



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 403](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 403**

### **Data: 28-06-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE". CODICE CUP: D19I12000070004 - CIG 4946322A08. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO**

**Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Premesso che:

- a seguito di una perdita d'acqua relativa all'impianto di riscaldamento, che interessa il piano interrato adibito ad archivio, Prima Vera S.p.A., nell'ambito dell'attività di gestione degli impianti, ha presentato una relazione descrittiva del guasto e dei possibili interventi da attuare;
- considerate le caratteristiche tecniche dell'impianto e la vetustà dello stesso, un intervento di semplice riparazione non garantirebbe il corretto funzionamento dell'impianto nel tempo, potendosi sovente verificare altri guasti di analoga natura incompatibili col regolare svolgimento dell'attività dei Servizi Demografici e Finanziari oltre ad essere antieconomici;
- si è reso necessario procedere con urgenza ad un intervento di riqualificazione, per la sostituzione delle attuali linee di distribuzione fluidi mediante la dismissione delle attuali linee che vanno ad alimentare i circuiti radiatori degli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari e la conseguente installazione di un nuovo circuito che va a servire esclusivamente gli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari del Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 20.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto che comporta una spesa complessiva di € 100.000,00=;
- con determinazione dirigenziale n. 1051 del 28.12.2012 è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'Intervento per la realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale imputando la somma di € 100.000,00.= nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";
- con determinazione dirigenziale n. 231 del 14.04.2013, esecutiva si è stato affidato l'appalto integrato avente ad oggetto il servizio per l'elaborazione del progetto esecutivo, per l'espletamento delle funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle linee di alimentazione dei fluidi degli uffici dei servizi Demografici e Finanziari, alla società Prima Vera S.p.A. con sede in via Giovanni da Udine 15 - 20156 Milano, C.F. e P.IVA 13077470154 per un importo pari ad 81.425,39.=€ oltre IVA 21% e quindi di complessivi **98.524,72=€**, impegnando la spesa nel bilancio 2013, in corso di approvazione, al capitolo 20497 imp. n. 2013/1397 sub del fondo 2012/2877;

Considerato che, secondo quanto stabilito nel contratto d'appalto con la società Prima Vera S.p.A., la progettazione esecutiva dell'intervento è stata eseguita dalla società Asia Progetti s.r.l. via Torino 4 - 10080 Roletto (TO) nella persona dell'ing. Giuseppe Capo;

Richiamata la nota acclarata al protocollo del Comune di Lecco al n. 33821 del 12.06.2013 con la quale la società Prima Vera S.p.A. faceva pervenire il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale;

Rilevato che si rende necessario approvare il progetto esecutivo, redatto dalla società Asia

Progetti s.r.l. nella persona dell'ing. Giuseppe Capo nel mese di giugno 2013 - visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'assessore, avv. Francesca Rota, come da attestazione allegata - e composto dei seguenti elaborati:

- a) Allegato 01 – Relazione tecnica di progetto e Indagine Stratigrafiche – Relazione di calcolo
- b) Allegato 02 – Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi – Computo metrico estimativo – Q.E.
- c) Tavola n. 01 – Inquadramento dell'area e dell'intervento
- d) Tavola n. 02 – Piano seminterrato - stato di fatto
- e) Tavola n. 03 – Piano seminterrato - stato in progetto
- f) Tavola n. 04 – Piano rialzato - stato di fatto
- g) Tavola n. 05 – Piano rialzato - stato in progetto
- h) Tavola n. 06 – Piano primo - stato di fatto
- i) Tavola n. 07 – Piano primo - stato in progetto
- j) Tavola n. 08 – Piano sottotetto - stato di fatto
- k) Tavola n. 09 – Sezione A – A - Stato di fatto – Stato in progetto
- l) Tavola n. 10 – Schema funzionale impianto termico - stato di fatto – stato in progetto
- m) Tavola n. 11 – Schema distribuzione fluido vettore - stato di fatto – stato in progetto
- n) Cronoprogramma
- o) Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- p) Capitolato speciale d'appalto

Che comporta un preventivo di spesa di €. **100.000,00**= così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO PALAZZO MUNICIPALE</b>		
<b>Codice CUP: D19I12000070004</b>		
OGGETTO		IMPORTI
<b>a)</b>	<b>LAVORI/SERVIZI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia	
	a.1.a) importo lavori <i>a corpo</i>	€ 73.194,00
	a.1.b) importo servizi attinenti all'attività d'ingegneria ed architettura, non soggetto a ribasso <i>a corpo</i>	€ 6.654,00
	<b>totale</b>	€ 79.848,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	
	<i>a corpo</i>	€ 1.577,30
	<i>a misura</i>	€
	<b>totale</b>	€ 1.577,30
	<b>Totale a) lavori, servizi ed oneri della sicurezza</b>	<b>€ 81.425,30</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€
b3)	allacciamenti a pubblici servizi	€

b4)	imprevisti	€	521,5
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	
b)	Atti notarili	€	
c)	Assicurazione progettista interno	€	
d)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006	€	814,2
	<b>totale b7</b>	€	<b>814,2</b>
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)		
a)	Supporto al RUP per verifica e validazione	€	
b)	accantonamento per accordi bonari	€	
	<b>totale b8</b>	€	
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	
b)	opere artistiche	€	
c)	tassa appalti	€	30,0
	<b>totale b10</b>	€	<b>30,0</b>
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)	€	
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	4%	€	-
	10%	€	-
	21%	€	81.946,90
	<b>totale b12</b>	€	<b>17.208,8</b>
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>	€	<b>18.574,6</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>100.000,00</b>

Dato atto che il presente intervento, in considerazione dell'importo, non è soggetto a programmazione dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Verificato che il presente progetto esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.P.R. n. 207/2010, prot. int. n. 34442 del 17.06.2013;

Considerato che l'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che "...il soggetto incaricato dell'attività di verifica deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica...." e che nel caso di verificatori interni "...l'amministrazione di appartenenza

vi deve obbligatoriamente provvedere entro la data di validazione del progetto...”;

Richiamata la polizza Lloyd's RC Professionale del Verificatore Interno n. BE0000301 periodo dal 01.11.2011 al 31.10.2013;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto in data 13.06.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 prot. int. n. 34442 del 17.06.2013;

Atteso che restano riservate al sottoscritto arch. Antonello Longoni le funzioni di direttore dei lavori, affidando le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Antonella Manzini;

Atteso che nella voce b7) lett d) del quadro economico è stanziata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n.163/2006, pari ad € 814,25= che trova imputazione al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp n. 2012/2877 Fondo;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
  
2. di approvare, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei lavori di “realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale”, redatto nel mese di giugno 2013 dal progettista ing. Giuseppe Capo della società Asia Progetti s.r.l. - visionato preventivamente all'adozione dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore avv. Francesca Rota, come da attestazione agli atti dello scrivente Settore, e che, in base al disposto dell'art.93 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dello scrivente Settore:
  - a) Allegato 01 – Relazione tecnica di progetto e Indagine Stratigrafiche – Relazione di calcolo
  - b) Allegato 02 – Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi – Computo metrico estimativo – Q.E.
  - c) Tavola n. 01 – Inquadramento dell'area e dell'intervento
  - d) Tavola n. 02 – Piano seminterrato - stato di fatto
  - e) Tavola n. 03 – Piano seminterrato - stato in progetto
  - f) Tavola n. 04 – Piano rialzato - stato di fatto
  - g) Tavola n. 05 – Piano rialzato - stato in progetto
  - h) Tavola n. 06 – Piano primo - stato di fatto
  - i) Tavola n. 07 – Piano primo - stato in progetto
  - j) Tavola n. 08 – Piano sottotetto - stato di fatto
  - k) Tavola n. 09 – Sezione A – A - Stato di fatto – Stato in progetto
  - l) Tavola n. 10 – Schema funzionale impianto termico - stato di fatto – stato in progetto
  - m) Tavola n. 11 – Schema distribuzione fluido vettore - stato di fatto – stato in progetto
  - n) Cronoprogramma
  - o) Piano di Sicurezza e di Coordinamento
  - p) Capitolato speciale d'appalto

che comporta un preventivo di spesa di € **100.000,00**= così suddiviso:

# QUADRO ECONOMICO

- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -

## PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO  
PALAZZO MUNICIPALE  
Codice CUP: D19I12000070004

OGGETTO		IMPORTI
<b>a)</b>	<b>LAVORI/SERVIZI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia	
	a.1.a) importo lavori <i>a corpo</i>	€ 73.194,00
	a.1.b) importo servizi attinenti all'attività d'ingegneria ed architettura, non soggetto a ribasso <i>a corpo</i>	€ 6.654,00
	<b>totale</b>	€ 79.848,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	
	<i>a corpo</i>	€ 1.577,30
	<i>a misura</i>	€
	<b>totale</b>	€ 1.577,30
	<b>Totale a) lavori, servizi ed oneri della sicurezza</b>	<b>€ 81.425,30</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€
b3)	allacciamenti a pubblici servizi	€
b4)	imprevisti	€ 521,50
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
a)	<i>Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i>	€
b)	<i>Atti notarili</i>	€
c)	<i>Assicurazione progettista interno</i>	€
d)	<i>somme di cui all'art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006</i>	€ 814,20
	<b>totale b7</b>	<b>€ 814,20</b>
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)	
a)	<i>Supporto al RUP per verifica e validazione</i>	€
b)	<i>accantonamento per accordi bonari</i>	€
	<b>totale b8</b>	<b>€</b>
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	

a)	spese per pubblicità		€
b)	opere artistiche		€
c)	tassa appalti		€ 30,0
	<b>totale b10</b>		<b>€ 30,0</b>
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		€
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	4%	€ -	€
	10%	€ -	€
	21%	€ 81.946,90	€ 17.208,8
	<b>totale b12</b>		<b>€ 17.208,8</b>
<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 18.574,6</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>

3. di dare atto che la somma di € 100.000,00.= è impegnata nel Bilancio 2013 RR.PP. al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali” Imp. n. 2012/2877 fondo;

4. di dare atto che, nella voce b7) lett d) del quadro economico del progetto esecutivo è stanziata la somma relativa all’art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 814,25.=, che trova imputazione al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp n. 2012/2877 Fondo;

5. di provvedere ad ogni altro successivo atto finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

**La presente determinazione non comportante assunzione di impegno di spesa è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- Verbale di validazione