



[N. 671](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 671**

### **Data: 09-10-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI  
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010. RIAPPALTO. CODICE  
CUP: D16J10000070004. CODICE CIG: 3266202B25.  
AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA FRIULANA COSTRUZIONI  
S.R.L. DI SEDEGLIANO (UD) E ASSUNZIONE IMPEGNO DI  
SPESA.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013 – 2015 ed i relativi atti connessi;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici del 29.09.2010 I.D. Documento n. 4972177 è stato affidato al Geom. Antonella Manzini, del Settore Lavori Pubblici, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010";
- con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, esecutiva, è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010", all'Impresa Nuovalinea S.a.s di Venditti A. & C. corrente in Via S. Carlo 5 - 20031 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967;
- con Determinazione Dirigenziale n. 184/LP del 28.03.2013, esecutiva, si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto con l'Impresa Nuovalinea S.a.s di Venditti A. & C., in quanto inadempiente rispetto alle obbligazioni di contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 390/LP del 26.06.2013, esecutiva, è stato approvato l'accertamento tecnico contabile, con un'economia accertata pari a € 1.060.937,48.=;
- considerata pertanto la necessità di predisporre un progetto stralcio dell'intervento di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2010 – riappalto" al fine di procedere al riappalto dei suddetti lavori, avvalendosi della procedura di cui all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 565/LP del 30.08.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo – riappalto per i lavori in oggetto, redatto dal Geom. Carlo Dell'Oro e dal Geom. Maria Ilaria Bonfanti in data 19.07.2013, comportante un preventivo di spesa di € 1.060.937,48.=, come di seguito specificato:

ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891, Imp. n. 10/2075.1 Fondo, finanziato con

mezzi propri;

ù per € 49.857,00.= al Capitolo 891, Imp. n. 11/2184.1, finanziato con mezzi propri (Europroject);

ù per € 681.935,33.= al Capitolo 20497, Imp. n. 10/1963.1 Fondo, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010;

ù per € 6.557,65.= al Capitolo 20497, Imp. n. 11/1639.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010 (Incentivo);

Dato atto che

ù lo scrivente Settore, con nota Prot. n. 44120 del 07.08.2013, avvalendosi del disposto di cui all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006, ha interpellato l'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l., corrente in Via Diego di Natale 20/22 – 33039 Sedegliano (UD), Impresa 2<sup>a</sup> classificata nell'originaria procedura di gara per l'affidamento dei lavori, per valutare la possibilità di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario (il quale aveva offerto uno sconto pari al 23,864% sull'elenco prezzi), fatte salve ovviamente le opportune modifiche derivanti dall'entrata in vigore di nuove normative;

ù a tale proposito l'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD), con nota del 09.08.2013 ha accettato l'appalto relativo al completamento dei lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario;

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori in oggetto, all'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l., corrente in Via Diego di Natale 20/22 – 33039 Sedegliano (UD), Codice Fiscale e Partita Iva 02101950307, per l'importo di € 556.360,58.= (importo al netto del ribasso del 23,864%), oltre a € 30.612,11.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 586.972,69.=, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € 716.106,68.=;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di nuovo affidamento, come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento;

Ritenuto altresì necessario procedere all'impegno di spesa a favore dell'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l., corrente in Via Diego di Natale 20/22 – 33039 Sedegliano (UD), Codice Fiscale e Partita Iva 02101950307, per un importo complessivo di € 716.106,68.=, come segue:

ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili" del Bilancio 2013 RR.PP., Imp. n. 13/\_\_\_\_\_, Sub del Fondo n. 10/2075.1, finanziato con mezzi propri;

ù per € 393.519,18.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" del Bilancio 2013 RR.PP., Imp. n. 13/\_\_\_\_\_, Sub del Fondo n. 10/1963.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;

Dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e in ottemperanza al "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici" sottoscritto in data 26.06.2013, al perfezionamento del procedimento finalizzato alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa affidataria;

Dato atto che, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, l'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD), ha comunicato con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 52300 in data 02.10.2013 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

Dato atto che l'Impresa si è riservata di subappaltare tutte le lavorazioni facenti parte dell'appalto;

Atteso che, una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di cui all'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e successive disposizioni attuative;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto il "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti dei lavori pubblici, sottoscritto in data 26.06.2013;

Viste le leggi vigenti in materia;

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di affidare l'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010. Riappalto", all'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in Via Diego di Natale 20/22 – 33032 Sedegliano (UD), Codice Fiscale e P. Iva 02101950307, per l'importo di € 556.360,58.= (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a € 30.612,11.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 586.972,69.=, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € 716.106,68.=;
3. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo di € 716.106,68.=, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2013 RR.PP., come segue:
  - ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 13/\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 10/2075.1, finanziato con mezzi propri;
  - ù per € 393.519,18.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 13/\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 10/1963.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
4. di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di nuovo affidamento - restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, allegato al presente provvedimento;
5. di provvedere ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010. Riappalto", a favore dell'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in Via Via Diego di Natale 20/22 – 33032 Sedegliano (UD), Codice Fiscale e P. Iva 02101950307, imputando la somma complessiva di € 710.236,95.= nel Bilancio 2013 RR.PP., come segue:
  - ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 13/\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 10/2075.1, finanziato con mezzi propri;
  - ù per € 393.519,18.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 13/\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 10/1963.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
6. dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e in ottemperanza al "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel

settore degli appalto di lavori pubblici” sottoscritto in data 26.06.2013, al perfezionamento del procedimento finalizzato alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all’Impresa affidataria;

7. di demandare al sottoscritto Direttore del Settore Lavori Pubblici, la sottoscrizione del relativo contratto;

8. di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale rispettivamente al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti – Patrimonio e al Servizio Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza;

9. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto.

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 45 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni )**

Allegato:

-

Quadro Economico di aggiudicazione

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 671 del 09-10-2013 .

Lecco lì, 09-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA