



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 311](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 311

Data: 21-05-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - VERIFICA REQUISITI NUOVO ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE.

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che il Signor Telesca Gaetano è proprietario di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. S. Giovanni, Fg. 7

mapp. 1759, sub 40 (abitazione)

mapp. 1759, sub 74 (autorimessa)

ubicata nel fabbricato sito in C.so S. Michele del Carso n. 13, costruito dalla Cooperativa “Belfiore” su terreno ceduto in proprietà, nel Comprensorio del Vigente P.d.Z. - R.U. n. 19 di Malavedo;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Belfiore” con atto n. 58213/6517 dell’8.7.1993, rep. Notaio dott. Giulio Donegana di Lecco, registrato a Lecco il 26.07.1993 al n. 558 che stabilisce, tra le altre cose, le modalità per la quantificazione del prezzo massimo di cessione delle unità immobiliari in argomento ed i requisiti soggettivi dell’acquirente;

Rilevato che detta convenzione è stata sottoscritta successivamente all’entrata in vigore della L. 179/1992

Visto il Regolamento comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile;

Rilevato che con la medesima deliberazione di C.C. è stato approvato l’ordine del giorno per il quale, il citato Regolamento, in attesa del parere della Corte dei Conti, è attuabile solo ed esclusivamente per le convenzioni stipulate prima dell’entrata in vigore della Legge n. 179 del 17.02.1992;

Visto l’indirizzo di Giunta Comunale n. 91 del 16 maggio 2013 e la deliberazione n. 37 del 21 marzo 2013, immediatamente eseguibile, con cui si definiscono, nelle more di eventuali modifiche al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2013, le modalità di autorizzazione alla vendita di unità immobiliari realizzate in regime di edilizia economica e popolare e soggette a convenzioni stipulate successivamente all’entrata in vigore della L. 179/1992, in ottemperanza al dettato del Regolamento stesso;

Vista la nota del 6 maggio 2013, con la quale il Signor Telesca ha chiesto di poter cedere a prezzo imposto le unità immobiliari di cui sopra e, contestualmente, ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti della Signora Colasanto Iolanda Antonietta;

Vista la documentazione relativa alla Signora Colasanto, dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione di cui sopra e dalla normativa vigente in materia per l’assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Vista la stima del prezzo massimo di cessione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, effettuata ai sensi della convenzione in argomento e risultata pari ad € 213.897,00;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Visto l’art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e

tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto l’art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l’anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell’esercizio in corso;

Richiamata la Legge n.228 del 24.12.012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)” con l’art.1, comma 381, che ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2013

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare il Signor TELESCA GAETANO a cedere le unità immobiliari di sua proprietà site in Corso San Michele del Carso n. 13 e soggette alle convenzione di cui alla premessa, alla Signora COLASANTO IOLANDA ANTONIETTA, in possesso dei requisiti previsti dalle convenzioni stessa;
2. Di approvare il prezzo massimo di cessione, determinato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della convenzione di cui alla premessa, e pari ad € 213.897,00;
3. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede: che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall’atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni