



[N. 400](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 400

Data: 27-06-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: SOPPRESSIONE VINCOLI DI GODIMENTO AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI DI E.E.P. - TRASFORMAZIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE GIA' AVVENUTA.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con atto n. 788/467 di rep. del 1.02.2010, a firma notaio Michele Oggioni di Introbio, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Lecco ed i Signori:

Colombo Giuseppe e Frigerio Rosanna
Vacchelli Antonietta e Antonello Umberto
Arrigoni Giorgio e Crippa Maria
Amadeo Sergio e Anghileri Vanda
Frigerio Giuseppe e Castelli Maria Teresa
Silvestrini Gianfranco e Bottana Antonella
Ronchi Carlo e Consonni Maria Carla
Riva Giuseppe e Valsecchi Rosa
Ciceri Lino e Ravasio Rita
Riva Renato
Piras Angelo
Rastelletti Giovanni e Anghileri Antonia
Corti Angelo e Defilippi Pia Graziella
Corti Enrico e Maloberti Fiorella
Pirovano Angelo e Orsati Aldina
Pelladoni Marco e Formenti Daniela
Arado Luigi e Cicero Teresa
Colombo Dante e Chiamenti Ornella
Moretto Vittorio
Casiraghi Franco e Sala Enrica
Capinni Carla
Lanfranchi Alfredo e Maggioni Anna Maria
Liso Mariangela
Centonze Elena
Pioltini Ambrogio e Giannotti Filomena
Sacco Maria
Rusconi Mariarosa e Romano Aldo

per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle loro unità immobiliari site a Lecco in Via dell'Eremo – Coop. Lavoratori Lecchesi;

Considerato che la convenzione di cui sopra manteneva inalterati gli obblighi convenzionali, sottoscritti precedentemente alla trasformazione, relativi al trasferimento o alla locazione delle unità immobiliari di loro proprietà;

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra stabilisce che “Alle trasformazioni del diritto di superficie in proprietà, avvenute prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, sarà applicato il dettato dell'ultimo paragrafo del precedente art. 17.3”;

Visto il dettato dell'art. 17.3 del Regolamento di cui trattasi che cita: "Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente paragrafo sopprime i vincoli relativi ai requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché al canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle relative convenzioni";

Viste le richieste presentate al Comune di Lecco dai Signori:

Colombo Giuseppe e Frigerio Rosanna in data 26 aprile 2013, prot. 25631
Vacchelli Antonietta e Antonello Umberto in data 10 maggio 2013, prot. 27885
Arrigoni Giorgio e Crippa Maria in data 9 maggio 2013, prot. 27866
Amadeo Sergio e Anghileri Vanda in data 5 maggio 2013, prot. 26665
Frigerio Giuseppe e Castelli Maria Teresa in data 9 maggio 2013, prot. 27883
Silvestrini Gianfranco e Bottana Antonella in data 6 maggio 2013, prot. 26744
Ronchi Carlo e Consonni Maria Carla in data 29 aprile 2013, prot. 25853
Riva Giuseppe e Valsecchi Rosa in data 26 aprile 2013, prot. 25657
Ciceri Lino e Ravasio Rita in data 24 aprile 2013, prot. 25508
Riva Renato in data 9 maggio 2013, prot. 27917
Piras Angelo in data 05 giugno 2013, prot. 32399
Rastelletti Giovanni e Anghileri Antonia in data 9 maggio 2013, prot. 27884
Corti Angelo e Defilippi Pia Graziella in data 3 maggio 2013, prot. 26524
Corti Enrico e Maloberti Fiorella in data 9 maggio 2013, prot. 27874
Orsati Aldina e Pirovano Angela in data 10 maggio 2013, prot. 27862
Pelladoni Marco e Formenti Daniela in data 9 maggio 2013, prot. 27869
Arado Luigi e Cicero Teresa in data 10 maggio 2013, prot. 27872
Capinni Carla in data 10 maggio 2013, prot. 27910
Casiraghi Franco e Sala Enrica in data 10 maggio 2013, prot. 27899
Centonze Elena in data 9 maggio 2013, prot. 27913
Colombo Dante e Chiamenti Ornella in data 19 aprile 2013, prot. 24617
Lanfranchi Alfredo e Maggioni Anna Maria in data 8 maggio 2013, prot. 27896
Liso Mariangela in data 10 maggio 2013, prot. 27903
Moretto Vittorio in data 9 maggio 2013, prot. 27918
Pioltini Ambrogio e Giannotti Filomena in data 17 aprile 2013, prot. 24268
Sacco Maria in data 22 aprile 2013, prot. 24817
Romano Aldo e Rusconi Maria Rosa in data 9 maggio 2013, prot. 27880

con la quale hanno chiesto che le unità immobiliari di loro proprietà, soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Coop. Lavoratori Lecchesi in data 25/11/1975, n. 99006 di rep. a firma del notaio Orlando Cornelio di Lecco integrata con atto in data 12 marzo 1997 n. 164332/18229 rep. notaio Pierluigi Donegana, nonché a quella di integrazione e modifica citata in premessa, siano dichiarate libere dai vincoli relativi ai requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché al canone massimo di locazione delle stesse, così come previsto dall'art. 26 del citato Regolamento;

Dato atto che i signori:
Colombo Giuseppe e Frigerio Rosanna
Vacchelli Antonio e Antonello Umberto
Arrigoni Giorgio e Crippa Maria
Amadeo Sergio e Anghileri Vanda
Frigerio Giuseppe e Castelli Maria Teresa
Silvestrini Gianfranco e Bottana Antonella
Ronchi Carlo e Consonni Maria Carla
Riva Giuseppe e Valsecchi Rosa
Ciceri Lino e Ravasio Rita
Riva Renato
Piras Angelo
Rastelletti Giovanni e Anghileri Antonia
Corti Angelo e Defilippi Pia Graziella
Corti Enrico e Maloberti Fiorella
Pirovano Angelo e Orsati Aldina
Pelladoni Marco e Formenti Daniela
Arado Luigi e Cicero Teresa
Colombo Dante e Chiamenti Ornella
Moretto Vittorio
Casiraghi Franco e Sala Enrica
Capinni Carla
Lanfranchi Alfredo e Maggioni Anna Maria
Liso Mariangela
Centonze Elena
Pioltini Ambrogio e Giannotti Filomena
Sacco Maria
Rusconi Mariarosa e Romano Aldo

hanno effettuato il pagamento del corrispettivo in fase di stipula della convenzione n. 788/467 di rep. del 1 febbraio 2010, di cui alla premessa,

Considerato pertanto che le richieste rientrano nella fattispecie di cui all'art. 26 del Regolamento di cui trattasi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Richiamata la Legge n.228 del 24.12.012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)” con l’art.1, comma 381, che ha prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1) di dichiarare, ai sensi dell’art. 26 del Regolamento comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, che le unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Coop. Lavoratori Lecchesi in data 25/11/1975 rep. 99006, a firma del notaio Orlando Cornelio di Lecco e integrata con atto in data 12/03/1997 n. 164332/18229 rep. notaio Pierluigi Donegana, nonché a quella di integrazione e modifica del 01 febbraio 2010, n. 788/467 di rep. a firma del notaio dott. Michele Oggioni di Introbio, di proprietà dei Signori:

Frigerio Rosanna e Colombo Giuseppe

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez. GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub. 702 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 13 cat. C/6 cl. 3

Vacchelli Antonietta e Antonello Umberto

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 40 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 11 cat. C/6 cl. 3

Arrigoni Giorgio e Crippa Maria

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 22 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1661 sub 2 cat. C/6 cl. 3

Amadeo Sergio e Anghileri Vanda

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 26 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1661 sub 5 cat. C/6 cl. 3

Frigerio Giuseppe e Castelli Maria Teresa

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 18 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 2 cat. C/6 cl. 3

Silvestrini Gianfranco e Bottana Antonella

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 37 cat. A/3 cl. 3
- mapp.1662 sub 7 cat. C/6 cl. 3

Ronchi Carlo e Consonni Maria Carla

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 35 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 4 cat. C/6 cl. 3

Riva Giuseppe e Valsecchi Rosa

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 32 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 14 cat. C/6 cl. 3

Ciceri Lino e Ravasio Rita

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 43 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 9 cat. C/6 cl. 3

Riva Renato

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 24 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 8 cat. C/6 cl. 3

Piras Angelo

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 34 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 12 cat. C/6 cl. 3

Rastelletti Giovanni e Anghileri Antonia

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 27 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1661 sub 3 cat. C/6 cl. 3

Corti Angelo e Defilippi Pia Graziella

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 29 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1661 sub 1 cat. C/6 cl. 3

Corti Enrico e Maloberti Fiorella

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 25 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 3 cat. C/6 cl. 3

Pirovano Angelo e Orsati Aldina

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 31 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 3 cat. C/6 cl. 3

Pelladoni Marco e Formenti Daniela

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 23 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 4 cat. C/6 cl. 3

Arado Luigi e Cicero Teresa

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 20 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 6 cat. C/6 cl. 3

Colombo Dante e Chiamenti Ornella

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 49 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 16 cat. C/6 cl. 3

Moretto Vittorio

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 41 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 1 cat. C/6 cl. 3

Casiraghi Franco e Sala Enrica

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 50 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 6 cat. C/6 cl. 3

Capinni Carla

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 47 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 5 cat. C/6 cl. 3

Lanfranchi Alfredo e Maggioni Anna Maria

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 48 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 10 cat. C/6 cl. 3

Liso Mariangela

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 701 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 17 cat. C/6 cl. 3

Centonze Elena

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 21 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 1662 sub 2 cat. C/6 cl. 3

Pioltini Ambrogio e Giannotti Filomena

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 46 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 10 cat. C/6 cl. 3

Sacco Maria

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 45 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 14 cat. C/6 cl. 3

Rusconi Mariarosa e Romano Aldo

distinte al catasto fabbricati del Comune di Lecco, sez GER, al fg. 2, come segue:

- mapp. 612 sub 19 cat. A/3 cl. 3
- mapp. 612 sub 1 cat. C/6 cl. 3

non sono soggette ai vincoli riguardanti i requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché al canone massimo di locazione delle stesse, previsti nelle relative convenzioni stipulate in precedenza;

2) di dare atto che le unità immobiliari di cui al punto 1) potranno pertanto essere cedute, o locare, a prezzo liberamente trattato tra le parti.

3) di disporre che nell'atto di trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini della dichiarazione di cui al precedente punto 1).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni