



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 231](#) - 2013 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 231**

**Data: 18-04-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE". CODICE CUP: D19I12000070004. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ PRIMA VERA S.P.A. DI MILANO CIG 4946322A08**

**Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- è stata stipulata una convenzione per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – ai sensi dell'art. 26, Legge 3.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della Legge 23.12.2000 n. 388 – avente ad oggetto la fornitura di calore-energia e di acqua calda il cui ambito oggettivo è identico a quello della precedente convenzione stipulata nel 2002;
- vista la Legge n. 488 del 1999 e la Legge n. 244 del 2007 e ritenuto di aderire alla convenzione CONSIP predetta, previa verifica dei costi e delle caratteristiche del servizio;
- richiamato l'ordinativo preliminare di fornitura Prot. n. 7222 del 19.02.2008, con il quale lo scrivente Settore ha dichiarato di aderire alla Convenzione Consip a tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste ed ha richiesto alla RTI ASM Energia e Ambiente S.r.l. un sopralluogo congiunto dei luoghi oggetto della fornitura di calore-energia;
- è stato sottoscritto congiuntamente il Verbale di presa visione dei luoghi, sottoscritto dalla impresa mandante PRIMA VERA S.p.A. di Milano nella persona del Consigliere Delegato Ernesto Zucca e dal Direttore del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici, Conservazione e Manutenzione Beni – Viabilità, Arch. Antonello Longoni e trasmesso con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 25509 del 29.05.2008;
- l'atto di adesione alla convenzione comporta una spesa complessiva per l'intera durata contrattuale (01.06.2008 – 31.05.2013) pari ad € 5.350.017,35.= al netto dell'Iva;

Dato atto che:

- a seguito di una perdita d'acqua relativa all'impianto di riscaldamento, che interessa il piano interrato del Comune di Lecco adibito ad archivio e destinata ad uffici dell' Anagrafe, Prima Vera S.p.A., nell'ambito dell'attività di gestione degli impianti, ha presentato una relazione descrittiva del guasto e dei possibili interventi da attuare;
- considerate le caratteristiche tecniche dell'impianto e la vetustà dello stesso, un intervento di semplice riparazione non garantirebbe il corretto funzionamento dell'impianto nel tempo, potendosi sovente verificare altri guasti di analoga natura incompatibili col regolare svolgimento dell'attività dei Servizi Demografici e Finanziari oltre ad essere antieconomici;
- si rende pertanto necessario procedere con urgenza ad un intervento di riqualificazione, il quale preveda la sostituzione delle attuali linee di distribuzione fluidi mediante la dismissione delle attuali linee che vanno ad alimentare i circuiti radiatori

degli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari e la conseguente installazione di un nuovo circuito che va a servire esclusivamente gli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari del Comune, come meglio descritto nella relazione facente parte del progetto che si approva col presente provvedimento;

Rilevato che i predetti lavori:

- non costituiscono una semplice riparazione o ripristino dell'impianto esistente, bensì si concretizzano in un rifacimento parziale dell'impianto che determina modifiche sostanziali dello stesso con creazione e allocazione ex novo di nuove linee di alimentazione fluidi;
- non rientrano pertanto nell'ambito della manutenzione "ordinaria" o "straordinaria" come definite al Capitolo 4 del Capitolato tecnico della convenzione CONSIP sopra citata, cui il Comune ha aderito;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 20.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto che comporta una spesa complessiva di € 100.000,00=;
- la determinazione dirigenziale n. 1051 del 28.12.2012 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'Intervento per la realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale imputando la somma di € 100.000,00.= nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";

Considerato pertanto che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio per la predisposizione del progetto esecutivo nonché dei lavori di riqualificazione delle linee di alimentazione dei fluidi degli uffici dei servizi Demografici e Finanziari;
- l'impresa Prima Vera S.p.A. ha già in carico la gestione e la manutenzione di tutti gli impianti di riscaldamento di competenza del Comune di Lecco;
- l'affidamento dell'intervento a un diverso soggetto, previa procedura comparativa, comporterebbe verosimilmente un aumento di costi stante la necessità per il nuovo affidatario di esaminare e studiare la pratica ex novo con un conseguente allungamento dei tempi di realizzazione dell'intervento stesso, oltre che tecnicamente controproducente comportando la sovrapposizione di diversi operatori nella manutenzione dei medesimi impianti;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla società Prima Vera S.p.A. in data 24.01.2013 acclarato al protocollo del Comune di Lecco al n. 5317 del 25.01.2013 agli atti dell'ufficio, sulla base del progetto definitivo redatto dallo scrivente settore, che prevede l'elaborazione del progetto esecutivo con tutte le attività connesse, l'espletamento delle funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori in oggetto che comporta una spesa complessiva di 81.425,39= € oltre IVA 21% e quindi di **98.524,72= €** così suddivisa:

- **73.194,07= €** oltre IVA, quale quota lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- **1.577,31= €** oltre IVA per oneri per la sicurezza
- **6.654,01= €** oltre IVA per oneri per la progettazione e attività connesse e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previste nel computo metrico estimativo;

Verificato che all'intervento in oggetto, in quanto attinente la realizzazione di un appalto integrato di lavori e servizi, non si applicano le disposizioni relative all'acquisizione di beni e servizi di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 come modificata dal D.L. n. 95/2012 convertito in Legge

n.135/2012 e dal D.L. n.52/2012 convertito in Legge n.94/2012;

Ritenuto pertanto opportuno, per i motivi espressi in precedenza, procedere all'affidamento diretto per l'elaborazione del progetto esecutivo, l'espletamento delle funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori sopra richiamati, alla società Prima Vera S.p.A., ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, commi 2 e 3, e dell'art.57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art. 4 e della Tabella all. B del Regolamento per l'acquisizione in economia di servizi, lavori e forniture approvato per ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2012;

Rilevato pertanto necessario provvedere ad assumere un impegno di spesa pari ad Euro 81.425,39.= oltre IVA 21% e quindi di complessivi **98.524,72=€**, nei confronti della società Prima Vera S.p.A., imputando la spesa al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali" imp. n. 2012.2877.1 sub \_\_\_\_\_ del Bilancio 2013 RRPP;

Dato atto che gli assegnatari del servizio oggetto del presente provvedimento, sono in possesso dei prescritti requisiti di idoneità di carattere generale - non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163 del 2006 - e di carattere economico finanziario, essendo in possesso di attestazione SOA nelle categorie OG 1, OG 11, OS 28 e OS 30;

Dato atto che è stata acquisita, con nota del 19.02.2013 allegata al presente provvedimento la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 da parte del soggetto affidatario del servizio, agli atti dello scrivente Settore;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Richiamata la legge n.228 del 24.12.012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con l'art.1, comma 381, ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento agli artt. n. 107, 183 e 191;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 177 in data 05.12.1997, esecutiva;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi vigenti in materia;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto delle premesse della presente Determinazione;
2. di procedere all'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto il servizio per l'elaborazione del progetto esecutivo, per l'espletamento delle funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle linee di alimentazione dei fluidi degli uffici dei servizi Demografici e Finanziari alla società Prima Vera S.p.A. con sede in via Giovanni da Udine 15 - 20156 Milano, C.F. e P.IVA 13077470154 per un

importo pari ad 81.425,39.=€ oltre IVA 21% e quindi di complessivi **98.524,72=€**;

3. di impegnare la spesa di complessivi **98.524,72=€** come segue:

<b>Impegno di spesa</b>	<b>Bilancio</b>	<b>intervento</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Creditore</b>
imp. n. 2012.2877.1 sub per € 98.524,72	Anno 2013 RRPP	2.01.05.01.00	20497	Prima Vera S.p.A. via Giovanni da Udine 15 - 20156 Milano C.F. e P.IVA 13077470154

4. di dare atto che l'intervento verrà svolto alle condizioni di cui al preventivo/offerta n. 10416U-NB/MA presentato in data 24.01.2013 e secondo le prescrizioni del progetto esecutivo che verrà elaborato dall'affidatario, previa approvazione dello scrivente settore;

5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata;

6. di trasmettere la seguente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(arch. Antonello Longoni )**

Allegati: a) Dichiarazione tracciabilità

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 231 del 18-04-2013 .

Lecco lì, 18-04-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA