



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 327](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 327**

### **Data: 24-05-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - VERIFICA REQUISITI NUOVO ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che i Signori Rovati Elisabetta e Rovati Umberto sono proprietari di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA, Fg. 4  
mapp. 993, sub 39 (abitazione)  
mapp. 993, sub 35 (autorimessa)

site nel fabbricato di Via Cavalesine 26, costruito dalla Cooperativa “Lavoratori Lecchesi” su terreno concesso in diritto di superficie;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alle convenzioni stipulate tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Lavoratori Lecchesi” in data 3.09.1982 n. 247988/3963 di rep. Notaio Orlando Cornelio;

Vista la nota del 20 maggio 2013, con la quale la Signora Rovati Elisabetta ha chiesto di poter cedere la sua quota delle unità immobiliari di cui sopra al Signor Rovati Umberto e, contestualmente ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dello stesso;

Atteso che la convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Lavoratori Lecchesi” prevede che: “.....gli alloggi assegnati non possono essere alienati nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di 10 anni dalla data di assegnazione. Il Comune potrà concedere deroghe a tali divieti in casi di documentata straordinaria necessità. Trascorsi i 10 anni e nei casi di deroga, la cessione degli alloggi potrà avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l’assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare. “;

Considerato che nel caso in questione sono trascorsi i 10 anni previsti dalla convenzione tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Lavoratori Lecchesi”;

Vista la documentazione relativa al Signor ROVATI UMBERTO, dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente in materia per assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Viste la stima del prezzo di cessione, effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Visto il vigente Regolamento comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23/07/2012, immediatamente eseguibile;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Visto l’art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la Legge n. 228 del 24/12/2012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013) con l'art. 1, comma 381, che ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

### **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) Di autorizzare la Signora ROVATI ELISABETTA a cedere la quota di sua proprietà delle unità immobiliari site in Via Cavalesine 26 e soggette alla convenzione di cui alla premessa, al Signor Rovati Umberto, in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione stessa;
- 2) Di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi delle convenzioni di cui alla premessa, e pari ad €. 55.780,00;
- 3) Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede: che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Antonello Longoni