

[N. 353](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 353

Data: 05-06-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE
SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2011 -
PREVENTIVO ANNO 2012 E SPESE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA OPERE PRVENZIONE INCENDI AL
CONDOMINIO CENTRO DIREZIONALE RESIDENZIALE
GRIGNA.**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con atto n. 25156 di rep. Notaio Manetto Fabroni in data 26.11.1987 il Comune di Lecco è divenuto proprietario delle unità immobiliari site al piano secondo interrato del complesso Centro Direzionale Residenziale “Grigna” posto alle vie Parini – Bixio – Manara e destinate a parcheggio pubblico, individuate nelle partite 138 e 139 nei riparti millesimali;

visto il verbale di assemblea in data 29 febbraio 2012 del Centro Direzionale Residenziale Grigna nel quale, oltre all’approvazione del consuntivo e preventivo 2011 e 2012, si è anche approvata al punto 4 dell’ordine del giorno la realizzazione delle opere di adeguamento alla nuova normativa in materia di prevenzione incendi, così come da indicazioni date dal Comando Provinciale cittadino dei Vigili del Fuoco;

considerato che l’Amministratore del Condominio LA GESTIM IMMOBILIARE S.n.c. – via Azzone Visconti, 56 – Lecco ha trasmesso la documentazione relativa al consuntivo 2011- preventivo 2012 nonché il riparto alla manutenzione straordinaria opere prevenzione incendi Vigili del Fuoco, ai fini della richiesta di rimborso spese condominiali a carico del Comune di Lecco per le unità suddette, che comporta un onere per il Comune di Lecco così suddiviso:

- conguaglio consuntivo 2011	€ 2.525,68 a debito
- preventivo 2012	€ 11.352,34 a debito
(salvo conguaglio in sede di rendiconto finale)	
- quota manut. ordinaria opere prevenzione incendi	€ 2.271,36 a debito

TOTALE

€ 16.149,38

per un totale complessivo quindi di € 16.149,38 da versare sul conto corrente bancario presso il Piccolo Credito Valtellinese/Lecco, intestato al Centro Direzionale Residenziale “Grigna” c/o Gestim Immobiliare S.n.c. via Visconti, 56 – 23900 Lecco Codice IBAN IT 37 V 05216 22900 000000013252;

preso atto che, nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2012, ai sensi dell’art. 163, comma 3, d.lgs. 267/2000 la spesa suddetta “tassativamente regolata da legge” non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

vista la determinazione dirigenziale (LL.PP. – PAT) n. 994 del 30-11-2011 con la quale si è assunto, tra gli altri, l’impegno n. 64/2012 a favore del C.D.R. Grigna di Lecco per euro 13.500,00 (capitolo 886);

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l’art. 26 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei

servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

visto l’art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1) di integrare l’impegno n. 64/2012 per l’importo di euro 2.649,38 , a favore del Centro Direzionale Residenziale Grigna di via Parini Lecco, all’intervento 1.01.05.03 del Bilancio 2012 al cap. 886 “SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI” per il pagamento delle spese condominiali consuntivo 2011, preventivo 2012 e spese di manutenzione straordinaria opere prevenzione incendi Vigili del Fuoco.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 353 del 05-06-2012 .

Lecco lì, 05-06-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA