



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 673](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 673**

**Data: 09-10-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO  
DI TRASFORMAZIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 11 settembre 2013, prot. n. 48219, con la quale i Signori Munari Bruno Oscar e Baldassarre Anna Maria, proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Paolo VI n. 33, censite al N.C.E.U. alla Sez. LAO - Fg. 9 - Part. 433 - sub 1 - Cat. A/2 cl 2 e Part. 433 sub 23 - Cat. C/6 cl. 4 e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "La Tenda" in data 28.04.1983 n. rep. 265407/4162 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione;

Rilevato che i signori Munari Bruno Oscar e Baldassarre Anna Maria, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, dovranno versare a questa Amministrazione l'importo di € 11.062,00, come risulta dalla stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori Munari Bruno Oscar e Baldassarre Anna Maria potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo di € 11.062,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2013 e relativi allegati;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;  
Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Viste le Leggi vigenti in materia;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che i Signori Munari Bruno Oscar e Baldassarre Anna Maria, proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Paolo VI n. 33, censite al N.C.E.U. alla Sez. LAO - Fg. 9 - Part. 433 - sub 1 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 433 sub 23 – Cat. C/6 cl. 4, e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa “La Tenda” Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 28/04/1983 n. rep. 265407/4162 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate,
- 2) di approvare la relativa stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari ad €. 11.062,00;
- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 4) di introitare la somma di €. 11.062,00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2013 così come segue  
:  

MUNARI BRUNO OSCAR	C.F. MNR BNS 46L23 F205Z	€. 5.531,00
BALDASSARRE ANNA MARIA	C.F.: BLD NMR 46S67 F839I	€. 5.531,00;
- 5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO*  
*Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE*  
*architetto Antonello Longoni*

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 673 del 09-10-2013 .

Lecco lì, 09-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: NADIA CRIPPA

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA