



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 352 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 352**

**Data: 05-06-2012**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LOCAZIONE  
PASSIVA UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICI COMUNALI IN  
VIA SASSI 6 DI PROPRIETA' DELLA SOC. SEMELE PEERIODO  
DAL 12-05-2012 ALL'11-05-2013 E AGGIORNAMENTO ISTAT  
ANNO PRECEDENTE.**

**Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Direttore: MICHELE BRIVIO**



## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

premesso che con atto n. 31475 di repertorio in data 12/05/2006 è stato stipulato il contratto di locazione per l'utilizzo dell'unità immobiliare ad uso uffici in via Sassi 6 per uffici comunali, di proprietà della Soc. Semele s.r.l., per un periodo di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto formale ed al canone annuo di euro 25.500,00 + I.V.A. 20%, pagabile annualmente in via anticipata (canone soggetto ad aggiornamento ISTAT al 75%);

ritenuto di dover corrispondere alla Società Semele SRL di Seregno proprietaria dell'immobile i canoni di locazione dovuti in base alle condizioni del contratto summenzionato, come richiesti di volta in volta dalla Società Semele srl;

vista la fattura n. 3 del 09/05/2012 della Semele SRL di Seregno per un importo totale di euro 33.795,83;

vista la determinazione dirigenziale (LL.PP. – PAT) n. 994 del 30-11-2011 con la quale si è assunto, tra gli altri, l'impegno n. 103/2012 a favore della Società Semele s.r.l. per euro 33.700,00 (capitolo 860);

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto l'art. 184 del d.lgs. 267/2000, nonché gli articoli 110, 111 e 112 del vigente regolamento di contabilità, concernenti la liquidazione delle spese;

preso atto che, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2012, ai sensi dell'art. 163, comma 3, d.lgs. 267/2000 la spesa suddetta "tassativamente regolata da legge" non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

preso atto altresì come sopra specificato che detta spesa deriva da precisi obblighi contrattuali;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di integrare l'impegno n. 103/2012 per l'importo di euro 95,83, a favore della Società Semele s.r.l. di Seregno, all'intervento 1.01.05.04 del Bilancio 2012 al cap. 860 "SPESE PER AFFITTANZE PER LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICI E SERVIZI DIVERSI" per il pagamento del canone di locazione periodo dal 12/05/2012 all'11/05/2013 salvo conguaglio, e aggiornamento ISTAT anno precedente.

DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Michele Brivio

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 352 del 05-06-2012 .

Lecco li, 05-06-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA