



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 390](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 390

Data: 26-06-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010". CODICE CUP:
D16J10000070004 – CODICE CIG: 32662025B25
APPROVAZIONE ACCERTAMENTO TECNICO CONTABILE.
RIDETERMINAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI AI SENSI
DELL'ART. 92 DEL D.LGS. N. 163/2006.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale;
- con nota in data 14.07.2011 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061/LP del 15.11.2010, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010" imputando la somma complessiva di € 1.300.000,00.= come segue:
 - per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili", finanziato con mezzi propri, Imp. n. 10/2075 Fondo;
 - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 10/1963 Fondo, ad avvenuta acquisizione della concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 619/LP del 08.08.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 30.05.2011 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011 RR.PP., rispettivamente per:

- per 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”, Imp. n. 10/2075, finanziato con mezzi propri;
- per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 792/LP del 17.10.2011, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara ed indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, e che, ai sensi dell’art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 69 del R.D. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 65/LP in data 01.02.2012 è stato affidato alla Società di Ingegneria Europroject S.r.l. di Cagliari l’incarico per la direzione operativa connessa alla manutenzione degli impianti elettrici e idrico sanitari asserviti agli edifici pubblici relativamente ai lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, esecutiva, è stato aggiudicato l’appalto relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010”, all’Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C., corrente in Via S. Carlo 5 - 20031 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967, che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale, per l’importo di € 728.286,52.= (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a € 38.440,00.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 766.726,52.=, oltre I.V.A. 21%, per un importo contrattuale complessivo di € 927.739,09.=;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Prot. n. 14818 del 02.04.2012, Arch. Antonello Longoni, è stato revocato l’incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dei lavori in oggetto, affidato in data 14.07.2011 al Geom. Antonella Manzini;
- con la sopraccitata nota, sono stati affidati al Geom. Carlo Dell’Oro l’incarico di Direttore dei Lavori – per le sole opere edili - ed al Geom. Katuscia Vassena l’incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dei lavori;
- con l’Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) è stato sottoscritto l’atto pubblico amministrativo Rep. n. 31738 in data 15.06.2012 per un importo contrattuale di € 766.726,52.=, oltre Iva 21%;
- con nota Prot. Interno n. 17824 in data 11.03.2013, la Direzione lavori ha inviato al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 163, una relazione dalla quale si evince la presenza di comportamenti da parte dell’appaltatore che concretano gravi inadempimenti;
- con nota Prot. Interno n. 17826 in data 11.03.2013, il Responsabile Unico del Procedimento ha fornito alla Direzione Lavori, ai sensi dell’art. 136, comma 2, del D.Lgs. n. 163, le indicazioni per procedere alla contestazione degli addebiti all’appaltatore;
- con nota Prot. n. 17828 in data 11.03.2013, il Direttore dei Lavori ha comunicato, ai sensi dell’art. 136, comma 2, del D.Lgs. n. 163, all’Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB), l’avvio del procedimento di risoluzione del contratto contestando di essere inadempiente rispetto alle obbligazioni di contratto e assegnando un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per presentare le proprie controdeduzioni;
- con nota pervenuta in data 20.03.2013 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 19649 in pari data, l’Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB), ha presentato le proprie controdeduzioni, ribadendo di non aver la possibilità di proseguire i lavori;
- con nota Prot. Interno n. 20929 del 28.03.2013, l’Ing. Giuseppe La Greca delegato in temporanea

assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, proponeva alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 136, comma 3, del D.Lgs. n. 163 e dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto, la risoluzione del contratto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 184/LP del 28.03.2013, esecutiva, a conclusione del procedimento di cui al punto precedente, si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010", con l'Impresa Nuovalinea S.a.s di Venditti A. & C., corrente in Via San Carlo 5 – 20811 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967;

Dato atto che a seguito di risoluzione del contratto:

- con verbale in data 29.04.2013, Prot. Interno n. 25894 in pari data, il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Dell'Oro ha redatto lo stato di consistenza per i lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e che lo stesso risulta sottoscritto dall'Impresa senza riserve;
 - il Direttore dei Lavori, Geom. Carlo Dell'Oro, ha redatto in data 15.05.2013 l'accertamento tecnico – contabile, Prot. Interno n. 28601 in pari data;

Vista la relazione allo stato di consistenza e l'accertamento tecnico contabile redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Dell'Oro in data 15.05.2013, Prot. Interno n. 28601 in pari data, dal quale risulta che:

- i lavori non sono stati ultimati;
- i lavori sono stati realizzati secondo il progetto, salvo lievi modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori ed eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'impresa ha riscosso n. 1 acconto con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 180.120,50.=, oltre IVA 21%;
- lo stato di consistenza è stato emesso in data 29.04.2013 e non comporta ulteriori somme a residuo da pagare all'impresa per lavorazioni effettuate;
- il credito vantato dall'impresa - determinato unicamente dallo svincolo della quota relativa alla ritenuta dello 0,50% per infortuni trattenuta sul 1° Stato di Avanzamento Lavori - è pari ad € 905,13.=, Iva 21 % esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Dato altresì atto che, in data 13.05.2013 Prot. Interno n. 28180, il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale dell'Impresa Nuovalinea S.a.s di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori a seguito dell'accertamento contabile, allegato al presente provvedimento;

Atteso che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, previste al punto c7) del quadro economico finale:

- trovano copertura finanziaria al Capitolo 20497, Imp. n. 11/1639 Sub 1 finanziato con mutuo;
- vengono rideterminate a complessivi € 13.342,35.=, di cui € 11.283,30.= liquidati precedentemente, ed € 2.059,05.= (relativamente alla parte di esecuzione lavori e al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da distribuire agli aventi diritto,

rinviano il pagamento con successivo provvedimento;

Rilevato che, per effetto della risoluzione contrattuale, gli importi contrattuali impegnati per l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, devono intendersi nuovamente disponibili per procedere ad un nuovo affidamento dei lavori;

Rilevato altresì che, a seguito del completamento dell'istruttoria di cui al combinato disposto dell'art.138, comma 3 e dell'art.140, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, sarà possibile determinare l'eventuale onere da porre a carico dell'Impresa Nuovalinea S.a.s. di A. Venditti & C. e conseguentemente procedere alla liquidazione del saldo;

Dato atto che il presente provvedimento non costituisce nuovo affidamento di lavori, servizi o forniture né nuova attribuzione di vantaggi economici e pertanto non è rilevante ai fini del D.L. 33/2013 e della Legge n.190/2012;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di approvare lo stato di consistenza dei lavori e l'accertamento tecnico contabile delle opere effettivamente realizzate, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Carlo Dell'Oro in data 15.05.2013, Prot. Interno n. 28601 in pari data – agli atti dello scrivente Settore - dal quale risulta che:
 - i lavori non sono stati ultimati;
 - i lavori sono stati realizzati secondo il progetto, salvo lievi modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori ed eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - l'impresa ha riscosso n. 1 acconto con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 180.120,50.=, oltre IVA 21%;
 - lo stato di consistenza è stato emesso in data 29.04.2013 e non comporta ulteriori somme a residuo da pagare all'impresa per lavorazioni effettuate;
 - il credito vantato dall'impresa - determinato unicamente dallo svincolo della quota relativa alla ritenuta dello 0,50% per infortuni trattenuta sul 1° Stato di Avanzamento Lavori - è pari ad € 905,13.=, Iva 21 % esclusa;
 - dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
3. di dare atto che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, relativamente ai lavori oggetto dell'appalto, previste al punto c7) del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria al Capitolo 20497, Imp. n. 11/1639 Sub 1 e vengono rideterminate a complessivi € 13.342,35.=, di cui € 11.283,30.= liquidati precedentemente, ed 2.059,05.= da porre in liquidazione agli aventi diritto, rinviando il pagamento con successivo

provvedimento;

4. di approvare un Quadro Economico di chiusura lavori a seguito dell'accertamento contabile, allegato al presente provvedimento;
5. di rinviare a seguito del completamento dell'istruttoria di cui al combinato disposto dell'art.138, comma 3 e dell'art.140, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, il pagamento della quota relativa alla ritenuta dello 0,50% per infortuni trattenuta sul 1° Stato Avanzamento Lavori, pari ad € **1.095,21.=**, Iva 21% inclusa, dando atto che la stessa risulta già impegnata nel Bilancio 2013 come segue:
 - ù per € 604,40.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 12/544 Sub 1, finanziato con mezzi propri;
 - ù per € 490,81.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 12/545.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
 - e dando altresì atto che si prescinde dall'acquisizione della garanzia della rata di saldo in considerazione dell'esiguità del relativo importo e tenuto conto che non è relativo ad una quota di contabilizzazione lavori ma solo allo svincolo delle trattenute a garanzia degli oneri assistenziali e previdenziali;
6. di dare atto che, per effetto della risoluzione contrattuale, gli importi contrattuali impegnati per l'Impresa Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, devono intendersi nuovamente disponibili per procedere ad un nuovo affidamento dei lavori;
7. di procedere, in attuazione di quanto disposto al punto precedente, alla riduzione dei seguenti impegni:
 - ù per € 322.178,29.= al Capitolo 891, Imp. n. 12/544.1 Sub del Fondo n. 10/2075.1, finanziato con mezzi propri;
 - ù per € 386.519,78.= al Capitolo 20497, Imp. n. 12/545.1, Sub del Fondo n. 10/1963.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
8. di dare atto che le ulteriori somme disponibili per procedere al nuovo affidamento dei lavori ammontano a € 1.060.937,48.=, come di seguito specificato:
 - ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891, Imp. n. 10/2075.1 Fondo, finanziato con mezzi propri;
 - ù per € 49.857,00.= al Capitolo 891, Imp. n. 11/2184.1, finanziato con OO.UU. (Europroject S.r.l. di Cagliari);
 - ù per € 681.935,33.= al Capitolo 20497, Imp. n. 10/1963.1 Fondo, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
 - ù per € 6.557,65.= al Capitolo 20497, Imp. n. 11/1639.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010 (Incentivi);
9. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate –Gare e Contratti – Patrimonio, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

La presente Determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

- Quadro Economico accertamento tecnico-contabile

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 390 del 26-06-2013 .

Lecco lì, 26-06-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO