



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 491](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 491**

### **Data: 01-08-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - VERIFICA REQUISITI E  
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che i Signori Bonetti Alessandro e Bonetti Alberto sono proprietari di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA, Fg. 4  
mapp. 989, sub 10 (abitazione)  
mapp. 989, sub 44 (autorimessa)

site nel fabbricato di Via Luera, costruito dalla Cooperativa “Filca Soc. Coop. Edilizia srl” su terreno concesso in diritto di superficie;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alle convenzioni stipulate tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Filca Soc. Coop. Edilizia srl” in data 14/09/1979 n. 55248/15189 di rep. Notaio Teodoro Berera;

Vista la nota del 15 luglio 2013, con la quale il Signor Bonetti Alberto ha chiesto di poter cedere la sua quota delle unità immobiliari di cui sopra al Signor Bonetti Alessandro e, contestualmente ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dello stesso;

Vista la documentazione relativa al Signor Bonetti Alessandro, dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente in materia per assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Viste la stima del prezzo di cessione, effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Visto il vigente Regolamento comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23/07/2012, immediatamente eseguibile;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Visto l’art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la Legge n. 228 del 24.12.2012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale

dello Stato (legge di stabilità 2013)” con l’art.1, comma 381, come modificato dall’art. 10, comma 4 – quater, della L. n. 64 del 6.06.2013 che ha posticipato al 30 settembre 2013 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

### **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) Di autorizzare il Signor BONETTI ALBERTO a cedere la quota di sua proprietà delle unità immobiliari site in Via Luera 14 e soggette alla convenzione di cui alla premessa, al Signor BONETTI ALESSANDRO, in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione stessa;
- 2) Di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi della convenzione di cui alla premessa, e pari ad €. 45.938,00, relativo al 50% delle unità immobiliari di proprietà dei Signori Bonetti;
- 3) Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede: che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall’atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Antonello Longoni