



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 458 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 458

Data: 24-07-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : ECONOMATO E PROVVEDITORATO

**OGGETTO: CONTRATTO N. 31724 REP DEL 10/2/2012 - SERVZIO DI
PULIZIA UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI - IMPEGNO DI
SPESA PER AUMENTO PRESTAZIONI PER PULIZIA
PARCHEGGIO AD USO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI**

Istruttore: TERSILIA PETTINE

Responsabile del Procedimento: TERSILIA PETTINE

Direttore: NADIA CRIPPA

IL DIRETTORE DI SETTORE

Richiamati:

- a) la determinazione dirigenziale n. 973 in data 28/11/2011 di aggiudicazione definitiva alla società BU Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Maurizio, con sede in Via Monte Sabotino, n. 11 Monza (MB) partita I.V.A. 00786140962, del servizio di pulizia degli uffici comunali e giudiziari per il periodo di 36 mesi decorrenti presumibilmente dalla data del 01/01/2012, impegnando i relativi importi contrattuali per le annualità 2012 e 2013;
- b) la determinazione dirigenziale n. 76 del 07/02/2012 con la quale veniva stabilito che il servizio affidato decorreva dalla data del 01/03/2012 e si procedeva, pertanto, ad adeguare gli impegni contrattuali assunti a carico del Bilancio di previsione 2012;
- c) il contratto n. 31724 rep. in data 10/02/2012 stipulato tra il Comune di Lecco e la suddetta società BU Mega Cleaning, per la gestione del servizio in oggetto;

preso atto che fra le aree oggetto del contratto principale non è compreso il parcheggio , asservito allo stabile di C.so Promessi Sposi, n. 23, sede degli uffici giudiziari;

visto il verbale della Commissione per la manutenzione del Palazzo di Giustizia, riunitasi in data 2/7/2012, e preso atto che il Sig. Presidente del Tribunale di Lecco ha ribadito la necessità di procedere alla pulizia del parcheggio suddetto; verificato che il parcheggio non costituisce oggetto del contratto di locazione dello stabile adibito a sede degli uffici giudiziari, stipulato tra il Comune di Lecco e l'impresa Invernizzi Luciano e figli s.p.a., ragione per cui non è stato inizialmente compreso tra le aree oggetto del contratto di pulizia;

vista la comunicazione in data 16/7/2012 dell'impresa Invernizzi Luciano e figli s.p.a. e preso atto che il parcheggio suddetto, concesso in comodato al Comune di Lecco, è asservito ad uso esclusivo dei dipendenti degli uffici giudiziari;

ritenuto, pertanto, giustificato ampliare il servizio di pulizia svolto presso gli uffici giudiziari alle aree adibite a parcheggio coperto, poste su tre piani, comprendenti aree parcheggio, scale e relativi collegamenti;

visto l'art. 11 del capitolato speciale d'appalto che regola il servizio, nel quale è previsto l'aumento delle prestazioni, ferme restando le condizioni contrattuali in essere;

vista, altresì, l'offerta economica in data 9/9/2011, presentata in sede di gara dalla ditta BU.Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Maurizio;

preso atto che:

- a) la superficie da sottoporre a contratto è pari a mq. 3.871,49, come da relativa comunicazione del servizio Patrimonio
- b) l'importo in offerta per le superfici rientranti nella tipologia "*marciapiedi, cortili, piazzali, parcheggi, passi carrai*" è pari ad euro 0,0783 mq/mese, che corrisponde al canone mensile di euro 303,14 per la tipologia di intervento richiesto;
- c) il servizio è da affidare fino alla data di scadenza dell'attuale contratto, prevista per il 28/02/2015;

ritenuto di procedere all'affidamento del servizio prevedendo n. 10 interventi annuali mensili, con esclusione dei mesi di luglio ed agosto dato il minor utilizzo del parcheggio in corrispondenza del periodo estivo;

preso atto che nelle aree interessate non è mai stato effettuato alcun tipo di intervento di pulizia e che, pertanto, si rende necessario procedere ad un'accurata pulizia iniziale, per altro sollecitata dal Signor Presidente del Tribunale, da effettuarsi entro la fine del mese di luglio 2012 per l'importo di euro 303,14 corrispondente ad un canone mensile;

dato atto che, per effetto della variazione suddetta, è necessario procedere all'adeguamento del canone mensile di aggiudicazione per gli uffici giudiziari, pari ad euro 6.279,30 oltre I.V.A.,

con un incremento di euro 303,14 mensili oltre I.V.A. , e che il canone aggiornato, per i mesi nei quali è prevista la pulizia in oggetto, risulta pari ad euro 6.582,44 oltre I.V.A. 21%, per complessivi euro;

preso atto che, per effetto della variazione delle prestazioni in oggetto il canone suddetto sarà applicato, come segue:

per l'anno 2012 per il mese di luglio e da settembre a dicembre;

per l'anno 2013 e fino alla scadenza del periodo contrattuale per n. 10 mensilità, con esclusione di mesi di luglio ed agosto;

ritenuto di procedere ad aumentare gli impegni di spesa, derivanti dal contratto in essere, assunti con le determinazioni dirigenziali sopra richiamate, e precisamente:

• intervento 1.02.01.03 capitolo 1700 Palazzo di Giustizia: canone d'appalto servizio di pulizia

a) impegno 2012/239 aumentare di euro 1.834,00

b) impegno 2013/52 aumentare di euro 3.668,00

atteso che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26/06/2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2012, unitamente al Bilancio Pluriennale 2012-2014 e all'annessa Relazione Previsionale e Programmatica;

atteso che il codice CIG relativo al contratto oggetto del presente provvedimento è 3103598217;

dato atto che si procederà alla stipulazione di appendice al contratto n. 31724 rep. in data 10/02/2012 stipulato tra il Comune di Lecco e la suddetta società BU Mega Cleaning, per la gestione del servizio in oggetto;

dato atto che la sottoscritta assume le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento e di Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 272-274 e 299-301 del D.P.R. n. 207;

visto l'art. 107 e successivi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

visto l'art. 38 – “Atti dirigenziali” – del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 30.12.2010 e richiamato il decreto del Sindaco n. 218 in data 29/12/2010 con il quale al sottoscritto è stato affidato l'incarico di dirigente del “Settore finanziario, società partecipate, gare e contratti;

vista la disposizione id. 6796044 del 29.06.2012 di conferimento incarico/posizione organizzativa alla dott.ssa Nadia Crippa, la quale sostituisce il direttore di settore, in caso di assenza;

DETERMINA

1. di procedere, acquisite le motivazioni esplicitate in premessa, ad ampliare le aree oggetto del contratto di pulizia n. 31724 rep. in data 10/02/2012 stipulato tra il Comune di Lecco e la società BU Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Maurizio, con sede in Via Monte Sabotino, n. 11 Monza (MB) partita I.V.A. 00786140962, per la gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali e giudiziari, comprendendo nello stesso il parcheggio coperto, ad uso esclusivo dei dipendenti degli uffici giudiziari, asservito allo stabile, sede degli uffici stessi, con sede in C.so Promessi Sposi, n. 23, per l'importo mensile di euro 303,14 oltre I.V.A.;

2. di dare atto che le superfici da sottoporre a contratto corrispondono a mq. 3.871,49, come da comunicazione del servizio Patrimonio, e che l'importo mq/mese è pari ad euro 0,0783, come da offerta economica in data 9/9/2011, presentata in sede di gara dalla ditta BU.Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Maurizio;

3. di impegnare la spesa relativa all'incremento contrattuale, aumentando gli impegni di spesa all'uopo assunti con le determinazioni dirigenziali, di cui in premessa, come segue:

- intervento 1.02.01.03 capitolo 1700 Palazzo di Giustizia: canone d'appalto servizio di pulizia
 - a) impegno 2012/239 aumentare di euro 1.834,00
 - b) impegno 2013/52 aumentare di euro 3.668,00;
4. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare gli importi necessari per il restante periodo contrattuale;
 5. di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio gare e contratti che procederà alla stipulazione della relativa appendice contrattuale;
 6. di dare atto che rimangono invariate tutte le condizioni riportate nelle determinazioni dirigenziali n. 973 in data 28/11/2011 e n. 76 del 07/02/2012 di affidamento del servizio, nonché del contratto n. 31724 rep. in data 10/02/2012, che regola il servizio stesso;
 7. di dare atto che la sottoscritta assume le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento e di Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 272-274 e 299-301 del D.P.R. n. 207.

per IL DIRETTORE DI SETTORE

(Michele Brivio)

Nadia Crippa

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 458 del 24-07-2012 .

Lecco li, 24-07-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
NADIA CRIPPA**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA