



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 798 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 798

Data: 09-11-2012

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI  
IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE ANNO 2012.PORZIONE  
DI FABBRICATO AD USO NEGOZIO ADIBITO A FARMACIA IN  
CORSO BERGAMO N.85.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO



Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;
2. che nella medesima deliberazione si è stabilito che per gli immobili oggetto di alienazione “*verranno adottati successivi atti consiliari di autorizzazione alla alienazione, previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell’immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell’acquisizione o successivamente, e previa acquisizione di specifica perizia e di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, ove necessario*”;
3. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27.09.2012 si è data attuazione a quanto disposto nella suddetta deliberazione consiliare n. 44 del 25.06.2012;
4. che, pertanto, con la citata deliberazione n.64 del 27.09.2012 sono state approvate le seguenti schede tecniche, redatte in conformità alle disposizioni dettate dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012, relative ai seguenti cespiti:

Ex lavatoio via Donatori del Sangue (Scheda 1);

Fabbricato (farmacia) di Corso Bergamo (Scheda 3);

Terreno in Via Montessori (Scheda 5);

5. che si reputa opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione del bene “Porzione di Fabbriacato ad uso negozio (farmacia) di Corso Bergamo n. 85” descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 3 approvata contestualmente al piano;
6. che la perizia per la stima “a corpo” del cespote è depositata agli atti (Id 006925653 del 21.08.2008) e che si è ritenuto, pertanto, di quantificare il valore a base d’asta in euro 180.000,00;

Visto il Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l’alienazione avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell’art.73 lett.c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell’avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) per un periodo non inferiore a 15 giorni , su bollettini immobiliari gratuiti e per estratto sul giornale telematico “Merateonline”e il Giorno edizione Lecco tramite il Servizio Gare e Contratti;

Atteso che sono stati esperiti, con esito positivo, tutti i controlli sulle autocertificazioni prodotte dai citati operatori e rilevato che questi ultimi risultano essere degli appaltatori idonei, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall’art.38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e

ss.m.i. ed essendo dotati di tutti i requisiti di ordine tecnico professionale ed economico organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 39, 41, 42 e 43 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i.;

Atteso che sono state acquisite le relative dichiarazioni in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dall'Amministrazione Comunale si stima che l'importo presunto per la pre e post informazione di cui sopra è di € 1.050,00:

- "Merateonline" euro 400,00 IVA 21% compresa,
- "Il Giorno" edizione Lecco euro 650,00 IVA 21% compresa

Ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui suddetti giornali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2001/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03.10.2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

## DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo :

Porzione di Fabbricato ad uso negozio (adibito a farmacia) di Corso Bergamo n. 85 come da scheda tecnica n.3, allegata al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante: € 180.000,00 (centottantamila/00);

2. di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica;
3. di dare atto che si procederà all'alienazione ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione n.31 del 06.09.2010 nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;
4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa di € 1.050,00 IVA all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorai notarili diritti di rogito e reg.", come segue:

<b>Motivazione</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Importo lordo</b>	<b>Impegno</b>
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre e post informazione € 400,00	Cap. 450 Imp. _____
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 72219)	Pre e post informazione € 650,00	Cap. 450 Imp. _____
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.050,00</b> =====	

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott. Michele Brivio

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 798 del 09-11-2012 .

Lecco li, 09-11-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MICHELE BRIVIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO