



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 184](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 184**

**Data: 28-03-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010". CODICE CUP: D16J10000070004 - CODICE CIG: 3266202B25 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: PAOLO RIPAMONTI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione”;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 “Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)” con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

ù con Determinazione Dirigenziale n. 1061/LP del 15.11.2010, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, imputando la somma complessiva di € 1.300.000,00.=, come segue:

- per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, finanziato con mezzi propri, Imp. n. 10/2075 Fondo;
- per € 800.000,00.=, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963 Fondo, ad avvenuta acquisizione della concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;

ù con Determinazione Dirigenziale n. 619/LP del 08.08.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 30.05.2011 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011 RR.PP., rispettivamente per:

- per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 10/2075 Fondo, finanziato con mezzi propri;
- per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963 Fondo, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;

ù con Determinazione Dirigenziale n. 792/LP del 17.10.2011, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara ed indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, e che, ai sensi dell'art. 81,

comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

ù con Determinazione Dirigenziale n. 65/LP in data 01.02.2012 è stato affidato alla Società di Ingegneria Europroject S.r.l. di Cagliari l'incarico per la direzione operativa connessa alla manutenzione degli impianti elettrici e idrico sanitari asserviti agli edifici pubblici relativamente ai lavori in oggetto;

ù con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, esecutiva, è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010", all'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. corrente in Via S. Carlo 5 - 20031 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 728.286,52.= (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a € 38.440,00.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 766.726,52.=, oltre I.V.A. 21%, per un importo complessivo di € 927.739,09.=;

ù con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Prot. n. 14818 del 02.04.2012, Arch. Antonello Longoni, è stato revocato l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, affidato in data 14.07.2011 al Geom. Antonella Manzini;

ù con la sopraccitata nota, sono stati affidati al Geom. Carlo Dell'Oro l'incarico di Direttore dei Lavori – per le sole opere edili - ed al Geom. Katuscia Vassena l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori;

ù con l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) è stato sottoscritto l'atto pubblico amministrativo Rep. n. 31738 in data 15.06.2012 per un importo contrattuale di € 766.726,52.=, oltre Iva 21%;

ù la Direzione Lavori, con nota Prot. Interno n. 17824 in data 11.03.2013, ha inviato al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.136, comma 1, del D.Lgs. n.163, una relazione dalla quale si evince la presenza di comportamenti da parte dell'appaltatore che concretano gravi inadempimenti;

ù il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. Interno n. 17826 in data 11.03.2013, ha fornito alla Direzione Lavori, ai sensi dell'art.136, comma 2, del D.Lgs. n.163, le indicazioni per procedere alla contestazione degli addebiti all'appaltatore;

ù con nota Prot. n. 17828 del 11.03.2013 il Direttore Lavori, acquisite indicazioni in tal senso dal Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato, ai sensi dell'art. 136 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa Ditta Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB), l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto contestando di essere inadempiente rispetto alle obbligazioni di contratto e assegnando un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per presentare le proprie controdeduzioni;

ù con nota pervenuta in data 20.03.2013 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 19649 in pari data, l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB), ha presentato le proprie controdeduzioni, ribadendo di non aver la possibilità di proseguire i lavori;

Preso atto che con nota Prot. Interno n. 20929 del 28.03.2013, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Ing. Giuseppe La Greca delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, sulla base degli atti d'ufficio, ha accertato la permanenza dell'inadempimento da parte dell'impresa appaltatrice e ha proposto, ai sensi dell'art. 136, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e del Capitolato Speciale d'Appalto, alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e l'opportunità dei provvedimenti sopra menzionati e, in particolare, della proposta di risoluzione contrattuale formulata dall'Ing. Giuseppe La Greca, delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

Ravvisata pertanto la necessità di:

- procedere alla risoluzione del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto Rep. n. 31738 in data 15.06.2012 Rep. n. 31738 stipulato con l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB);
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni ed al Direttore Lavori, Geom. Carlo Dell'Oro, ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dal D.Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
  - a) la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
  - b) alla determinazione del danno cagionato da eventuali ritardi e da eventuali inadempimenti nel corso dell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
  - c) alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione Appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori, qualora necessario;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di risolvere il contratto di appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010" stipulato in data 15.06.2012 in forma pubblica amministrativa, Rep. n. 31738 a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, con l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C., corrente in Via San Carlo 5 – 20811 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967;
- 3) di rinviare a successivo provvedimento la determinazione della eventuale somma da liquidare all'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB), per i lavori regolarmente eseguiti fino al momento della risoluzione del contratto;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, la comunicazione dell'avvenuta risoluzione del contratto all'Impresa appaltatrice e ogni altro adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dall'art. 138 del D.Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
  - a) la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
  - b) alla determinazione del danno cagionato da eventuali ritardi e da eventuali inadempimenti nel corso dell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
  - c) alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione Appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori, qualora necessario;

**In T.A. del DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)  
IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

Allegati:

- Proposta di risoluzione del contratto Prot. Interno n. 20929 del 28.03.2013