



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 41](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 41**

**Data: 25-01-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE A VERDE PUBBLICO  
CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO. ROTATORIA  
POSTA SULL'INTERSEZIONE TRA VIA MONTEGRAPPA E  
CORSO PROMESSI SPOSI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende dar corso all'iniziativa di collaborazione tra soggetti privati diversi, a carattere sperimentale, avvalendosi del loro contributo per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico al fine di raggiungere l'obiettivo del miglioramento dell'ambiente urbano e dell'immagine complessiva della città di Lecco;
- l'art. 43 della Legge n. 449/1997 e l'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 consentono a tutte le pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati e associazioni senza fini di lucro, al fine di favorire l'innovazione e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi;
- lo stesso Codice agli appalti, D.Lgs. n. 163/2006, all'art. 26 prevede per le amministrazioni aggiudicatrici la possibilità di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;
- è stato ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuare mediante avviso pubblico un operatore economico con cui stipulare un contratto di sponsorizzazione avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della Rotatoria in oggetto, individuato mediante la valutazione tecnica del progetto di sistemazione proposto che maggiormente corrisponda alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e che presenti interventi di manutenzione migliorativi rispetto al "Programma manutentivo minimo" allegato all'avviso;
- il Comune di Lecco concederà al soggetto professionale individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000 e secondo le condizioni di espletamento dell'incarico dettagliatamente indicate nello schema di convenzione di sponsorizzazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta meritevole di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 10/10/2012 è stato disposto di stipulare un contratto di sponsorizzazione avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della Rotatoria in oggetto;

Rilevato che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 16/10/2012 al 31/10/2012 in conformità al combinato disposto dall'art. 124 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento dei

contratti del Comune di Lecco;

Rilevato altresì che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto, fissato alle – **ore 12.00 del 31/10/2012** – è pervenuto un plico, come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo;

Dato atto che l'Arch. A. Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento, nella veste di Presidente, alla presenza continua e con la collaborazione dei sigg.ri:

1) Dott. Paolo Ripamonti, Direttore del servizio amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;

2) Dott.ssa Panarello Concetta, Funzionario amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;

nella seduta pubblica del 05/11/2012, presso la residenza Municipale di Lecco, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, depositato agli atti dello scrivente Settore;

Rilevato che il Rup e i suoi collaboratori nella stessa seduta hanno verificato la regolarità e la completezza dell'istanza di partecipazione (allegato 1) dell'unico partecipante, **Simecon srl con sede a Lecco**, contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di gara, dell'idea progettuale (allegato 2) e del cartello pubblicitario proposto (richiesto dall'allegato 3 "Specifiche tecniche del cartello di pubblicizzazione dell'intervento di manutenzione di un'area verde pubblica", in forma mono-facciale), procedendo pertanto all'aggiudicazione definitiva della sponsorizzazione in oggetto al soggetto;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 in capo al soggetto affidatario e che è stata acquisita la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 in data 19/10/2012, prot. n. 46453;

Considerato che il Comune di Lecco concederà al soggetto individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione del cartello che pubblicizza l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000 e il rapporto verrà formalizzato con la sottoscrizione delle condizioni di espletamento dell'incarico dettagliatamente indicate nello schema di convenzione di sponsorizzazione, approvata con Determinazione dirigenziale n. 685 del 10/10/2012, e allegata sub a) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che tale intervento di "realizzazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione", configura la fattispecie prevista dall'art. 11 del d.p.r. del 26 ottobre 1972, n. 633 relativo a "Operazioni permutative e dazioni in pagamento", e che, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, le due prestazioni destinate a compensarsi richiedono l'identificazione dell'imponibile su cui viene applicato il tributo normale dei beni e servizi oggetto di scambio, ai sensi del successivo art. 13, comma 2 lett. d);

Considerato che, da un approfondimento condotto dall'Agenzia per la Rappresentanza negoziale delle Pubbliche Amministrazioni sul trattamento tributario applicabile alle procedure di sponsorizzazione, nel caso in cui l'area interessata appartiene al demanio o al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un entrata tributaria e non in un corrispettivo;

Rilevato che l'area oggetto del presente contratto di sponsorizzazione appartiene al demanio strade nel Comune Amministrativo di Lecco;

Dato atto, pertanto, che il solo sponsor dovrà comunque emettere fattura al Comune di Lecco per la prestazione di manutenzione effettuata gratuitamente, facendo riferimento al valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio e dichiarato nella convenzione allegata ;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. n. 633/73 il momento impositivo per le prestazioni di servizi si verifica al pagamento del corrispettivo e pertanto in relazione alla permuta di servizi l'onere dell'emissione delle fatture in capo allo sponsor si ritiene riscontrabile al momento della conclusione della prestazione di manutenzione resa dallo stesso, annualmente considerata, all'interno del contratto stipulato della durata quinquennale;

Vista la Legge 23.12.1997, n. 449;  
Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;  
Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;  
Visti i regolamenti comunali;  
Visto il vigente Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e pertanto di stipulare un contratto di sponsorizzazione mediante procedura negoziata avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della rotatoria posta sull'intersezione tra Via Redipuglia e Via C. Ferrario, alla società **Simecon srl con sede in Lecco, Via Azzecagarbugli 5 P.IVA 01634730137** nella persona del Legale Rappresentante Todeschini Domenico nata a Lecco il 21/09/1957;
2. Di dare atto che il Comune di Lecco concederà, al soggetto individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione di un cartello che pubblicizzi l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000;
3. Di dare atto che l'intervento si configura quale "realizzazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione", secondo le previsioni dell'art. 11 del d.p.r. del 26 ottobre 1972, n. 633 relativo a "Operazioni permutative e dazioni in pagamento", ma trattandosi di area appartenente al demanio, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un entrata tributaria e non in un corrispettivo;
4. Di dare pertanto atto che il solo sponsor dovrà comunque emettere fattura al Comune di Lecco per la prestazione di manutenzione effettuata gratuitamente, facendo riferimento al valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio come dichiarato nella convenzione allegata sub c) al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale e sottoscritta per accettazione;
5. Conformemente a quanto disposto dall'art. 6 comma 3 del D.P.R. n. 633/73, lo sponsor emetterà le fatture con cadenza annuale dell'importo relativo alla prestazione di manutenzione effettuata nell'anno di riferimento per un totale di 5 fatture relative ai 5 anni di durata del contratto di sponsorizzazione e dell'importo totale dichiarato nel contratto stesso;
6. Di dare atto che verrà dato valore contrattuale al presente negozio giuridico mediante sottoscrizione della convenzione allegata sub a) e pertanto di incaricare gli uffici dello scrivente settore al compimento degli atti necessari alla formalizzazione della presente, compresa la richiesta e valutazione della documentazione tecnica prevista dall'avviso di gara;
7. Di dare atto che il soggetto professionale sopra richiamato, ha l'obbligo di produrre contestualmente alla sottoscrizione della convenzione di sponsorizzazione apposito contratto di assicurazione che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; 2) i danni causati a persone;
8. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento compresa la trasmissione della presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

*La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione.*

*Allegati:*

- a) *Convenzione di sponsorizzazione.*