



[N. 248](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 248**

### **Data: 24-04-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO RELATIVA ALL’AREA DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SITA IN PIAZZA MAZZINI. CODICE CIG: 5073533BDE. APPROVAZIONE CONTESTUALE DELLO SCHEMA DI BANDO DI GARA E DEGLI ALLEGATI E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO.**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 17/L.P. del 07/02/2008 è stato disposto l'affidamento mediante gara informale con 5 (cinque) concorrenti, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006, della concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Mazzini, per un totale di 55 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni con versamento da parte del concessionario al Comune di Lecco di un canone di concessione annuo;
- con lettera invito inviata in data 07/02/2008 prot. n. 5576 sono stati contattati 5 concorrenti ( Sig. Caffi Renato, Sig. Ripamonti Fabio, Sig. Cordella Fabio, Sig. Frigerio Francesco-Impresa Chiarello s.n.c. e C.I.P.E.S group);
- Con determinazione dirigenziale N. 43/L.P. del 04.04.2008 è stato disposto di aggiudicare definitivamente la concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Mazzini, per un totale di 55 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni alla Ditta Individuale Sig. Ripamonti Fabio , nato a Lecco il 03/07/1953 e residente a Ballabio (LC) in Via Europa n. 8, C.F. RPMFBA53L03E507D, P.IVA 01721810131 dando atto che il canone annuo per la gestione dell'area di parcheggio in argomento, è pari a € **72.100,00**;
- Che l'affidamento sopraindicato è stato formalizzato con sottoscrizione di una scrittura privata in data 30/04/2008 con contestuale verbale di consegna dell'area.

Dato atto che in data 30/04/2013 la concessione in oggetto, della durata di 5 anni, è in scadenza;

Dato che nel caso in cui l'Ente pubblico non gestisce direttamente tramite contratti di appalto le operazioni relative alla fornitura di un servizio pubblico, ma commissiona la gestione ad altro soggetto privato che si assume il rischio della gestione del servizio, rifacendosi sull'utente mediante la riscossione di una tariffa, si ha una concessione di pubblici servizi;

Rilevato, pertanto, che in considerazione della scadenza della concessione in essere con il Sig. Fabio Ripamonti, si rende pertanto necessario procedere all'individuazione del nuovo soggetto a cui affidare la gestione del servizio in oggetto;

Richiamata l'Informativa di Giunta n. 77 del 11/04/2013 che dispone l'indizione della gara per la gestione di Piazza Mazzini, per un periodo limitato, sino al 31.12.2014, per consentire uno studio da parte dello scrivente Settore di un progetto di sistemazione viabilistica dell'area con il connesso posizionamento di una rotatoria in Viale Costituzione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 3 comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006 la concessione di servizi è regolata dall'art. 30 dello stesso decreto che stabilisce la controprestazione a favore del concessionario nel diritto a gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;

Dato atto che lo stesso art. 30 sopraindicato prevede che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi relativi ai contratti pubblici, e in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità;

Ritenuto che la "procedura aperta", prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l'affidamento di un contratto pubblico, garantisce la massima partecipazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato che il soggetto cui affidare la gestione del servizio di cui all'oggetto, verrà individuato in base al criterio del massimo rialzo percentuale rispetto al canone annuo di € 45.000,00 posto a base di gara;

Dato atto che si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell'art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto opportuno richiedere quale requisito soggettivo tecnico di partecipazione, in conformità alla Circolare 1 marzo 2007 del Ministero per le politiche Europee relativa ai "criteri di idoneità" ( ovvero di selezione dell'offerente ), l'avvenuto espletamento, con esito positivo, nell'ultimo quinquennio – anteriore alla data del presente bando - della gestione di un parcheggio pubblico a pagamento per un numero di posti auto pari a 50 tramite parcheggiatori o parcometro o tramite sistemi automatizzati "barriera + cassa" per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni;

Dato atto che le condizioni di espletamento della gestione del servizio sono dettagliatamente indicate nello schema di contratto, allegato sub. b) alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione, ai termini di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/09/2010 è stata instaurata una nuova politica tariffaria (tariffe-parcometri e abbonamenti) che consenta un adeguato utilizzo di tutte le possibilità di stazionamento esistenti, sia su strada che in strutture specifiche attraverso l'individuazione all'interno del territorio comunale della Città di Lecco due zone di potenziale parcheggio denominate FASCIA A (relativa alla zona del centro-città) e FASCIA B (relativa alla zona limitrofa al centro città);

Rilevato che, come prescritto dalla sopraccitata deliberazione, tale politica tariffaria verrà applicata ai nuovi affidamenti di concessione di servizi di gestione del parcheggio pubblico e, pertanto, alla gara in oggetto;

Atteso che, ai sensi del vigente "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per

l'applicazione delle relative tariffe" le aree di parcheggio sono esenti dal pagamento della TOSAP;

Dato atto che lo scrivente Settore potrà in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;

Ritenuto di disporre che il Servizio Gare e Contratti provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 30,00= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, trova copertura finanziaria al Cap. 452 imp. 2013.231.1 sub\_\_\_ assunto dal Servizio Contratti con Determinazione Dirigenziale n. 787 del 07.11.2012

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Richiamata la legge n.228 del 24.12.012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con l'art.1, comma 381, ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Vista il D. lgs. n.12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D.lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di indire una procedura aperta al fine di procedere all'affidamento della concessione di servizio relativa al parcheggio in oggetto;
2. Di approvare lo schema di bando di gara, allegato sub a) al presente provvedimento, da pubblicare all'Albo Pretorio online;
3. Di subordinare la formalizzazione della presente concessione alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ed alle altre verifiche di legge, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;
4. Di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento comunale dei contratti, mediante la sottoscrizione da parte del soggetto concessionario di un contratto in forma pubblica amministrativa, recante le disposizioni contenute nello schema di contratto allegato sub. b) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che lo scrivente Settore potrà in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;
6. di disporre affinché che il Servizio Gare e Contratti provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 30,00= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, trova

copertura finanziaria al Cap. 452 imp. 2013.231.1 sub\_\_\_ assunto dal Servizio Contratti con Determinazione Dirigenziale n. 787 del 07.11.2012;

7. di demandare, esperita la gara, al Direttore del Settore Lavori Pubblici, arch. Antonello Longoni, la sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa con firma digitale dei documenti informatici;

8. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto;

9. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

***La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione.***

Allegati:

- a) bando gara e allegati
- b) schema di contratto

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 248 del 24-04-2013 .

Lecco lì, 26-04-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA