

[N. 983](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 983**

**Data: 18-12-2012**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI  
PROPRIETA COMUNALE ANNO 2012.PORZIONE DI  
FABBRICATO AD USO NEGOZIO ADIBITO A FARMACIA IN  
CORSO BERGAMO N.85. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Istruttore: DIANA FALASCONI**

**Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO**

**Direttore: MICHELE BRIVIO**

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D. Lgs. 112/2008;
2. che nella medesima deliberazione si è stabilito che per gli immobili oggetto di alienazione *“verranno adottati successivi atti consiliari di autorizzazione alla alienazione, previa redazione di singole schede tecniche che esplicitino il titolo di proprietà dell'immobile in alienazione, indicando i vincoli gravanti sullo stesso per effetto di eventuali convenzioni/pattuizioni intervenute al momento dell'acquisizione o successivamente, e previa acquisizione di specifica perizia e di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, ove necessario”*;
3. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27.09.2012 si è data attuazione a quanto disposto nella suddetta deliberazione consiliare n. 44 del 25.06.2012;
4. che, pertanto, con detta deliberazione consiliare n. 64 del 27.09.2012 sono state approvate le seguenti schede tecniche, redatte in conformità alle disposizioni dettate dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012, relative ai seguenti cespiti:  
  
Ex lavatoio via Donatori del Sangue (Scheda 1);  
Fabbricato (farmacia) di Corso Bergamo (Scheda 3);  
Terreno in Via Montessori (Scheda 5);
5. che si è ritenuto opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione del bene “Porzione di Fabbricato ad uso negozio (farmacia) di Corso Bergamo n. 85” descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 3 approvata contestualmente al piano;
6. che con determinazione dirigenziale n. 798 del 09.11.2012 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto immobile ed è stato contestualmente approvato lo schema di avviso d'asta pubblica;
7. che la perizia per la stima “a corpo” del cespite è stata depositata agli atti (Id 006925653 del 21.08.2008) e che il valore a base d'asta è stato quantificato in euro 180.000,00;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) dal 14.11.2012 al 03.12.2012, per estratto, sul giornale telematico “Merate on Line” del giorno 15.11.2012 ed il Giorno, edizione Lecco del 17.11.2012, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata successivamente all'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i.;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 50593 (ore 12.00 del giorno 13.12.2012) al Servizio Protocollo Comunale sono pervenute n. 2 offerte, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 14.12.2012;

Preso atto del verbale della gara svoltasi in data 14.12.2012 (ID 00057787) depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

Dato atto che l'immobile oggetto dell'alienazione è attualmente locato, ai sensi della L. 392/78 (giusto contratto di locazione rep. n. 31579 del 15.12.2008) della durata di anni 6 (sei), con scadenza naturale il 17-12-2014, rinnovabile, il cui canone è attualmente definito in € 16.742,10 e che Il conduttore ha diritto di prelazione;

Preso atto che il Comune in data 14.12.2012 ha invitato formalmente, mediante raccomandata a mano (prot. 00057789) anticipata via fax, detto conduttore ad esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge;

Preso atto che la Società Farmacia De Cortes s.n.c. dei dottori Cesare e Diego De Cortes con sede in C.so Bergamo, 85/A Lecco, conduttrice del contratto di locazione rep. n. 31579 del 15.12.2008 ha formalmente espresso rinuncia al diritto di prelazione sulla vendita della porzione di Fabbricato ad uso negozio (farmacia) di Corso Bergamo n. 85 mediante nota presentata al Protocollo Comunale in data 18.12.2012 (prot. 58261);

Preso atto che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per l'alienazione della porzione di fabbricato ad uso negozio (farmacia) di Corso Bergamo n. 85 in Lecco a favore del Dr. Cesare De Cortes, residente Lecco, Via Baracca, 44 (CF. DCRCSR43D23E897V), che ha offerto in sede gara euro 181.000,00 per l'acquisto di detto immobile, e con il successivo atto di vendita "a corpo" della porzione di fabbricato descritta puntualmente nella scheda tecnica n° 3 approvata con deliberazione consiliare n. 64 del 27.09.2012, nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, ritenendo la cauzione di euro 18.000,00, versata dal Dr. Cesare De Cortes per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 181.000,00 (art. 11 del citato Regolamento comunale);

Preso atto che si può procedere alla restituzione del deposito cauzionale versato dal concorrente escluso dall'asta per le motivazioni indicate nel verbale di gara;

Preso atto che con determinazione n. 798 del 09.11.2012 è stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26-06-2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05-07-2012 di approvazione del piano della performance 2001/2014 e atti connessi – Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e relativi allegati, successivamente variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 03.10.2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

## DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 50593 (ore 12.00 del giorno 13.12.2012) al Servizio Protocollo Comunale sono pervenute n. 2 offerte relative all'asta pubblica per all'alienazione dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata:

Fabbricato (farmacia) di Corso Bergamo n.85 - importo posto a base d'asta euro 180.000,00

2. di approvare il verbale dell' asta pubblica svoltasi in data 14.12.2012, depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

3. di prendere atto della rinuncia al diritto di prelazione presentata in data 18.12.2012 (prot. 58261) dalla Società Farmacia De Cortes s.n.c. dei dottori Cesare e Diego De Cortes con sede in C.so Bergamo, 85/A Lecco, conduttrice del contratto di locazione rep. n. 31579 del 15.12.2008;

4. di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n. 50593) al Dr. Cesare De Cortes, residente Lecco, Via Baracca, 44 (CF. DCRCSR43D23E897V) al prezzo di euro 181.000,00 (centoottantunomila);

5. di dare atto che il deposito cauzionale versato dal Dr. Cesare De Cortes Via Baracca, 44, Lecco di euro 18.000,00 è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004.27, cap. 6004 del bilancio 2012, acc.12/647;

6. di dare atto che il deposito cauzionale versato dalla Farmacia De Cortes s.n.c. dei Dottori. Cesare e Diego De Cortes con sede legale in Lecco Corso Bergamo, 85/A di euro 18.000,00 è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004.27, cap. 6004 del bilancio 2012, acc.12/642;

7. di accertare ed incassare la somma complessiva di euro 181.000,00 alla risorsa 4.01.1510, cap.1510 Bilancio 2012;

8. di impegnare la somma di euro 18.000,00 al cap. 40004 Bilancio 2012 a favore della Farmacia De Cortes s.n.c. dei Dottori. Cesare e Diego De Cortes con sede legale in Lecco Corso Bergamo, 85/A (Codice Fiscale e Partita IVA 03300240136);

9. di restituire alla Farmacia De Cortes s.n.c. dei Dottori. Cesare e Diego De Cortes con sede legale in Lecco Corso Bergamo, 85/A (Codice Fiscale e Partita IVA 03300240136), concorrente escluso dalla gara, il deposito cauzionale versato di euro 18.000,00 mediante bonifico bancario (IT09S05428229000000000001507);

10. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line", "Il Giorno" edizione Lecco;

11. di dare atto che la spesa di € 1.050,00 IVA all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg." è già stata assunta con determinazione n. 798 del 09.11.2012 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2012, cap. 450.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott. Michele Brivio



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 983 del 18-12-2012 .

Lecco lì, 18-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA