



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 880 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 880

Data: 28-11-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE DI LIVELLI A FAVORE
DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO SIG. ARRIGONI FAUSTINO
SU TERRENI IN LECCO.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso:

1. Che con deliberazione n. 28 del 12.05.2008 il Consiglio Comunale ha approvato gli indirizzi per procedere alla cancellazione di livelli, canoni enfiteutici, censi ed analoghi diritti reali demandando al dirigente del Settore competente l'emanazione di specifici provvedimenti tecnico/amministrativi senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
2. Che l'imprenditore agricolo sig. Faustino Arrigoni, residente in Lecco Via Poggi, n. 138, è proprietario di appezzamenti di terreno siti in Comune Amministrativo di Lecco Sezione Censuaria di Acquate, in mappa e catasto così distinti:

CATASTO TERRENI foglio logico 9

Mapp. 1443 bosco ceduo ETT. 2.74.80. R.D. desunta EURO 7,13

Mapp. 1450 bosco ceduto 3^a ETT. 2.51.00 R.D. EURO 6,48

Che i predetti mappali 1443 e 1450 del Catasto Terreni risultano gravati, giusta le risultanze dei certificati catastali, da un diritto di livello a favore del Comune di Lecco;

3. Che il Sig. Faustino Arrigoni ha proposto in data 15.11.2012 (prot.52266 del 19.11.2012) la cancellazione a suo favore di detti gravami, previa corresponsione di un indennizzo, comunque determinato, a favore del Comune di Lecco;
4. Che tale cancellazione può avvenire sulla base delle indicazioni contenute nella suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12.05.2008 ed in conformità alle disposizioni della Circolare dell'Agenzia del Territorio (Direzione centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi estimativi) Prot. 29104 dell'11.05.2011, ovvero 1/15 dell'indennità di esproprio, dietro pagamento di un prezzo di affrancazione da parte del beneficiario stabilito in Euro 2.760,00;

Visto il parere (Del. par.) n.18/2006 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Campania;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 118 del 09.09.1999;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/1997;

Vista la deliberazione del C.C. n° 28 del 12.05.2008;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2001/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03.10.2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di consentire l'affrancazione dei livelli gravanti sui terreni catastalmente individuati come segue:

CATASTO TERRENI foglio logico 9

Mapp. 1443 bosco ceduo ETT. 2.74.80. R.D. (desunta) EURO 7,13

Mapp. 1450 bosco ceduto 3[^] ETT. 2.51.00 R.D. EURO 6,48

richiesta in data 15.11.2012 dall'imprenditore agricolo Sig. Faustino Arrigoni, residente in Lecco Via Poggi, n. 138

2. di dare atto che il prezzo da corrispondere al Comune di Lecco per l'affrancazione dei livelli sui terreni illustrati al punto 1) è stabilito in Euro 2.760,45 da pagarsi prima della stipula dell'atto notarile di affrancazione;

3. di procedere alla stipula dell'atto di affrancazione in forma pubblica amministrativa, con notaio rogante.

4. di accertare il corrispettivo di Euro 2.760,00 alla risorsa 4.01.1510 del bilancio di previsione 2012, cap. 1510 "Alienazione immobili comunali".

5. di dare atto che nessun onere inerente e conseguente alla stipula dell' atto di affrancazione sarà posto a carico del Comune di Lecco.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 880 del 28-11-2012 .

Lecco li, 28-11-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA