

[N. 674](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 674**

### **Data: 08-10-2012**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE ANNO 2012 (EX LAVATOIO VIA DONATORI DEL SANGUE): LOTTO 1: TERRENO IN PIAZZA ERA – VIA DEL PESCATORE, PARTICELLE 952, 1813 E 1990, CENSUARI DI LECCO, AMMINISTRATIVO DI LECCO, LOTTO 2: FABBRICATO CON ANNESSO TERRENO IN PIAZZA ERA – VIA DEL PESCATORE, PARTICELLE 952, 1813 E PARTE DEL 1990, CENSUARI DI LECCO, AMMINISTRATIVO DI LECCO.**

**Istruttore: DIANA FALASCONI**

**Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO**

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.Lgs. 112/2008;

2. che nella medesima deliberazione si è stabilito che per gli immobili oggetto di alienazione *“verranno adottati successivi atti consiliari di autorizzazione alla alienazione, previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell'immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell'acquisizione o successivamente, e previa acquisizione di specifica perizia e di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, ove necessario”*;

3. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27.09.2012 si è data attuazione a quanto disposto nella suddetta deliberazione consiliare n. 44 del 25.06.2012;

4. che, pertanto, con la citata deliberazione n.64 del 27.09.2012 sono state approvate le seguenti schede tecniche, redatte in conformità alle disposizioni dettate dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012, relative ai seguenti cespiti:

Ex lavatoio via Donatori del Sangue (Scheda 1);

Fabbricato (farmacia) di Corso Bergamo (Scheda 3);

Terreno in Via Montessori (Scheda 5);

5. che, con riguardo al cespite di cui alla scheda 1) ex lavatoio di via Donatori del Sangue, si rileva quanto segue:

§ è stata acquisita la perizia, depositata agli atti, ID n. 006925659 del 21.08.2012 che conferma la precedente perizia redatta nel 2010 (ID n. 5108545 del 29.10.2010);

§ è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza all'alienazione del bene, depositata agli atti, prot. n. 0011338 del 12/10/2010;

§ è in corso un'azione giudiziaria per la declaratoria dell'usucapione da parte di terzo a tutt'oggi non ancora definita;

§ il prezzo a base d'asta di euro 155.000,00 viene ridotto del 20%, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per "l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale" in quanto il bene è già stato oggetto di asta pubblica esperita nell'anno 2010, ma andata deserta;

§ il bene verrà alienato in due distinti lotti con prezzi a base d'asta rispettivamente di euro 104.000,00 e di euro 20.000,00;

6. che si reputa opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione del bene "ex lavatoio Piazza Era" descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 1 approvata contestualmente al piano;

7. che per quanto attiene al suddetto immobile denominato “ex lavatoio Piazza Era” (fabbricato e terreno annesso), per una maggiore appetibilità del compendio, si intende procedere a vendite separate dell'immobile con il terreno ad esso adiacente/confinante) e del terreno residuo individuati come segue:

LOTTO 1: terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

LOTTO 2: fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

8. che la perizia per la stima a corpo del cespite è depositata agli atti e che si è ritenuto, pertanto, di quantificare per le motivazioni sopraillustrate i valori a base d'asta come sotto specificato:

LOTTO 1                                      euro 20.000,00

LOTTO 2                                      euro 104.000,00

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett.c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) per un periodo non inferiore a 15 giorni , su bollettini immobiliari gratuiti e per estratto sul giornale telematico “Merateonline”e il Giorno edizione Lecco tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra verranno effettuate solo all'atto dell'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i., attualmente in corso;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dall'Amministrazione Comunale si stima che l'importo presunto per la pre e post informazione di cui sopra è di € 1.050,00:

- “Merateonline” euro 400,00 IVA 21% compresa,
- “Il Giorno” edizione Lecco euro 650,00 IVA 21% compresa

Ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui suddetti giornali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2001/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03.10.2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica delle unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicate per i seguenti importi :

LOTTO 1 terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 20.000,00,

LOTTO 2 fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 104.000,00,

come da scheda tecnica, allegata al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante;

2. di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica;

3. di dare atto che si procederà all'alienazione ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione n.31 del 06.09.2010 nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;

4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa di € 1.050,00 IVA all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre e post informazione € 400,00	Cap. 450 Imp. _____
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 72219)	Pre e post informazione € 650,00	Cap. 450 Imp. _____
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.050,00</b> =====	

6. di dare atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra verranno effettuate solo all'atto dell'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i., attualmente in

corso.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott. Michele Brivio

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 674 del 08-10-2012 .

Lecco lì, 08-10-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA