



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 841](#) - 2013 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 841**

**Data: 25-11-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI  
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009. CODICE CUP:  
D16J09000000004 – CODICE CIG 0423078EFE PRESA D'ATTO  
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2014-2015 ed atti connessi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013 e atti connessi;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
  - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
  - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;

- per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
- per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.**= nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
  - per l'importo di € **85.474,30.**= al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € **310.500,00.**= al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € **599.352,73.**= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
  - per l'importo di € **216.000,00.**= al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con l'Impresa F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;

Atteso che si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi allegato al contratto, e pertanto i relativi prezzi unitari sono stati dettagliati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28.10.2013 Protocollo Interno n. 58919 del 06.11.2013, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Vittorio Picenni in qualità di legale rappresentante della Ditta F.lli Picenni S.n.c., corrente in Via Papa Giovanni XXIII 6, Comun Nuovo (BG), e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

Dato atto che:

- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;
- non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto, oltre i limiti

ammessi dall'art.132 comma 3 primo periodo del D.Lgs. n.163/2006;  
— occorre eseguire alcune lavorazioni da contabilizzare in economia, ai sensi degli artt. 179 e 187 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i prezzi di elenco contrattuale al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali, e secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su spese generali ed utili, per quanto riguarda la manodopera, i trasporti ed i noli;  
— il listino prezzi di riferimento per la contabilizzazione dei lavori, allegato al contratto, è quello del "Comune di Milano, anno 2009";  
— ai sensi dell'art. 163, comma 1 lettera a) del DF.P.R. n. 207/2010, i nuovi prezzi della manodopera, noli e trasporti, sono stati desunti dal listino corrente del "Comune di Milano, anno 2012";

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto dell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 in data 28.10.2013, Protocollo Interno n. 58919 del 06.11.2013, relativo ai lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Vittorio Picenni in qualità di legale rappresentante della Ditta F.Ili Picenni S.n.c., corrente in Via Papa Giovanni XXIII 6, Comun Nuovo (BG) e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;
2. di dare atto che l'introduzione dei nuovi prezzi:
  - non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010;
  - non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto oltre i limiti ammessi dall'art. 132 comma 3 primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006;
  - occorre eseguire alcune lavorazioni da contabilizzare in economia, ai sensi degli artt. 179 e 187 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i prezzi di elenco contrattuale al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali, e secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su spese generali ed utili, per quanto riguarda la manodopera, i trasporti ed i noli;
  - il listino prezzi di riferimento per la contabilizzazione dei lavori, allegato al contratto, è quello del "Comune di Milano, anno 2009";
  - ai sensi dell'art. 163, comma 1 lettera a) del DF.P.R. n. 207/2010, i nuovi prezzi della manodopera, noli e trasporti, sono stati desunti dal listino corrente del "Comune di Milano, anno 2012";
3. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

Allegato:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28.10.2013