



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 626 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 626

Data: 21-09-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : CONTRATTI E ASSICURAZIONI

**OGGETTO: SISTEMAZIONI CONTABILI SOCIETA' VALASSI CARLO S.R.L.
PER IMPOSTA DI REGISTRO**

Istruttore: FRANCA SOLANO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

con nota in data 22/07/2011 prot. n. 33586 il Comune di Lecco ha disdetto anticipatamente alla data del 24/01/2012 anziché al 30/09/2012 il contratto di locazione sottoscritto con la Società Due Ponti S.r.l. di Milano rep. n. 28981 in data 28/03/1995, cui è subentrata in data 08/08/1996 con apposita appendice contrattuale rep. n. 29294 la Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco;

con determinazione dirigenziale n. 75 del 06/02/2012 del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio si è provveduto a definire, e contestualmente a disporre di incamerare, il deposito cauzionale relativo al contratto di locazione passiva di cui sopra, che il Comune di Lecco, in qualità di conduttore, aveva versato alla Società Due Ponti S.r.l. a titolo di cauzione e pari ad £ 39.000.000 (lire trentanove milioni), corrispondente a n. 3 mensilità;

all'art. 5 dell'appendice contrattuale n. 1 dell'8/08/1996 rep. n. 29294 si è preso atto del trasferimento della quota parte del suddetto deposito cauzionale pari a £ 19.500.000 (lire diciannove milioni cinquecento) -corrispondenti ad € 10.070,91- dalla Società Due Ponti S.r.l. di Milano alla Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco;

con nota prot. n. 8550 in data 23/02/2012, qui allegata quale parte integrante, è stato richiesto, ai sensi dell'art. 13 del sopra citato contratto, di restituire al Comune di Lecco tale deposito cauzionale quantificato in € 10.070,91 oltre ad € 343,61 per gli interessi legali maturati per il periodo dall'1/10/2009 al 24/01/2012 per un importo complessivo pari ad € 10.414,52 (euro diecimilaquattrocentoquattordici/52);

Dato atto che:

in data 25/01/2012 la Società Valassi Carlo S.r.l. ha provveduto ad effettuare il pagamento dell'imposta di registro pari ad € 67,00 (euro sessantasette/00) relativo alla disdetta del contratto di locazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Lecco e in data 27/01/2012 la Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco ha emesso la fattura n. 112 di pari importo, registrata dal servizio contabilità in data 19/03/2012 al n. 12/1249;

in data 13/03/2012 con ricevuta n. 2171 la Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco ha provveduto a versare, tramite bonifico bancario, la somma complessiva di € 10.347,52, trattenendo la somma di € 67,00 a saldo della fattura n. 112 del 27/01/2012 per l'imposta di registro versata all'Agenzia delle Entrate di Lecco per la disdetta del contratto;

Visti gli artt. 107 ss. Del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 38 "atti dirigenziali" del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse;
- 2) di trasmettere la presente determinazione dirigenziale al Servizio Contabilità per le opportune sistemazioni contabili relative all'incasso del deposito cauzionale al cap. 6004 risorsa 6.04.6004 e relativo a "Depositi cauzionali" in premessa citato ed al pagamento, in compensazione, della fattura n. 112 in data 27/01/2012 di € 67,00 (euro sessantasette/00) emessa dalla Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco al cap. 881 intervento 1.04.05.07 e relativo a "Imposte e tasse e contributi relativi al patrimonio immobiliare comunale ed ai servizi comunali" per il versamento dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate per la disdetta del contratto di locazione rep. n. 28981 in data 28/03/1995 e appendice contrattuale n. 1 rep. n. 29294 in data 08/08/1996;
- 3) di dare atto che a seguito degli adempimenti di cui al precedente punto 2) la fattura n. 112 in data 27/01/2012 emessa dalla Società Valassi Carlo S.r.l. di Lecco risulterà pagata in compensazione con il minore importo versato dalla Società al Comune.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 626 del 21-09-2012 .

Lecco li, 21-09-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA