



[N. 506](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 506

Data: 08-08-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: ESTENSIONE DELL'INCARICO A FAVORE DELL'ING. GIANCARLO ALDERIGHI AFFERENTE ALLA PREDISPOSIZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. PROGETTO STRALCIO STRUTTURE" – CODICE CUP D44 E04 00004 0001 RIDETERMINAZIONE DEI COMPENSI SPETTANTI.

Istruttore: CONCETTA PANARELLO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: PAOLO RIPAMONTI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;

Premesso:

- con Determinazione Dirigenziale n.186/OP del 10.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchiroli Architetti ed Associati" con sede legale in Bologna, in data 24/08/2004, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Arch. Giulio De Capitani, che comporta un preventivo di spesa di €. 13.776.000,00 con nota ID n.38099 del 10.09.2004 le funzioni di stazione appaltante sono state affidate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art.19, comma 3, della Legge n.109/1994;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assunte le funzioni di stazione appaltante, vista la nota n. 409 del 16.07.2004 del Presidente del Tribunale di Lecco con la quale le opere in oggetto sono state dichiarate segrete ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n.554/1999, ha proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara informale in conformità a quanto stabilito dalla citata norma con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo dei lavori previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, di € 11.486.740.29, di cui € 437.270,23 per oneri di sicurezza;
- con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti Lombardia e Liguria – Settore Infrastrutture in data 10.03.2005 Prot. n.2220, i lavori in oggetto sono stati affidati provvisoriamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.,
- con determinazione n. 58/OP del 30.03.2005 del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Opere Pubbliche i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.;
- tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27/07/2005, per un importo netto di € 10.921.667,21= (di cui 10.484.396,98= per lavori ed € 437.270,23= per oneri per la sicurezza) a rogito della dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del SIIT (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);

- con determinazione n. 89/OP del 29.04.2005 è stata nominata per la predisposizione del collaudo amministrativo attinente alla realizzazione dell'intervento in oggetto, una Commissione di Collaudo composta dalle seguenti figure professionali: Ing. **ALDERIGHI GIANCARLO**; Ing. **CERVEGLIERI GIAN CARLO**; Avv. **NOVA GENNARO LANFRANCO**;
- con lo stesso provvedimento è stato nominato l'Ing. ALDERIGHI GIANCARLO, Collaudatore amministrativo e Collaudatore tecnico-funzionale delle opere strutturali e metalliche; l'Ing. CERVEGLIERI GIAN CARLO, Collaudatore amministrativo e collaudatore tecnico-funzionale in corso d'opera delle opere impiantistiche; l'Avv. GENNARO LANFRANCO NOVA, Collaudatore amministrativo per una spesa complessiva di Euro 114.900,31 al netto di CNPAIA 2% ed IVA 20%, che risulta così suddivisa:
 - **Euro 53.265,31** oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di **Euro 65.196,75** – per la predisposizione del collaudo amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera, delle opere strutturali e metalliche;
 - **Euro 46.109,70** oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di **Euro 56.438,28** – per la predisposizione del collaudo amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera, di tutti gli impianti presenti;
 - **Euro 15.525,30** – per la predisposizione del collaudo amministrativo in corso d'opera;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione sono stati contestati all'impresa appaltatrice gravi inadempimenti contrattuali e che in data 28.11.2007 il predetto contratto è stato risolto;
- al fine di procedere all'ultimazione dei lavori, il Comune di Lecco ha provveduto a predisporre un progetto a stralcio delle opere in oggetto;
- a seguito di colloqui e intese con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria, quest'ultimo si è dichiarato disponibile a svolgere le funzioni di stazione appaltante, limitatamente alla procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 33, terzo comma, del D.Lgs. n. 163/2006;
- è stata predisposta apposita convenzione per disciplinare i rapporti tra Comune di Lecco e Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'espletamento delle funzioni di cui al punto precedente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04.09.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'affidamento dei lavori di completamento del Palazzo di Giustizia";
- con Determinazione Dirigenziale n. 141/L.P. del 23.10.2008 è stato disposto l'affidamento del servizio di rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite al fine di procedere al completamento dei lavori, afferente all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati";
- a seguito di successivi incontri e intercorsa corrispondenza con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Lombardia e Liguria, quest'ultimo ha richiesto alla scrivente Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento del progetto relativo all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" in base alla vigente normativa in materia di impianti e contenimento energetico;
- stante l'esigenza, ai fini della sicurezza, di riattivare il cantiere con la massima urgenza,

avviando le procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore ed ultimando in tempi ristretti i lavori relativi alle sole opere strutturali delle zone "piazza" (archivi e parcheggi interrati) e nuova "torre", è stato convenuto di affidare l'incarico al progettista per l'elaborazione del progetto stralcio in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 155/L.P. del 02.12.2008 è stato approvato, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – stralcio opere strutturali", redatto nel mese di novembre 2008 da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. a.r.l. di Modena - formalmente incaricato -;
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;
- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;
- con nota n. 15468 del 01.12.2008 è stato autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1432 del 21/12/2009 è stato aggiudicato, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Stralcio opere strutturali", all'Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A. con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'importo di €. 2.198.536,48.= (importo al netto del ribasso offerto del 18,81%)=, oltre a €. 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre I.va 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.=;
- in virtù dell'imminente inizio dell'esecuzione delle opere strutturali dell'intervento, si è reso necessario acquisire un ulteriore servizio tecnico professionale avente ad oggetto la predisposizione del collaudo tecnico amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera per le lavorazioni previste dal progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco, affidandolo con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 04.01.2010 mediante un'estensione del precedente incarico di collaudo allo **Studio tecnico Alderighi Ingegneri Associati** nella persona del contitolare l'Ing. ALDERIGHI GIANCARLO, con studio professionale in Lecco, Via Bicocca, n. 21, C.F. LDRGCR39B24E507A, P.IVA 02823860131, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. 46 dall'anno 1995, per complessivi Euro 32.247,58 oltre 2% CNPAIA e 20% IVA per un totale di Euro 39.471,04, impegnati al Capitolo 20902 del Bilancio di previsione 2010 Imp. 08/2501 sub del Fondo 08/2238 Dett.5;
- con Determinazione Dirigenziale n. 60/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1, relativa ai: "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali", redatta in data 23.06.2010 dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro, comportante un aumento contrattuale complessivo di €. 294.317,05.=, (di cui € 283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 2 con proroga dei termini contrattuali e nuovo Quadro Economico di diversa distribuzione della spesa, relativa ai: "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali", redatta in data 22.07.2010 dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 227 del 30/03/2011 si è provveduto all'assunzione

dell'impegno di spesa a favore dell'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. relativo all'aumento contrattuale pari a € 1.494.585,28.=, Iva 10% inclusa, scaturito dalla perizia di variante n. 2;

Rilevato che dal Conto Finale delle opere redatto dalla Direzione Lavori risulta una mutazione dell'importo delle opere rispetto alla stima fatta in sede di affidamento dell'incarico in oggetto, da € **2.860.749,33** a € **4.829.328,27** (di cui € 3.414.377,02 di opere strutturali riferibili alla categoria di progettazione IG, oggetto di affidamento della predisposizione del collaudo statico in oggetto)

Rilevato che la variazione del costo delle opere verificatasi ha prodotto un conseguente aumento del corrispettivo d'incarico spettante al soggetto incaricato, fissato nel provvedimento di affidamento in Euro 32.247,58 oltre 2% CNPAIA e 20% IVA per un totale di Euro 39.471,04;

Considerato che lo schema di convenzione d'incarico professionale per l'affidamento dell'incarico in oggetto, approvato con Determinazione Dirigenziale 7 del 04.01.2010, all'art. 4 prevede che "*...l'eventuale ricalcolo verrà determinato sulla base dell'importo risultante dallo stato finale dei lavori (sia in aumento che in diminuzione rispetto all'importo dei lavori utilizzato in fase di affidamento del predetto incarico) al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve dell'appaltatore, in conformità a quanto stabilito dall'art. 210, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999*";

Dato atto, pertanto, che la prescrizione della sopraindicata convenzione richiamata prevede e, perciò, consente l'eventualità di una possibile e successiva ridefinizione del corrispettivo d'incarico in esito allo stato finale dei lavori;

Atteso che si è, pertanto, reso necessario, in virtù di quanto sopra espresso, l'adeguamento del corrispettivo d'incarico da corrispondere al soggetto professionale aggiudicatario sopra richiamato;

Rilevato che, a seguito del mutamento del costo delle opere verificatosi, lo scrivente Settore ha rideterminato il corrispettivo dell'incarico di cui all'oggetto in complessivi € **43.639,24** oltre IVA e CNPAIA, con un incremento rispetto all'importo di affidamento, che è pari a **11.391,66**, oltre IVA 21% e CNPAIA 4%, per un totale di € **14.335,26** come da tabella riepilogo compensi ricalcolati depositata agli atti dello scrivente Settore;

Dato, inoltre, atto che, in questa sede è necessario provvedere all'impegno dell'incremento relativo all'aumento dell'IVA dal 20% al 21% e del CNPAIA dal 2% al 4% per la quota restante da liquidare a saldo dell'incarico originariamente affidato che è stato calcolato in € **1.076,49**;

Rilevato che, pertanto, si rende opportuno impegnare l'incremento del corrispettivo spettante al soggetto incaricato a seguito di rideterminazione e dell'aumento dell'IVA e del CNPAIA, pari a € **15.411,75**, comprese IVA 21% e CNPAIA 4% al Capitolo 20902 del Bilancio 2013 Imp. 08/2501 Dett. 1, mediante integrazione dell'originario Imp. 08/2501 Dett 5 che trova copertura nello stanziamento previsto nel punto C11 del Quadro Economico di Progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011;

Dato atto che, a seguito di verifiche espletate dallo scrivente Settore in sede di affidamento dell'incarico, l'assegnatario del servizio oggetto del presente provvedimento è un operatore economico in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative prescritte dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e ha assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge n. 136/2010 per il seguente intervento;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo

è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Richiamata la legge n.228 del 24.12.012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)", come modificata dall'art.10, comma 4-quater della Legge n.64/2013, che con l'art.1, comma 381, ha prorogato al 30/09/2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Dato atto che il presente provvedimento non costituisce affidamento di servizi, lavori o forniture rilevanti ai sensi della Legge n. 90/2012 e del D.Lgs. n.33/2013, trattandosi di mero ricalcolo di prestazioni già affidate;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista il D. lgs. n.12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. Di dare atto che, per effetto del mutamento dell'importo complessivo risultante dal conto finale dei lavori, è necessario procedere alla rideterminazione dei compensi spettanti al soggetto professionale incaricato, lo **Studio tecnico Alderighi Ingegneri Associati** nella persona del contitolare l'Ing. ALDERIGHI GIANCARLO, con studio professionale in Lecco, Via Bicocca, n. 21, C.F. LDRGCR39B24E507A, P.IVA 02823860131, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. 46 dall'anno 1995;
3. di dare atto che per effetto della rideterminazione l'ammontare previsto per l'incarico in oggetto, ammontante Euro 32.247,58 oltre 2% CNPAIA e 20% IVA per un totale di Euro 39.471,04 è oggi pari a € **43.639,24** oltre IVA e CNPAIA, con un incremento rispetto all'importo di affidamento, che è pari a **11.391,66**, oltre IVA 21% e CNPAIA 4%, per un totale di € **14.335,26**;
4. di provvedere all'impegno dell'incremento relativo all'aumento dell'IVA dal 20% al 21% e del CNPAIA dal 2% al 4% per la quota restante da liquidare a saldo dell'incarico originariamente affidato che è stato calcolato in € **1.076,49**
5. Di dare atto che l'incremento totale del corrispettivo spettante al soggetto incaricato a seguito di rideterminazione e dell'aumento dell'IVA e del CNPAIA, pari a complessivi € **15.411,75**, comprese IVA 21% e CNPAIA 4% è da impegnare al Capitolo 20902 del Bilancio 2013 Imp. 08/2501 Dett. 1 mediante integrazione dell'originario Imp. 08/2501 Dett 5 che trova copertura nello stanziamento previsto nel punto C11 del Quadro Economico di Progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011 ;
6. di provvedere ad ogni altro successivo atto finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 506 del 08-08-2013 .

Lecco lì, 08-08-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA