



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 31](#) - 2013 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Numero 31

### Data: 21-01-2013

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. STRALCIO OPERE STRUTTURALI. CODICE CUP: D44E04000040001. INTERVENTO PER FORNITURA CON POSA IMPIANTO AGGOTTAMENTO E CONTROLLO POMPE/IMPIANTO. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA C.B.E.M. S.N.C. DI CAMOZZI E POZZI DI DERVIO (LC) MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA. CODICE CIG: Z15081CCD8**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 58/OP del 30.03.2005, esecutiva, i lavori di ampliamento del Palazzo di Giustizia sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CARENA S.p.A. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti S.r.l.;
- tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA S.p.A. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27/07/2005, per un importo netto di € 10.921.667,21= (di cui 10.484.396,98= per lavori ed € 437.270,23= per oneri per la sicurezza) a rogito della Dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del SIIT (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);
- l'Impresa CARENA S.p.A. ha ceduto al Comune di Lecco, a seguito di risoluzione del contratto, parte delle attrezzature presenti in cantiere;
- al fine di consentire la presa in carico dell'area di cantiere - dopo la risoluzione del contratto - da parte dell'Amministrazione Comunale, si è reso necessario procedere ad un intervento di revisione completa dell'impianto di aggettamento dell'acqua di falda installato presso il cantiere di Piazza Affari, nell'ambito dei lavori di ampliamento degli Uffici del Palazzo di Giustizia, affidando l'intervento all'Impresa C.B.E.M. S.n.c. di Camozzi & Pozzi di Dervio (LC), giusta Determinazione Dirigenziale n. 590/LP del 23.06.2010;

Rilevato altresì che:

- l'appalto dei lavori avente ad oggetto: "Lavori di ampliamento degli Uffici del Palazzo di

Giustizia – Stralcio opere strutturali” è stato affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, all’Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como per l’importo di € 2.198.536,48.= oltre a € 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.==;

- durante l’esecuzione dei lavori, l’Impresa Nessi & Majocchi S.p.A., in conseguenza della realizzazione delle ulteriori opere interrante relative all’area di P.zza Affari, ha potenziato l’impianto di aggettamento dell’acqua di falda installando presso il cantiere di Piazza Affari n. 2 pompe;
- l’ultimazione dei lavori di cui al punto precedente è avvenuta in data 04.08.2012, come certificato dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Dal Cerro, il quale ha assegnato 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di opere marginali, ultimate in data 15.09.2012;
- l’Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como, dopo l’emissione del Certificato di Collaudo, e conseguente approvazione dello stesso, rimuoverà pertanto le pompe di sua proprietà;
- a seguito quindi dell’approvazione del Certificato di Collaudo, l’intero impianto di aggettamento dell’acqua di falda dovrà funzionare a spese e sotto il controllo del Comune di Lecco al fine di smaltire le acque meteoriche interessanti l’area nonché preservare le opere realizzate fino alla compiuta realizzazione dell’appalto per le opere civili e impiantistiche a completamento dello stralcio delle opere strutturali;

Contattata l’Impresa C.B.E.M. S.n.c. di Camozzi & Pozzi di Dervio (LC), professionalmente seria, che si è resa disponibile all’esecuzione dell’intervento in oggetto, presentando in data 05.12.2012, un preventivo di spesa agli atti dello scrivente settore;

Ritenuto opportuno - considerata l’esiguità della spesa e la tipologia dell’intervento - sia dal punto di vista funzionale che tempistico ed organizzativo procedere all’affidamento del servizio in oggetto secondo la disciplina stabilita dal Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di servizi, lavori e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 26.03.2012;

Considerato che trattasi di servizi affidabili in economia a mezzo di cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 7, comma 2, del Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di servizi, lavori e forniture - e particolarmente per la tipologia prevista al punto 96) dell’allegato “A” del Regolamento, secondo cui è consentito il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui i servizi o le forniture siano di importo inferiore al limite massimo stabilito dalla vigente legislazione in materia;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 5 e 7 del citato Regolamento, si procede mediante affidamento a terzi secondo le modalità e le procedure ivi previste;

Richiamato in particolare il comma 2 dell’art. 7 che consente l’affidamento diretto ad una sola Impresa nel caso in cui l’importo della spesa per il servizio non superi, al netto dell’Iva, i 15.000,00.= Euro;

Dato atto che la sopra citata Impresa:

- risulta in possesso dei requisiti richiesti;
- risulta essere professionalmente seria;
- ha presentato un preventivo di spesa per la fornitura con posa dell’impianto di aggettamento dell’acqua di falda, avente caratteristiche tecniche analoghe a quello attualmente funzionante di proprietà parte del Comune di Lecco e parte dell’Impresa appaltatrice dei lavori Nessi & Majocchi S.p.A. di Como;

Esaminato il preventivo di spesa e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che la spesa presunta è quantificabile come di seguito:

n. 2 Pompe HYDRO Mod. N1100T Kw 2.2.2 POLI 380 V MANDATA 70 mmt completa di cavo elettrico e quadro di comando galleggiante	€ 2.464,00
n. 2 quadri elettrici di comando in cassetta completi di galleggiante per pompa ALMA 11 Kw di proprietà del Comune di Lecco	€ 1.169,00
n. 2 revisione pompe ALMA (smontaggio e montaggio, controllo statore tenute e cuscinetti)	€ 540,00
n. 200 mt di cavo misura 4x6 da cantiere in doppio isolamento	€ 700,00
Manodopera di n. 2 operatori con camion gru per posizionamento delle pompe	€ 850,00
<b>Totale fornitura</b>	<b>€ 5.723,00</b>
Controllo pompe/impianto settimanale presso cantiere con n. 2 operatori specializzati € 170,00.=/mensili (n. 4 visite al mese per 12 mesi)	€ 2.040,00
<b>Totale preventivo</b>	<b>€ 7.763,00</b>
Iva 21%	€ 1.630,23
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 9.393,23</b>

precisando che il prezzo della fornitura di pompe nonché il riposizionamento delle esistenti di proprietà del Comune di Lecco è comprensivo di tutto il materiale necessario all'installazione (tubi, manicotti, catene, ecc.) e che l'importo previsto per il controllo delle pompe/impianto è da intendersi a forfait per qualsiasi intervento ordinario (es. intasamento pompe) che potrà accadere nel corso del funzionamento;

Accertata la regolarità della procedura di scelta del contraente;

Verificato che, in merito all'acquisizione di lavori analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento, non sono attive convenzioni quadro della CONSIP o della Centrale per gli Acquisti della Regione Lombardia o del MEPA, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni e integrazioni, in quanto non si tratta di un intervento di carattere termoidraulico bensì elettromeccanico associato a un servizio di pronto intervento;

Atteso che si rende necessario approvare un nuovo Quadro Economico di diversa distribuzione della spesa, al fine di garantire la copertura della somma sopra citata inserendo la voce "Aggottamento - Iva 21%" al punto c3)-b, restando immutato il costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - Aggottamento</b>			
<b>LAVORI DI:</b>		<b>Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia - Stralcio opere strutturali</b>	
<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTI</b>	
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		
	a corpo	€	3.409.684,10
	a misura	€	390.775,50
	<b>totale a)</b>	<b>€</b>	<b>3.800.459,60</b>
<b>b)</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
	Oneri previsti nella stima dei lavori	€	106.089,70
	Oneri specifici aggiuntivi	€	97.876,60
	<b>totale b)</b>	<b>€</b>	<b>203.966,30</b>

	<b>Importo totale dell'appalto a) + b)</b>		€	<b>4.004.426,00</b>
<b>c)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi:		€	20.000,00
	a) Aggottamento (Riparazione)		€	1.797,00
	b) Aggottamento		€	7.763,00
c4)	imprevisti e arrotondamenti		€	310.185,80
c5)	acquisizione aree ed immobili		€	
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 ( 2% )		€	
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist			
	Incarico Rina 1 - validazione	Cap. 20513	€	20.000,00
	Incarico Rina 2 - estensione	Cap. 20513	€	6.000,00
	Incarico Rina 3 - estensione		€	20.000,00
	Incentivo		€	55.224,30
	Politecnica		€	300.000,00
		sommano	€	<b>401.224,30</b>
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 Reg.554/99 )		€	165.000,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€	
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	9.127,40
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€	60.000,00
	<b>SOMMANO</b>		€	<b>967.334,60</b>
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			
		4% su	€	-
		10% su	€	4.314.611,87
		20% su	€	436.924,48
		21% su	€	7.763,00
		totale Iva	€	<b>520.476,35</b>
		<b>totale complessivo</b>	€	<b>5.500.000,00</b>

Dato altresì atto che:

- si rende necessario impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 7.763,00.=, oltre Iva 21%, per un importo complessivo di € 9.393,23.=, come segue: Capitolo 20902 del Bilancio di previsione 2012 RR.PP. 2008, avente ad oggetto: “Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente”, Imp. n. 12/\_\_\_\_\_ sub del Fondo n. 08/2501, finanziato con mutuo;
- la somma complessiva di € 9.393,23.=, Iva 21% inclusa è imputabile al punto c3-b) “Impianto aggottamento” del nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa, approvato con il presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 commi 13 e 15 del suddetto Regolamento, l'acquisizione del servizio dovrà essere perfezionata mediante apposita lettera di ordinazione, che l'affidatario dovrà restituire sottoscritta per accettazione;

Dato altresì atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo al soggetto affidatario e che in data 04.12.2012, Protocollo n. 56956 del 12.12.2012 è stata acquisita la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, agli atti dello scrivente Settore;

Verificata la regolarità contributiva del soggetto affidatario, come risulta dal DURC, agli atti dello scrivente Settore, emesso in data 14.12.2012;

Ritenuto altresì opportuno affidare le funzioni di cui all'art. 5 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori vengono affidate all'Arch. Antonello Longoni;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di revisione e riparazione impianto di aggotamento presso il cantiere di Piazza Affari nell'ambito dei lavori di: "Lavori di ampliamento degli Uffici del Palazzo di Giustizia. Stralcio opere strutturali", mediante cottimo fiduciario, all'Impresa C.B.E.M. S.n.c. di Camozzi & Pozzi, corrente in Via G. Galilei 3 – 23824 Dervio (LC), Codice Fiscale e Partita Iva 00334880135;
- 3) di regolare i rapporti con la suddetta Impresa secondo quanto stabilito nel preventivo di spesa, agli atti dello scrivente Settore;
- 4) di approvare un nuovo quadro economico al fine di garantire la copertura delle somme sopra citate inserendo la voce "aggottamento - Iva 21%" punto c3)-b, restando immutato il costo complessivo dell'intervento come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - Aggotamento</b>			
<b>LAVORI DI:</b>		<b>Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia - Stralcio opere strutturali</b>	
<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTI</b>	
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		
	a corpo	€	3.409.684,10
	a misura	€	390.775,50
	<b>totale a)</b>	<b>€</b>	<b>3.800.459,60</b>
<b>b)</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
	Oneri previsti nella stima dei lavori	€	106.089,70
	Oneri specifici aggiuntivi	€	97.876,60

		<b>totale b)</b>	€	<b>203.966,30</b>
		<b>Importo totale dell'appalto a) + b)</b>	€	<b>4.004.426,00</b>
<b>c)</b>		<b>Somme a disposizione</b>		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi:		€	20.000,00
	a)	Aggottamento (Riparazione)	€	1.797,00
	b)	Aggottamento	€	7.763,00
c4)	imprevisti e arrotondamenti		€	310.185,80
c5)	acquisizione aree ed immobili		€	
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 ( 2% )		€	
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist			
	Incarico Rina 1 - validazione	Cap. 20513	€	20.000,00
	Incarico Rina 2 - estensione	Cap. 20513	€	6.000,00
	Incarico Rina 3 - estensione		€	20.000,00
	Incentivo		€	55.224,30
	Politecnica		€	300.000,00
		sommano	€	<b>401.224,30</b>
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 Reg.554/99 )		€	165.000,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€	
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	9.127,40
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€	60.000,00
	<b>SOMMANO</b>		€	<b>967.334,60</b>
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			
		4% su	€	-
		10% su	€	4.314.611,87
		20% su	€	436.924,48
		21% su	€	7.763,00
		totale Iva	€	<b>520.476,35</b>
		<b>totale complessivo</b>	€	<b>5.500.000,00</b>

5) di dare atto che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio dovuto all'Impresa C.B.E.M. S.n.c. di Camozzi & Pozzi di Dervio (LC) rimane fissato in € 7.763,00.=, Iva 21% esclusa;

6) di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 9.393,23.=, Iva 21% inclusa, al Capitolo 20902 del Bilancio di Previsione 2012 RR.PP. 2008, avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento Palazzo di giustizia e sistemazione esistente", Imp. n. 12/\_\_\_\_ sub del Fondo n. 08/2501, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;

- 7) di affidare all'Arch. Antonello Longoni le funzioni di cui all'art. 5 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- 8) di dare atto che nell'esecuzione del contratto, per quanto non previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di servizi, lavori e forniture, troveranno applicazione le leggi ed i regolamenti vigenti in materia;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 commi 13 e 15 del suddetto Regolamento, l'acquisizione del servizio dovrà essere perfezionata mediante apposita lettera di ordinazione che l'affidatario dovrà restituire sottoscritta per accettazione;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti – Patrimonio, Servizio Contabilità, per gli adempimenti di competenza.

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.**

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 31 del 21-01-2013 .

Lecco lì, 21-01-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO