi ad uso uffici giudiziari" a favore del Condominio "Baracca" di via Baracca Cod. Fisc. 92032760131, (Amministratore Bassi Geom. Enzo) codice cliente 70255, a titolo di spese condominiali consuntivo 2011 e preventivo 2012;

2. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione

Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio;

3. di inserire l'importo delle spese condominiali in questione, nel rendiconto per la determinazione del contributo annuo da parte del Ministero di Grazia e Giustizia ai sensi della legge 392 del 1941.

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

(dott. Michele Brivio)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 300 del 16-05-2012 .

Lecco lì, 16-05-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA