



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 832 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 832

**Data: 22-11-2012**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE  
ANNO 2012 (EX LAVATOIO VIA DONATORI DEL SANGUE):  
PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.**

**Istruttore: DIANA FALASCONI**

**Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO**

**Direttore: MICHELE BRIVIO**

## Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.Lgs. 112/2008;
  2. che nella medesima deliberazione si è stabilito che per gli immobili oggetto di alienazione *“verranno adottati successivi atti consiliari di autorizzazione alla alienazione, previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell’immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell’acquisizione o successivamente, e previa acquisizione di specifica perizia e di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, ove necessario”*;
  3. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27.09.2012 si è data attuazione a quanto disposto nella suddetta deliberazione consiliare n. 44 del 25.06.2012;
  4. che, pertanto, con detta deliberazione consiliare n.64 del 27.09.2012 sono state approvate le seguenti schede tecniche, redatte in conformità alle disposizioni dettate dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012, relative ai sequenti cespiti:

## Ex lavatoio via Donatori del Sangue (Scheda 1);

Fabbricato (farmacia) di Corso Bergamo (Scheda 3);

## Terreno in Via Montessori (Scheda 5);

5. che si è ritenuto opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione del bene “ex lavatoio Piazza Era”;
  6. che per quanto attiene al suddetto immobile denominato “ex lavatoio Piazza Era” (fabbricato e terreno annesso), per una maggiore appetibilità del compendio, si è ritenuto opportuno proceduto a vendite separate dell’immobile con il terreno ad esso adiacente/confinante e del terreno residuo individuati come segue:

LOTTO 1: terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

LOTTO 2: fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

7. che con la perizia per la stima "a corpo" del cespite sono stati individuati i valori da porre a base d'asta come segue:

LOTTO 1 euro 20.000,00

LOTTO 2 euro 104.000,00

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett.c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) per un periodo non inferiore a 15 giorni e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline" e il Giorno, edizione Lecco, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata successivamente all'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i.;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 44008 (ore 12.00 del giorno 12.11.2012) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 13.11.2012;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2001/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03.10.2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 44008 (ore 12.00 del giorno 12.11.2012) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta relativa all'asta per all'alienazione delle unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicate per i seguenti importi:

LOTTO 1 terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 20.000,00,

LOTTO 2 fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 104.000,00,

2. di prendere atto che l'asta pubblica per l'alienazione delle proprietà immobiliari di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n. 44008) è andata deserta.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott. Michele Brivio