



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 482](#) - 2013 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 482**

**Data: 31-07-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009". CODICE CUP:  
D16J09000000004. CODICE CIG: 0423078EFE. PRESA D'ATTO  
PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E APPROVAZIONE NUOVO  
QUADRO ECONOMICO.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto l'art. 10, comma 4-quater, della Legge n. 64/2013 con il quale è stato prorogato al 30 settembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
  - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto

esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:

- per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
- per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
- per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
- per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP del 19.01.2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
  - per l'importo di € **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
  - per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con l'Impresa F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;

Considerato che con istanza presentata in data 19.07.2013, Prot. Interno n. 40496 in pari data, il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori, agli atti dello scrivente Settore, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- ù Relazione tecnica – QE – Tab. B – Tab. A – Elenco Immobili Comunali;
- ù Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- ù Aggiornamento PSC

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 41375 del 23.07.2013, allegata alla presente determinazione, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che:

- la variante in questione comporta aumento dell'importo netto contrattuale di € 200.225,88.=, Iva esclusa, pari al 19,835%, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come appare specificato nel nuovo Q.E. a seguito di perizia;
- comporta aumento degli O.S. a corpo per € 3.008,75.= e degli OS a misura per € 10.000,00.=, Iva esclusa;
- non determina modifiche sostanziali;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza, da cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento (art. 132, 1° comma lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006);
- non comporta proroga dei termini contrattuali;
- si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo Quadro Economico, fermi restando il costo complessivo dell'intervento e le relative forme di finanziamento, come da Quadro Economico per allacciamenti 3, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 39/LP del 25.01.2013 e Quadro Economico di perizia 1, allegati al presente provvedimento;

Dato atto che l'aumento dell'importo contrattuale, pari a € 242.273,31.=, Iva 21% inclusa, trova copertura finanziaria, come segue:

- per € 43.500,00.= al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94", Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri, che viene aumentato portandolo da € 216.000,00.= a € 259.500,00.=;
- per € 198.773,31.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui che viene aumentato, portandolo da € 599.352,73.= a € 798.126,04.=;

Atteso che una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune, e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e successive disposizioni attuative;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;

2. Di prendere atto della perizia di variante relativa ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009”, agli atti dello scrivente Settore, che risulta così composta:
  - ù Relazione tecnica – QE – Tab. B – Tab. A – Elenco Immobili Comunali;
  - ù Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  - ù Aggiornamento PSC
3. di dare atto che tale perizia, redatta in data 09.07.2013 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 41375 del 23.07.2013, allegata alla presente determinazione;
4. di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall’art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e comporta aumento contrattuale di € 200.225,88.= pari al 19,835%, senza differimento del termine previsto per l’ultimazione dei lavori;
5. di approvare il nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa, allegato al presente provvedimento dando atto che l’aumento dell’importo contrattuale, pari a € 242.273,31.=, Iva 21% inclusa, trova copertura finanziaria, come segue:
  - per € 43.500,00.= al Capitolo 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94”, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri, che viene aumentato portandolo da € 216.000,00.= a € 259.500,00.=;
  - per € 198.773,31.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui che viene aumentato, portandolo da € 599.352,73.= a € 798.126,04.=;
6. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti ed al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
7. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- ù Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull’ammissibilità ed approvazione della perizia di variante;
- ù Quadro Economico per allacciamenti 3, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 39/LP del 25.01.2013:

ü Quadro Economico di perizia n. 1

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 482 del 31-07-2013 .

Lecco lì, 31-07-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA