



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 326](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 326

Data: 24-05-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE LIBERA DA VINCOLI
DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA ECONOMICA E
POPOLARE SITE IN VIA MONTEBELLO 68.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che i Signori Macaione Maurizio e Bizzarri Sabrina sono proprietari di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. RAN, Fg. 7:
mapp. 1314, sub 29 (abitazione)
mapp. 1314, sub 8 (autorimessa)

ubicate nel fabbricato sito in Via Montebello, costruito dalla Soc. Carsana Alberto Costruzioni Spa di Lecco;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Carsana Alberto Costruzioni spa in data 5.12.1996 ed avente n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;

Rilevato che detta convenzione è stata sottoscritta successivamente all'entrata in vigore della L. 179/1992;

Vista la nota con la quale i Signori Macaione Maurizio e Bizzarri Sabrina hanno chiesto di vendere le proprie unità immobiliari, a prezzo liberamente trattato tra le parti;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile;

Rilevato che con la medesima deliberazione di C.C. è stato approvato l'ordine del giorno per il quale, il citato Regolamento, in attesa del parere della Corte dei Conti, è attuabile solo ed esclusivamente per le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della Legge n. 179 del 17.02.1992;

Dato atto che con deliberazione n. 37 del 21 marzo 2013, immediatamente eseguibile, i sig.ri Macaione – Bizzarri sono stati autorizzati, nelle more di eventuali modifiche al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2013, ad alienare liberamente le proprie unità immobiliari realizzate in regime di edilizia economica e popolare e soggette a convenzione stipulata successivamente all'entrata in vigore della L. 179/1992, seguendo il dettato del Regolamento stesso;

Considerato che l'art. 8 del vigente "Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare", al punto 1) della lettera b) stabilisce che, trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione/cessione, il trasferimento degli alloggi e delle relative pertinenze -nonché la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento - potrà avvenire senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente ed al prezzo massimo di cessione, a fronte del versamento di un corrispettivo determinato ai sensi del dettato dello stesso art. 8 lettera b), punto 1);

Considerato altresì che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra consente la deroga delle convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, dalla quale risulta che l'importo che i signori Macaione Maurizio e Bizzarri Sabrina dovranno corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari in argomento, è pari ad € 5.013,00;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare i signori Macaione Maurizio e Bizzarri Sabrina alla vendita libera delle proprie unità immobiliari non appena gli stessi avranno documentato il versamento dell'importo dovuto di € 5.013,00;

Vista la dichiarazione dei signori Macaione e Bizzarri, resa in data 9 maggio 2013 in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21 Marzo 2013, con la quale gli stessi rinunciano alla richiesta degli interessi legali nell'eventualità di restituzione, da parte di questa Amministrazione, dell'importo versato;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Richiamata la Legge n.228 del 24.12.012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con l'art.1, comma 381, che ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di prendere atto del contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21 marzo 2013;
2. Di autorizzare, in esecuzione della deliberazione di cui al punto precedente i signori Macaione Maurizio e Bizzarri Sabrina residenti a Lecco in Via Montebello 68, ad alienare liberamente i propri beni immobili di cui alla premessa e soggetti alla Convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Alberto Carsana Costruzioni spa in data 5.12.1996 ed avente n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;

3. Di dare atto, così come risulta dalla valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, che l'importo da corrispondere a questa Amministrazione per la vendita ai sensi dell'art. 8 lettera b) punto 1) del Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare è di € 5.013,00.

4. Di introitare l'importo di €. 5.013,00 sul cap. 1512 del Bilancio 2013, così come segue:

MACAIONE MAURIZIO	C.F. MCN MRZ 64D14 E507Z	€ 2.506,50
BIZZARRI SABRINA	C.F. BZZ SRN 68B54 Z133D	€ 2.506,50

dando atto che, nell'eventualità di restituzione di quanto versato, l'importo sarà pari ad € 5.013,00, senza aggiunta di interessi legali, così come da deliberazione n. 37 del 21 marzo 2013 e da dichiarazione resa dai signori Macaione e Bizzarri in data 9 maggio 2013;

5. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi potrà avvenire solo a seguito di attestazione, rilasciata da questo Servizio, dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

6. Di disporre, ai sensi dell'ultimo paragrafo dell'art. 8 del citato Regolamento, che nell'atto di trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini dell'attestazione di cui al precedente punto 4).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 326 del 24-05-2013 .

Lecco lì, 27-05-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA