



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

**N. 360** - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 360**

**Data: 07-06-2012**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: SOCIETA' FRI.VI. SAS DI VIGANO' GIULIO & C. IMPEGNO  
SPESA CANONE LOCAZIONE PERIODO DALL'01-03-2012 AL  
22-07-2012.**

**Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Direttore: MICHELE BRIVIO**



## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Premesso che:

con atto n. 30931 di rep. del 07/02/2001 il Comune di Lecco assumeva in locazione ad uso dei servizi del Tribunale di Lecco gli spazi ubicati al secondo piano interrato del fabbricato situato in via Don Luigi Monza, destinati a magazzino con annesso servizio igienico, di proprietà dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo, per un periodo di anni sei a decorrere dall'01/03/2001 e con scadenza al 28/02/2007 al canone annuo di L. 60.000.000 (€ 30.987,41) oltre l'I.V.A.;

considerato che con appendice contrattuale n. 31226 di rep. del 09/04/2002 la Soc. FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. subentrava in tutti gli obblighi/diritti nel contratto di locazione suddetto a seguito di cessione di proprietà dell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione medesimo da parte dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo;

dato atto che in data 22/07/2011 il Comune di Lecco, a seguito del trasferimento degli uffici ed archivi giudiziari nella sede provvisoria di Corso Promessi Sposi, ha mandato disdetta anticipata alla società Fri.Vi. sas nei termini dei contenuti contrattuali e che pertanto gli spazi di proprietà della Società FRI.VI. s.a.s. saranno occupati dal Comune di Lecco sino al 27/07/2012;

dato atto che occorre procedere all'impegno di spesa derivante dagli obblighi contrattuali per euro 19.000,00 che trova imputazione al cap. 887;

preso atto che, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2012, ai sensi dell'art. 163, comma 3, d.lgs. 267/2000 la spesa suddetta "tassativamente regolata da legge" non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto l'art. 184 del d.lgs. 267/2000, nonché gli articoli 110, 111 e 112 del vigente regolamento di contabilità, concernenti la liquidazione delle spese

## **D E T E R M I N A**

1) di impegnare, a favore della Fri.Vi. sas di Viganò Giulio, l'importo di euro 19.000,00 all'intervento 1.02.01.04 del Bilancio 2012 al cap. 887 "CANONI DI LOCAZIONE SPAZI AD USO UFFICI GIUDIZIARI" per il pagamento del canone di locazione periodo dall'01/03/2012 al 27/07/2012;

2) di dare atto che le spese per canoni annui e relativi aggiornamenti entreranno a far parte del rendiconto per la determinazione del contributo annuo da parte del Ministero di Grazia e

Giustizia ai sensi della Legge n. 392 del 1941.

IL

DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Michele Brivio

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 360 del 07-06-2012 .

Lecco li, 07-06-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA