



[N. 367](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 367

Data: 17-06-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: OPERE CIVILI E IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO
DENOMINATO "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL
PALAZZO DI GIUSTIZIA. PROGETTO STRALCIO STRUTTURE".
CODICE CUP: D44E04000040001. APPROVAZIONE
MODIFICHE/INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Considerato, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n.186/OP del 10.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del Palazzo di Giustizia, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchiroli Architetti ed Associati" con sede legale in Bologna, in data 24/08/2004, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Arch. Giulio De Capitani, che comportava un preventivo di spesa di €. 13.776.000,00.=;
- con nota ID n.38099 del 10.09.2004 le funzioni di stazione appaltante sono state affidate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art.19, comma 3, della Legge n.109/1994;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assunte le funzioni di stazione appaltante, vista la nota n. 409 del 16.07.2004 del Presidente del Tribunale di Lecco con la quale le predette opere sono state dichiarate segrete ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n.554/1999, ha proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara informale in conformità a quanto stabilito dalla citata norma con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo dei lavori previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, di € 11.486.740,29, di cui € 437.270,23 per oneri di sicurezza;
- con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti Lombardia e Liguria – Settore Infrastrutture in data 10.03.2005 Prot. n.2220, i lavori sono stati affidati provvisoriamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.,
- con determinazione n. 58/OP del 30.03.2005 del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Opere Pubbliche i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.;
- tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27/07/2005, per un importo netto di € 10.921.667,21= (di cui 10.484.396,98= per lavori ed € 437.270,23= per oneri per la sicurezza) a rogito della dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del SIIT (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);

Dato atto che:

- durante l'esecuzione sono stati contestati all'impresa appaltatrice gravi inadempimenti contrattuali e che in data 28.11.2007 il predetto contratto è stato risolto;
- al fine di procedere all'ultimazione dei lavori, il Comune di Lecco ha provveduto a predisporre un progetto a stralcio delle opere;
- a seguito di colloqui e intese con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria, quest'ultimo si è dichiarato disponibile a svolgere le funzioni di stazione appaltante, limitatamente alla procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 33, terzo comma, del

D.Lgs. n. 163/2006;

- è stata predisposta apposita convenzione per disciplinare i rapporti tra Comune di Lecco e Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'espletamento delle funzioni di cui al punto precedente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04.09.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'affidamento dei lavori di completamento del Palazzo di Giustizia";
- con Determinazione Dirigenziale n. 141/L.P. del 23.10.2008 è stato disposto l'affidamento del servizio di rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite al fine di procedere al completamento dei lavori, afferente all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura "Zacchiroli Architetti ed Associati";
- con Determinazione Dirigenziale n. 142/L.P. del 23.10.2008 si è proceduto all'affidamento del servizio di validazione della rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite - conformemente a quanto disposto dall'art. 112 del D. Lgs. n.163/2006 - redatta al fine di procedere al completamento delle opere, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato per la validazione del progetto esecutivo per il medesimo intervento, ovvero l'organismo ispettivo RINA Industry;

Dato atto che, a seguito di successivi incontri e intercorsa corrispondenza con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Lombardia e Liguria, quest'ultimo ha richiesto alla scrivente Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento del progetto relativo all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" in base alla vigente normativa in materia di impianti e contenimento energetico;

Considerata però l'esigenza, ai fini della sicurezza, di riattivare il cantiere con la massima urgenza, avviando le procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore ed ultimando in tempi ristretti i lavori relativi alle sole opere strutturali delle zone "piazza" (archivi e parcheggi interrati) e nuova "torre", è stato convenuto di affidare l'incarico al progettista per l'elaborazione del progetto stralcio in oggetto e pertanto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. a.r.l. di Modena nel mese di novembre 2008 e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari, per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio;
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;
- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;
- con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009 i lavori di cui trattasi sono stati

aggiudicati – giusto verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008 – all’Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A., con sede in Como, Via Regina Teodolinda 46/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto un ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € 2.198.536,48.= oltre ad € 152.858,60.= per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 2.351.395,08.=;

Ritenuto, successivamente, necessario e opportuno, coerentemente all’impostazione e alle soluzioni tecniche sopra esposte, procedere alla redazione del progetto di completamento dello stralcio relativo alle opere strutturali (zone “piazza”, archivi e parcheggi interrati, e nuova “torre”), al fine di rendere funzionale e fruibile detto stralcio realizzando le opere civili ed impiantistiche;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 921/L.P. del 19.11.2011 è stato disposto l’affidamento del servizio di elaborazione del progetto esecutivo relativo alla “Opere civili e impiantistiche dell’intervento denominato: Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Progetto stralcio strutture”, conformemente a quanto disposto dall’art. 112 del D. Lgs. n.163/2006, mediante una procedura negoziata di estensione dell’incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena, con sede legale in Via G. Galilei n. 220 – MODENA, iscritta al Registro Imprese di Modena al n. 6770 ed al n. 154857 R.E.A. della Camera di Commercio di Modena, C.F. e P.IVA 00345720361 - in persona del suo legale rappresentante p.t. Ing. Francesca Federzoni, C.F. FDRFNC68D64F257Y, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1593, dal 1995 – CAPOGRUPPO mandataria;

Studio Tecnico di Architettura “Zacchiroli Architetti ed Associati” con sede legale in Bologna, Via San Simone n. 2, C.F. e P. IVA 02197971209, mandante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1200 del 29.12.2011 si è proceduto all’aggiudicazione dell’incarico avente ad oggetto il servizio di verifica - ai sensi dell’art. 112 del D. Lgs. n.163/2006 e degli artt. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 - del progetto esecutivo relativo all’intervento in oggetto, a seguito di procedura aperta, a favore dell’Organismo di ispezione Eurofins Modulo Uno spa di Torino;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 180 del 20.09.2012 è stato approvato - ai fini della conseguente espressione del parere da parte del Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale alla Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per il finanziamento dell’intervento - il progetto esecutivo relativo all’intervento in oggetto, redatto in data 31.07.2012 dal progettista Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop a.r.l. di Modena per un costo complessivo di euro 7.700.000,00;

- con determinazione dirigenziale n.343 del 03.06.2013 è stato assunto il relativo impegno di spesa come di seguito:

- ü per euro 3.902.029,05 al fondo 2008/2238 del Capitolo 20902 Imp. n. 13/15818 Sub del Fondo n. 2238/1, finanziato con diverso utilizzo di mutuo con ammortamento a carico dello Stato da chiedere alla Cassa DD.PP;

- ü per euro 733.647,07 al fondo 2003/2785-00 del Capitolo 20902 Imp. n. 13/1519 Sub del Fondo n. 278500/1, finanziato con diverso utilizzo di mutuo con ammortamento a carico dello Stato da chiedere alla Cassa DD.PP;

- ü per € 3.000.000,00.=, al Capitolo 20902 Imp. n. 12/2030 Fondo, finanziato con avanzo di amministrazione 2011 – fondi per il finanziamento di spese in conto capitale – prestito obbligazionario;

- ü per € 64.323,88.=, al Capitolo 20902 Imp. n. 13/1520 Sub del Fondo n. 2476/1;

- nel corso dell'adunanza del 26.09.2012, con voto n. 33/M, il Comitato Tecnico Amministrativo del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato alle OO.PP. per la Lombardia ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione del progetto dei lavori "Opere civili e impiantistiche dell'intervento denominato "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Progetto stralcio strutture"";
- lo scrivente settore, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al punto precedente, ha fatto predisporre dal progettista incaricato le opportune modifiche/integrazioni ai documenti di progetto che di seguito vengono elencate:
 - Schema di contratto;
 - Cronoprogramma;
 - Relazione Tecnica-Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Relazione di calcolo energetico;
 - Relazione di chiarimento in merito agli aspetti impiantistici;
 i predetti documenti sono depositati agli atti dello scrivente settore;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/12/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31/12/2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Richiamata la legge n.228 del 24.12.012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con l'art.1, comma 381, ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di procedere all'approvazione delle seguenti modifiche/integrazioni ai documenti di progetto esecutivo relativo all'intervento "Opere civili e impiantistiche dell'intervento denominato "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Progetto stralcio strutture":

- Schema di contratto;
- Cronoprogramma;
- Relazione Tecnica-Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Relazione di calcolo energetico;
- Relazione di chiarimento in merito agli aspetti impiantistici;

dando atto che i predetti documenti sono depositati agli atti dello scrivente settore;

2. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri a carico

dell'amministrazione comunale;

3. di dare atto che gli atti dirigenziali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, finalizzati all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono subordinati alla positiva verifica degli obiettivi di finanza pubblica (rispetto del "Patto di Stabilità");

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.