

[N. 975](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 975

Data: 18-12-2012

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: RICOGNIZIONE FITTI, CONCESSIONI PASSIVE E RELATIVE
SPESE DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2012-2013-2014.**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

richiamata la propria precedente determinazione n. 994 del 30.11.2011, avente ad oggetto: "ricognizione fitti, concessioni passive e relative spese di gestione per il triennio 2011-2012-2013" con la quale sono state impegnati gli importi necessari per il medesimo triennio;

atteso che si è provveduto ad aggiornare i prospetti allegati alla suddetta determinazione, sulla base degli aggiornamenti ISTAT, nei limiti stabiliti dall'art. 3 comma 1 del D.L. 85/2012 convertito nella Legge n. 135/2012, dei verbali delle assemblee di condominio, nonché in relazione a beni recentemente acquisiti o in fase di acquisizione al Patrimonio Comunale e a beni per i quali i relativi contratti di locazione sono scaduti o in prossima scadenza, ed a predisporre un nuovo prospetto di impegni di spesa (allegati A/1, A/2, A/3) alla presente determinazione;

preso atto dei provvedimenti adottati nel corso del corrente anno afferenti le sistemazioni contabili per le integrazioni degli impegni di spesa resisi necessari e di assunzione di nuovi impegni di spesa;

considerato il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale e ritenuto di impegnare le spese di cui sopra ai sensi del comma 2 lettera c) art. 183 del d.lgs. 267/2000 "per le spese dovute nell'esercizio in base a contratti o disposizioni di legge";

visti gli allegati B) "integrazione impegni" e C) "nuovi impegni", parti integranti del presente atto, nei quali sono elencati rispettivamente gli impegni da integrare e da assumere ex novo nel triennio 2012-2013-2014, per i motivi sopra indicati, sui rispettivi capitoli di bilancio per le spese relative agli immobili oggetto di locazione o concessione passiva e per le spese di gestione degli immobili di proprietà;

dato atto che nel suddetto elenco C) vi sono nuovi impegni da assumere derivanti dalle seguenti obbligazioni:

soggetto creditore CONDOMINIO LECCO 2001 RESIDENZIALE Viale Montegrappa 24/28 Lecco (cod. cliente 72154) in quanto in data 18-10-2012 il Comune di Lecco ha firmato l'atto n. 203232/41529 di "Cessione gratuita di n. 2 unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune Amministrativo di Lecco Sezione Censuaria di Acquate, alla via Privata Fabio Filzi, in esecuzione di obblighi assunti nella convenzione del P.R.U. n. 9 (viale Montegrappa) – comparto n. 2". Tali spazi fanno parte del Condominio Lecco 2001 Residenziale per i quali il Comune di Lecco, in qualità di proprietario, dovrà corrispondere la rispettiva quota millesimale delle spese condominiali all'Amministratore pro-tempore Arch. Carlo Selva C.so S. Michele del Carso 23 Lecco;

considerato che con atti successivi si provvederà, ove necessario, all'integrazione degli impegni per le maggiori spese derivanti dagli eventuali conguagli delle spese condominiali e contestualmente alle relative liquidazioni;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2012/2014 e atti connessi - Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03-10-2012;

preso atto che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 241 del 29-11-2012 e n. 247 del 10-12-2012 sono state approvate le assegnazioni delle risorse per gli esercizi finanziari 2013-2014 ai capitoli e per gli importi di cui alle tabelle allegate;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto lo Statuto comunale;

visto l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di approvare il nuovo prospetto illustrativo degli impegni di spese di locazione, concessione e di gestione (allegati A/1, A/2, A/3), l'allegato B) "impegni da integrare", l'allegato C) "nuovi impegni da assumere" che formano parte integrante del presente atto;
2. di integrare e di assumere gli impegni ai rispettivi capitoli di bilancio per tutte le spese relative al triennio 2012 – 2013 – 2014 esposte in premessa, come dettagliato negli allegati B) e C), fermi restando gli impegni già assunti con precedenti provvedimenti;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà, ove necessario, all'integrazione degli impegni assunti per gli anni 2013 e 2014 per far fronte alle maggiori spese derivanti da eventuali congruagli delle spese di cui al punto 2) e alle relative liquidazioni.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 975 del 18-12-2012 .

Lecco lì, 19-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA