



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 819](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 819

Data: 20-11-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista le note del 06 novembre 2013, dei Signori:

Corti Anito e Sala Bianca proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 20 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 6 – Cat. C/6 cl. 5

Corti Maurilio e Ollasci Silvana proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, Via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 22 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 13 – Cat. C/6 cl. 5

Magni Aurelio e Scotti Aldina proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, Via Crollalanza n. 12, censite al N. C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 27 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 11 – Cat. C/6 cl. 5

Spreafico Elio e Vergottini Agostina proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 30 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 501 – Cat. C/6 cl. 5

Zuffi Gabriella, Zappa Arianna e Zappa Matteo proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 33 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 8 – Cat. C/6 cl. 5

Riva Ambrogio e Menaballi Vincenza proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 24 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 2 – Cat. C/6 cl. 5

Conti Andrea e Sala Peup Graziella proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 36 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 7 – Cat. C/6 cl. 5

Acerboni Antonio proprietario superficario delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 25 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 5 – Cat. C/6 cl. 5

Spreafico Giancarla e Galbiati Franca proprietarie superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 32 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 9 – Cat. C/6 cl. 5

Mauri Massimo e Gandolfi Maria Cristina proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 35 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 10 – Cat. C/6 cl. 5

con le quali gli stessi hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione delle loro unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa “ALPINA” in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell’area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, gli interessati dovranno versare a questa Amministrazione i seguenti importi:

- Corti Anito – Sala Bianca	€ 6.968,00
- Corti Maurilio – Ollasci Silvana	€ 5.752,00
- Magni Aurelio – Scotti Aldina	€ 5.752,00
- Spreafico Elio – Vergottini Agostina	€ 6.913,00
- Zuffi Gabriella – Zappa Arianna e Zappa Matteo	€ 5.862,00
- Riva Ambrogio e Menaballi Vincenza	€ 6.913,00
- Conti Andrea e Sala Peup Graziella	€ 5.862,00
- Acerboni Antonio	€ 6.968,00
- Spreafico Giancarla e Galbiati Franca	€ 5.752,00
- Mauri Massimo e Gandolfi Maria Cristina	€ 5.752,00

così come risulta dalle stime effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori Corti Anito e Sala Bianca, Corti Maurilio e Ollasci Silvana, Magni Aurelio e Scotti Aldina, Spreafico Elio e Vergottini Agostina, Zuffi Gabriella e Zappa Arianna e Zappa Matteo, Riva Ambrogio e Menaballi Vincenza, Conti Andrea e Sala Peup Graziella, Acerboni Antonio, Spreafico Giancarla e Galbiati Franca, Mauri Massimo e Gandolfi Maria Cristina potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell’importo da loro dovuto;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del

Sindaco;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2013 e relativi allegati;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

1) di dare atto che i Signori:

Corti Anito e Sala Bianca proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 20 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 6 – Cat. C/6 cl. 5

Corti Maurilio e Ollasci Silvana proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, Via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 22 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 13 – Cat. C/6 cl. 5

Magni Aurelio e Scotti Aldina proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, Via Crollalanza n. 12, censite al N. C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 27 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 11 – Cat. C/6 cl. 5

Spreafico Elio e Vergottini Agostina proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 30 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 501 – Cat. C/6 cl. 5

Zuffi Gabriella, Zappa Arianna e Zappa Matteo proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 33 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 8 – Cat. C/6 cl. 5

Riva Ambrogio e Menaballi Vincenza proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 24 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 2 – Cat. C/6 cl. 5

Conti Andrea e Sala Peup Graziella proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 36 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 7 – Cat. C/6 cl. 5

Acerboni Antonio proprietario superficario delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 25 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 5 – Cat. C/6 cl. 5

Spreafico Giancarla e Galbiati Franca proprietarie superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 32 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 9 – Cat. C/6 cl. 5

Mauri Massimo e Gandolfi Maria Cristina proprietari superficiari delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 35 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 10 – Cat. C/6 cl. 5

hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Alpina" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,

- 2) di approvare le relative stime del corrispettivo di trasformazione effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare e, più precisamente:

Corti Anito – Sala Bianca	€ 6.968,00
Corti Maurilio – Ollasci Silvana	€ 5.752,00
Magni Aurelio – Scotti Aldina	€ 5.752,00
Spreafico Elio – Vergottini Agostina	€ 6.913,00
Zuffi Gabriella – Zappa Arianna e Zappa Matteo	€ 5.862,00
Riva Ambrogio e Menaballi Vincenza	€ 6.913,00
Conti Andrea e Sala Peup Graziella	€ 5.862,00
Acerboni Antonio	€ 6.968,00
Spreafico Giancarla e Galbiati Franca	€ 5.752,00
Mauri Massimo e Gandolfi Maria Cristina	€ 5.752,00

- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

- 4) di introitare le somme sul capitolo 1511 del Bilancio 2013 così come segue:

- Corti Anito	- c.f. CRT NTA 43S30 E507V	€ 3.484,00
- Sala Bianca	- c.f. SLA BNC 50C61 E507B	€ 3.484,00
- Corti Maurilio	- c.f. CRT MRL 40P02 E5070	€ 2.876,00
- Ollasci Silvana	- c.f. LLS SVN 51C56 E086F	€ 2.876,00
- Magni Aurelio	- c.f. MGN RLA 39D11 D865A	€ 2.876,00
- Scotti Aldina	- c.f. SCT LDN 42A59 E507B	€ 2.876,00
- Spreafico Elio	- c.f. SPR LEI 46H27 E507S	€ 3.456,50
- Vergottini Agostina	- c.f. VRG GTN 45M67 A745I	€ 3.456,50
- Zuffi Gabriella	- c.f. ZFF GRL 42P69 G027D	€ 3.908,00
- Zappa Arianna	- c.f. ZPP RNN 70P70 E507X	€ 977,00
- Zappa Matteo	- c.f. ZPP MTT 76T11 E507C	€ 977,00
- Riva Ambrogio	- c.f. RVI MRG 40H21 E507G	€ 3.456,50
- Menaballi Vincenza	- c.f. MNB VNC 41E43 E507W	€ 3.456,50
- Conti Andrea	- c.f. CNT NDR 58L01 E507Y	€ 2.931,00
- Sala Peup Graziella	- c.f. SLP GZL 60H64 E507R	€ 2.931,00
- Acerboni Antonio	- c.f. CRB NTN 40M23 L731Z	€ 6.968,00
- Spreafico Giancarla	- c.f. SPR GCR 41M62 D865N	€ 4.314,00
- Galbiati Franca	- c.f. GLB FNC 66B47 E507Z	€ 1.438,00
- Mauri Massimo	- c.f. MRA MSM 64C25 E507P	€ 2.876,00

- Gandolfi Maria Cristina GND MCR 62M48 E507F € 2.876,00

5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 819 del 20-11-2013 .

Lecco lì, 20-11-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI