

[N. 786](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 786

Data: 07-11-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO PER SPESE ACCESSORIE AL
CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 31701 DEL 28-07-2011 (SEDE
PROVVISORIA UFFICI GIUDIZIARI).**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso:

1. che il Comune di Lecco con contratto n. 31701 del 28.07.2011 ha preso in locazione dalla Società Invernizzi Luciano & Figli SPA, con sede in Lecco, i locali posti in Lecco Corso Promessi Sposi nn. 27c e 27f ad uso sede temporanea del Palazzo di Giustizia;
2. che gli artt. 7 ed 8 del suddetto contratto disciplinano, tra l'altro, la manutenzione dei locali e la ripartizione delle spese di manutenzione per il funzionamento degli impianti;
3. che in data 10.07.2012 è stato redatto il verbale dell'incontro tra le parti interessate (Comune di Lecco e proprietà Invernizzi Luciano & Figli SPA), verbale allegato quale parte integrante (Allegato 1), incontro concordato al fine di una più chiara definizione degli articoli 7 ed 8 suddetti, al cui contenuto si rimanda integralmente;

ritenuto di dover impegnare le somme destinate al pagamento delle spese di manutenzione così come definite nel verbale di incontro del 10.07.2012, dando atto che le stesse verranno liquidate in rate trimestrali posticipate con successivo atto;

dato atto che nulla è dovuto alla suddetta Società Invernizzi Luciano & Figli SPA per il periodo antecedente al Luglio 2012 oltre a quanto concordato nel summenzionato verbale redatto in data 10.07.2012 (importo forfettario annuo di euro 75.000,00 più IVA a decorrere dal termine del primo anno del contratto di locazione);

preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 20.09.2012 è stata approvata, fra gli altri, l'assegnazione delle risorse per gli esercizi finanziari 2013 e 2014 al cap. 887 (Canoni locazione e spese accessorie uffici giudiziari) per euro 90.750,00 per ciascun anno;

dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non è riconducibile alla fattispecie dei contratti pubblici di appalto/concessione ed esula dagli ambiti di applicazione sia del D.Lgs. n. 163/2006, sia dell'art.3 del D.Lgs. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2012/2014 e atti connessi - Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03-10-2012;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di impegnare a favore della Società Invernizzi Luciano & Figli SPA, per i motivi suesposti, la somma annuale di euro 90.750,00, dando atto che la stessa e quella degli esercizi successivi riguarda i seguenti periodi:

- periodo luglio 2012 – luglio 2013:

euro 90.750,00 all'intervento 1.02.01.04 del Bilancio 2012 al cap. 887 "Canoni locazione e spese accessorie uffici giudiziari" quale rimborso spese di manutenzione;

- periodo luglio 2013 – luglio 2014:

euro 90.750,00 all'intervento 1.02.01.04 del Bilancio 2013 al cap. 887 "Canoni locazione e spese accessorie uffici giudiziari" quale rimborso spese di manutenzione;

- periodo luglio 2014 – luglio 2015:

euro 90.750,00 all'intervento 1.02.01.04 del Bilancio 2014 al cap. 887 "Canoni locazione e spese accessorie uffici giudiziari" quale rimborso spese di manutenzione;

2. di dare atto che la liquidazione delle spese dovute alla Società Invernizzi Luciano & Figli SPA avverrà con successivo atto secondo le modalità previste nell'accordo

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 786 del 07-11-2012 .

Lecco lì, 07-11-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MICHELE BRIVIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO