



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 880](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 880

Data: 29-11-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2011". CODICE
CUP: D16E11000630004 – CODICE CIG: 484679341C.
APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA E INDIZIONE
PROCEDURA APERTA.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e il Bilancio pluriennale 2013-2014-2015 ed atti connessi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013 e atti connessi;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2011 - 2013 e nell'elenco annuale 2011 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;
- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1158/LP del 22.11.2011, esecutiva, si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento esercizio 2011", imputando la somma di € 1.710.000,00.= nel Bilancio 2011, come segue:
 - per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2513;
 - per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2514;
 - per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2515;
 - per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: "Manutenzione Cimiteri", Imp. n. 11/2516;
 - per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 11/2517;
 - per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: "Manutenzione cimiteri e costruzione tombe", Imp. n. 11/2518;
- con Determinazione Dirigenziale n. 913/LP del 05.12.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 26.07.2012 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una

spesa complessiva di € 1.710.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2012 RR.PP, rispettivamente per:

- per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2513;
- per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2514;
- per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2515;
- per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: “Manutenzione Cimiteri”, Imp. n. 11/2516;
- per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 11/2517;
- per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: “Manutenzione cimiteri e costruzione tombe”, Imp. n. 11/2518;

Ravvisata la necessità di procedere all’approvazione dello schema di bando di gara ed alla indizione della procedura aperta relativa ai lavori in oggetto;

Rilevato che si ritiene opportuno, in base ai disposti del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara e il prezzo offerto dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale e che, ai sensi dell’art. 81 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e dell’art.69 del R.D. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

Visto lo schema di bando di gara mediante procedura aperta relativo all’appalto dei lavori di cui all’oggetto, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante;

Ritenuta la conformità a legge delle disposizioni contenute in tale schema di bando ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Vista l’attestazione antecedente l’avvio delle procedure di scelta del contraente redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini in data 19.11.2013, ai sensi dell’art. 106 comma 1 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

Ritenuto di disporre che il Servizio Gare e Contratti:

Ø ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;

Ø provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell’art. 1, comma 67, della Legge 266/2005, dando atto che la spesa pari ad € 600,00.= per il contributo dovuto all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, viene col presente provvedimento impegnata al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n. 11/2517.1, finanziato con alienazioni;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dalla scrivente Amministrazione

Comunale si stima che l'importo presunto necessario per procedere alla pubblicazione di cui sopra è di € 2.863,00.=, Iva inclusa;

Dato atto che la spesa di € 2.863,00.=, Iva inclusa trova copertura finanziaria al punto B10 a) del quadro economico del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 913/LP del 05.12.2012, ed è prevista nel Bilancio 2013 per € 1.431,50.= e nel Bilancio pluriennale, 2013-2015, anno 2014 per € 1.431,50.=, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Pubblicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. – Milano Cod. fornitore 370103	Pre-informazione Post-informazione € 1.200,00.=	Cap. 20497 € 600,00.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 600,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre-informazione Post-informazione € 363,00.=	Cap. 20497 € 181,50.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 181,50.= Imp.n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 375435)	Pre-informazione Post-informazione € 600,00.=	Cap. 20497 € 300,00.=Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 300,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Pubblicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale - 04705810150 (Cod. fornitore 70186)	Pre-informazione Post-informazione € 700,00.=	Cap. 20497 € 350,00.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 350,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo

Dato atto che i soggetti affidatari, oggetto del presente provvedimento, sono in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163 del 2006 – codice dei contratti - e sono inoltre stati assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Dato altresì atto che, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dalla norme del Codice (art. 122 comma 5, secondo periodo), ammontanti indicativamente ad € 1.663,00.=, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute (lettera Q punto 8 del bando di gara), che verranno introitate nel Bilancio 2014 al Capitolo 1151 avente ad oggetto "Rimborsi diversi Settore Lavori

Pubblici”, Acc. n. 14/_____;

Verificato che all'appalto in oggetto, in quanto attinente la realizzazione di un lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni relative all'acquisizione di beni e servizi di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 come modificata dal D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n.135/2012 e dal D.L. n.52/2012 convertito in Legge n.94/2012;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento agli artt. 107 e 192;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 per la parte ancora in vigore;

Visto il vigente Statuto e i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di procedere all'appalto dei lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento esercizio 2011” in base ai disposti contenuti nel D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010 – mediante procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dagli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dalle spese relative al costo del personale; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale. L'ammontare complessivo contrattuale sarà determinato dagli oneri relativi alla sicurezza, quantificati in € **55.000,00.=**, e dalle spese relative al costo del personale, pari a € **425.140,79.=**, (non soggetti a ribasso d'asta), sommati all'importo dei lavori a base di gara di € **844.859,21.=** (a misura), al netto del ribasso percentuale offerto in fase di gara;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 69 del R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente per l'Amministrazione Comunale e che, in caso risultino migliori due offerte uguali, si procederà per sorteggio;

3. di approvare, ai sensi del D.Lgs.163/2006, lo schema di bando di gara relativo all'appalto in oggetto, predisposto dal Settore Lavori Pubblici;

4. di disporre affinché che il Servizio Gare e Contratti :

Ø ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;

Ø provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005, dando atto che la spesa pari ad € 600,00.= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici , viene col presente provvedimento impegnata al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n.

11/2517.1, finanziato con alienazioni;

5. di dare atto che la spesa di € 2.863,00.=, Iva inclusa trova copertura finanziaria al punto B10 a) del quadro economico del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 913/LP del 05.12.2012, ed è prevista nel Bilancio 2013 per € 1.431,50.= e nel Bilancio pluriennale 2013-2015, anno 2014 per € 1.431,50.=, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Publicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. – Milano Cod. fornitore 370103	Pre-informazione Post-informazione € 1.200,00.=	Cap. 20497 € 600,00.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 600,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Publicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre-informazione Post-informazione € 363,00.=	Cap. 20497 € 181,50.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 181,50.= Imp.n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Publicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 375435)	Pre-informazione Post-informazione € 600,00.=	Cap. 20497 € 300,00.=Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 300,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo
Publicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale - 04705810150 (Cod. fornitore 70186)	Pre-informazione Post-informazione € 700,00.=	Cap. 20497 € 350,00.= Imp. n. 13/____ Sub 11/2517.1 Fondo € 350,00.= Imp. n. 14/____ Sub 11/2517.1 Fondo

dando altresì atto che la liquidazione degli importi sopra specificati verrà effettuata con successivo provvedimento dal Servizio Gare e Contratti, e che, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto suoi quotidiani, previste dalla norma del Codice (Art. 122 comma 5, secondo periodo), ammontanti indicativamente ad € 1.663,00.=, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione, così come previsto alla lettera Q punto 8 del bando di gara, che verranno introitate nel Bilancio 2014 al Capitolo 1151 avente ad oggetto: “Rimborsi diversi Settore Lavori Pubblici”, Acc. n. 14/_____;

6. di demandare, esperita la gara, al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, la sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa;

7. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto;
8. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti – Patrimonio, Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

SETTORE

**IL DIRETTORE DI
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegato: Schema bando di gara.

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 880 del 29-11-2013 .

Lecco lì, 29-11-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA