



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 882](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 882

Data: 29-11-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 13 novembre 2013, prot. 60099, dei Signori Conato Luigi e Brigatti Adina, proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Luera n. 16, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 989 - sub 19 - Cat. A/2 cl 2 e Part. 989 - sub 26 e sub 27 - Cat. C/6 cl. 4, con la quale hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione delle loro unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Filca A. Stoppani" in data 14.09.1979 n. rep. 55248/15189 a firma del Notaio dottor Teodoro Berera di Lecco,

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, i Signori Conato Luigi e Brigatti Adina dovranno versare a questa Amministrazione l'importo di € 6.679,00, così come risulta dalla stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori Conato Luigi e Brigatti Adina potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da loro dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2013 e relativi allegati;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;
Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che i Signori Conato Luigi e Brigatti Adina, proprietari superficiali delle unità immobiliari site a Lecco in Via Luera n. 16, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 989 - sub 19 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 989 - sub 26 e sub 27– Cat. C/6 cl. 4, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Filca A. Stoppani", in data 14.09.1979 n. rep. 55248/15189, a firma del Notaio dottor Teodoro Berera di Lecco,
- 2) di approvare le relative stime del corrispettivo di trasformazione effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari a € 6.679,00;
- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 4) di introitare le somme sul capitolo 1511 del Bilancio 2014 così come segue:

- Conato Luigi	- c.f. CNT LGU 42B03 E507A	€ 3.339,50
- Brigatti Adina	- c.f. BRG DNA 41D47 E507X	€ 3.339,50
- 5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 882 del 29-11-2013 .

Lecco lì, 29-11-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA