



[N. 886](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 886

Data: 29-11-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE".
CODICE CUP: D12J10000180004 – CODICE CIG: 490567316D
APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO DEFINITIVO –
ESECUTIVO. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA E
INDIZIONE PROCEDURA APERTA.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2011 - 2013 e nell'elenco annuale 2011 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 30.08.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di: "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale", redatto in data 16.03.2012 (successivamente aggiornato come risulta dal verbale di verifica in data 23.07.2012) dai progettisti Geom. Carlo Dell'Oro, per le opere civili, e dalla Società Europroject S.r.l. di Cagliari, nella persona dell'Ing. Roberto Murtas, per le opere impiantistiche e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Avv. Francesca Rota, comportante una spesa complessiva di € 1.175.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 636/LP del 26.09.2012, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, imputando la somma di € 1.175.000,00.= nel Bilancio 2012 RR.PP. al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", come segue:
 - per € 28.928,46.=, Imp. n. 11/1768.1;
 - per € 1.127.105,20.=, Imp. n. 11/2797.1;
 - per € 18.966,34.=, Imp. n. 11/2841.1tenuto conto che è già stata impegnata la somma di € 38.322,25.= di cui € 28.928,46.= all'Imp. n. 1768.1 (con Determinazione Dirigenziale n. 1182/LP del 28.12.2011) ed € 9.393,79.= all'Imp. n. 12/1863.1 sub del fondo n. 11/2797.1 (con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 13.08.2012);
- con Determinazione Dirigenziale n. 456/LP del 18.07.2013, esecutiva, sono state approvate modifiche/aggiornamenti al progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale";

Dato atto altresì che:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Prot. n. 0000906 del 05.11.2013, la scrivente Amministrazione è risultata assegnataria di un finanziamento per la parte di intervento relativa alla rimozione dell'amianto;
- solo dopo l'emanazione del predetto Decreto, pena la perdita del contributo, è stato possibile avviare le procedure di scelta del contraente che dovranno concludersi entro il 28.02.2014;
- lo scrivente Settore ha pertanto dovuto predisporre un nuovo cronoprogramma (elaborato Nuovo Cronoprogramma – Rev. 2 del 14.11.2013), depositato agli atti dello scrivente Settore, per rendere compatibile l'esecuzione delle lavorazioni con i nuovi tempi determinati dal Decreto

sopra citato;

Dato atto che le predette modifiche non alterano in alcun modo il contenuto tecnico del progetto definitivo - esecutivo, in quanto finalizzate esclusivamente ad adeguare l'andamento delle lavorazioni alle prescrizioni del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 05.11.2013;

Rilevato che la spesa di € **1.175.000,00**.= trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2013 RR.PP., al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", come di seguito specificato:

- per € 28.928,46.=, Imp. n. 11/1768.1, finanziato con alienazioni;
- per € 1.127.105,20.=, Imp. n. 11/2797.1, finanziato con alienazioni;
- per € 18.966,34.=, Imp. n. 11/2841.1, finanziato con alienazioni;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione dello schema di bando di gara e alla indizione della procedura aperta relativa ai lavori in oggetto;

Rilevato che si ritiene opportuno, in base ai disposti del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco a prezzi unitari posto a base di gara e il prezzo offerto dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale e che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.69 del R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

Visto lo schema di bando di gara mediante procedura aperta relativo all'appalto dei lavori di cui all'oggetto, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante;

Ritenuta la conformità a legge delle disposizioni contenute in tale schema di bando ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Vista l'attestazione antecedente l'avvio delle procedure di scelta del contraente redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Murtas in data 25.07.2013, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

Ritenuto di disporre che il Servizio Gare e Contratti:

- Ø ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;
- Ø provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005, dando atto che la spesa pari ad € 375,00.= trova copertura finanziaria al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", Imp. n. 2013/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1, finanziato con alienazioni;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dalla scrivente Amministrazione Comunale si stima che l'importo presunto necessario per procedere alla pubblicazione di cui sopra è di € **2.863,00**.=, Iva inclusa;

Dato atto che la spesa di € 2.863,00.=, Iva inclusa trova copertura finanziaria al punto B 10 a) del nuovo quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 232/LP del 18.04.2013, ed è da impegnare nel Bilancio 2013 per € 1.431,50 e nel Bilancio pluriennale 2013-2015, anno 2014 per € 1.431,50.=, al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", finanziato con alienazioni, come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Pubblicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. - Milano	Pre-informazione Post-informazione € 1.200,00.=	Cap. 20494 € 600,00.= Imp. n. 13/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 600,00.= Imp. n. 14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136	Pre-informazione Post-informazione € 363,00.=	Cap. 20494 € 181,500.= Imp. n. 13/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 181,500.= Imp. n. 14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A - 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre-informazione Post-informazione € 600,00.=	Cap. 20494 € 300,00.= Imp. n. 13/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 300,00.= Imp. n. 14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale -04705810150	Pre-informazione Post-informazione € 700,00.=	Cap. 20494 € 350,00.= Imp. n. 13/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 350,00.= Imp. n. 14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1

Dato atto che il Servizio Gare e Contratti ha provveduto a effettuare i controlli i capo ai soggetti affidatari sopra citati i quali risultano in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 – codice dei contratti – e che sono inoltre stati assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Dato altresì atto che ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dalla norme del Codice (art. 122 comma

5, secondo periodo), ammontanti indicativamente ad € 1.663,00.= , dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute (lettera Q punto 9 del bando di gara) che verranno introitate nel Bilancio 2014, al Capitolo 1151 avente ad oggetto "RIMBORSI DIVERSI SETTORE LAVORI PUBBLICI", Acc. n. 14/_____;

Verificato che all'appalto in oggetto, in quanto attinente la realizzazione di un lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni relative all'acquisizione di beni e servizi di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 come modificata dal D.L. n.95/2012 convertito in Legge n.135/2012 e dal D.L. n.52/2012 convertito in Legge n.94/2012;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e il Bilancio pluriennale 2013-2014-2015 ed atti connessi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013 e atti connessi;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 2 del 31.01.2013, Prot. Interno n. 7185 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 per la parte ancora in vigore;

Visto il vigente Statuto e i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento dei contratti;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di procedere all'approvazione del nuovo cronoprogramma "Rev. 2 del 14.11.2013", depositato agli atti dello scrivente Settore;

2. di procedere all'appalto dei lavori di: "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale" in base ai disposti contenuti nel D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010 – mediante procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale. L'ammontare complessivo contrattuale sarà determinato dagli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, quantificati in € **49.727,81.=** e dalle spese relative al costo del personale, pari a € **266.648,25.=** (non soggetti a ribasso d'asta), sommati all'importo dei lavori di gara di € **617.177,93.=**(a corpo e a misura), al netto del ribasso percentuale offerto in fase di gara;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 69 del R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente per l'Amministrazione Comunale e che, in caso risultino migliori due offerte uguali, si procederà per sorteggio;
4. di approvare, ai sensi del D.Lgs.163/2006, lo schema di bando di gara relativo all'appalto in oggetto, predisposto dal Settore Lavori Pubblici;
5. di disporre affinché che il Servizio Gare e Contratti :
 Ø ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;
 Ø provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 375,00.= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici , trova copertura finanziaria al Cap. 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1, finanziato con alienazioni;
6. di dare atto che la spesa di € **2.863,00.=**, Iva inclusa trova copertura finanziaria al punto B10 a) del nuovo quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 232/LP del 18.04.2013, ed è da impegnare nel Bilancio 2013 per € 1.431,50.= e nel Bilancio pluriennale 2013-2015, anno 2014 per € 1.431,50.=, al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", finanziato con alienazioni, come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Pubblicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. - Milano	Pre-informazione Post-informazione € 1.200,00.=	Cap. 20494 € 600,00.= Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 600,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136	Pre-informazione Post-informazione € 363,00.=	Cap. 20494 € 181,500.= Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 181,500.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A - 23900 Lecco	Pre-informazione Post-informazione € 600,00.=	Cap. 20494 € 300,00.= Imp. n. 13/_____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 300,00.= Imp. n.

	C.F./P.VA: 02558850133		14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1
Pubblicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale -04705810150	Pre-informazione Post-informazione € 700,00.=	Cap. 20494 € 350,00.= Imp. n. 13/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1 € 350,00.= Imp. n. 14/____ Sub del Fondo n. 11/2797.1

dando altresì atto che la liquidazione degli importi sopra specificati verrà effettuato con successivo provvedimento dal servizio Gare e Contratti, e che ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dalla norme del Codice (art. 122 comma 5, secondo periodo), ammontanti indicativamente ad € 1.663,00.=, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute (lettera Q punto 9 del bando di gara) e che le stesse verranno introitate nel Bilancio 2014 al Capitolo 1151 avente ad oggetto "RIMBORSI DIVERSI SETTORE LAVORI PUBBLICI", Acc. n. 14/____;

7. di demandare, esperita la gara, al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, la sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa;

8. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto;

9. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti – Patrimonio, Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegato: Schema bando di gara

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 886 del 29-11-2013 .

Lecco lì, 29-11-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA